

建设用地项目呈报材料  
“一书四方案”

沪（宝）土呈字[2019]第 20 号

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：



月 日

中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		宝山区 2019 年度第 20 批次				
申请用地总面积		0.34582	新增建设用地	0.34582		
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	0.34582		0.34582		
	(一) 农用地	0.34582		0.34582		
	其中	耕地	0.04666		0.04666	
		含基本农田				
		林地				
		园地				
		草地				
		其他农用地	0.29916		0.29916	
	(二) 建设用地					
	(三) 未利用地					
	土地 用途	拟开发地块名称或编号（批次类） /功能分区名称（单选类）		用地面积		
宝山区 2019 年度第 20 批次 1 号地块（宝山区新农人培训中心）		0.34582				



县（市）人民政府  
审核意见



主管领导（签字）：

年 月 日

市（地、州）人民政府  
国土资源主管部门  
审查意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

市（地、州）人民政府  
审核意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.34582			0.34582	
其中：耕地	0.04666			0.04666	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	5		面积	466.6
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	平均质量等别			合计	
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	符合		规划级别		
需调整规划			规划级别	区级	
涉及占用基本农田	否		补划基本农田		
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0.34582	0.04666		0.34582	0.04666
未使用当年计划指标的，应予以说明：					



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位	上海市宝山区规划和土地管理局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用	5.5992 万元	平均费用标准	8 万元/亩
补充耕地确认信息 编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.04666		0.04666	
补充水田规模	0.04666		0.04666	
补充标准粮食产能	769.9		769.9	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限



扫描全能王 创建

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		其中：耕地				
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		村				
权属状况		土地权属清晰无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地		元/亩（元 /平方米），最 终以实际补 偿为准			
	其中：基本农田					
	其他农用地					
	建设用地					
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
征地总费用						
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		以实际安置为主	需安置劳动力人数		以实际安置为主
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他 需要 说明 的情 况						



## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	建设用地		使用土地		0.34582	
	合计					
	指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积
说明开展节地评价论证情况：						

