

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

沪（宝）土呈字[2019]第7号

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：



年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		宝山区 2019 年第 9 批次			
申请用地总面积		5.18384	新增建设用地	1.77155	
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	5.18384		5.18384	
	(一) 农用地	0.36845		0.36845	
	其中				
	耕地	0.36845		0.36845	
	含基本农田				
	林地				
	园地				
	草地				
		(二) 建设用地	4.81539		4.81539
	(三) 未利用地				
土地 用途	拟开发地块名称或编号（批次类） /功能分区名称（单选类）		用地面积		
	杨行镇西城区北块 12-02、13-02 地块		5.18384		

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<div data-bbox="614 235 933 571" data-label="Image"> </div> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）: _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）: _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）: _____ 年 月 日</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.36845				
其中：耕地	0.36845				
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	6	面积	0.36845	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	6	合计	0.36845	
土地利用总体规划					
符合规划			规划级别		
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	0.36845	0.36845
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.36845			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	宝山区人民政府			
补充耕地责任单位	宝山区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	44.214	平均缴费标准	8 万元/亩
	实际补充 耕地总费用	44.214	平均费用标准	8 万元/亩
补充耕地确认信息 编号	310000201900862138			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.36845		0.36845	
补充水田规模	0.38645		0.38645	
补充标准粮食产能	0.55268		0.55268	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		5.18384	其中：耕地		0.36845	
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		杨行		村 城西二村		
权属状况		土地权属清晰无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	0.36845	57700 元/亩			
	其中：基本农田					
	其他农用地					
	建设用地	4.81539	57700 元/亩			
	未利用地					
	青苗补偿费		以实际发生费用为准			
	地上附着物补偿费		以实际发生费用为准			
	征地总费用		以实际发生费用为准			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		以实际人数为准	需安置劳动力人数 以实际人数为准		
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况		征地补偿标准按沪规土资综规[2017]321号执行				