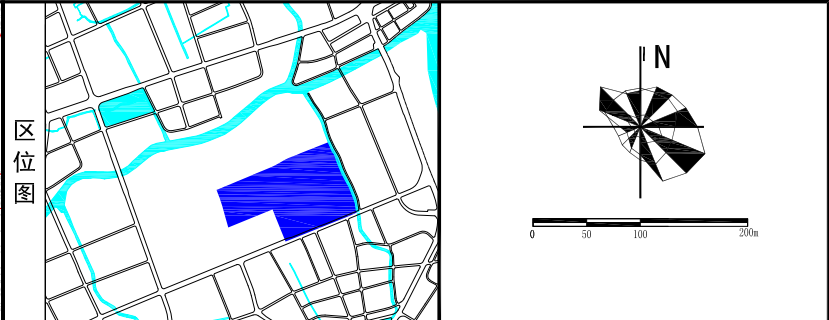
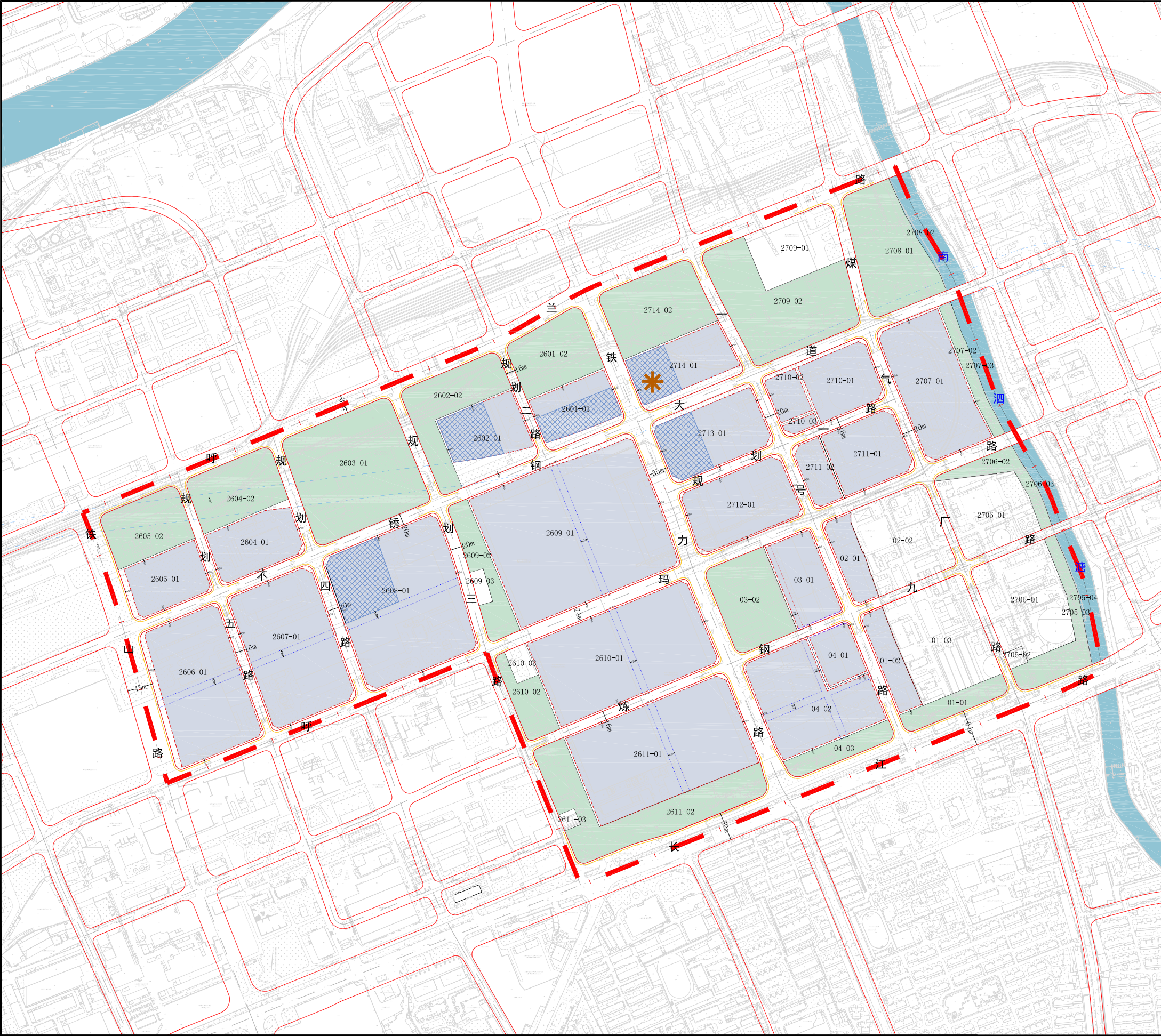
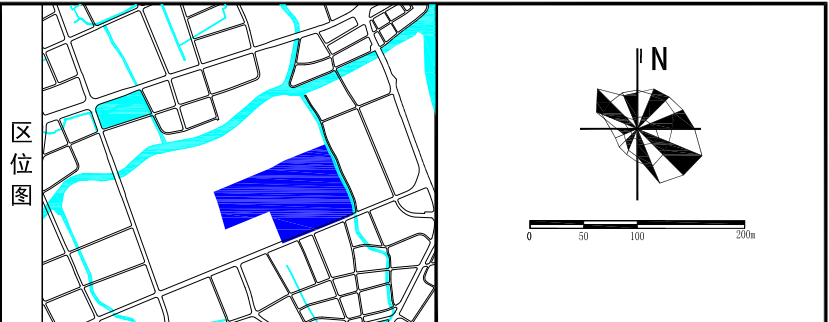
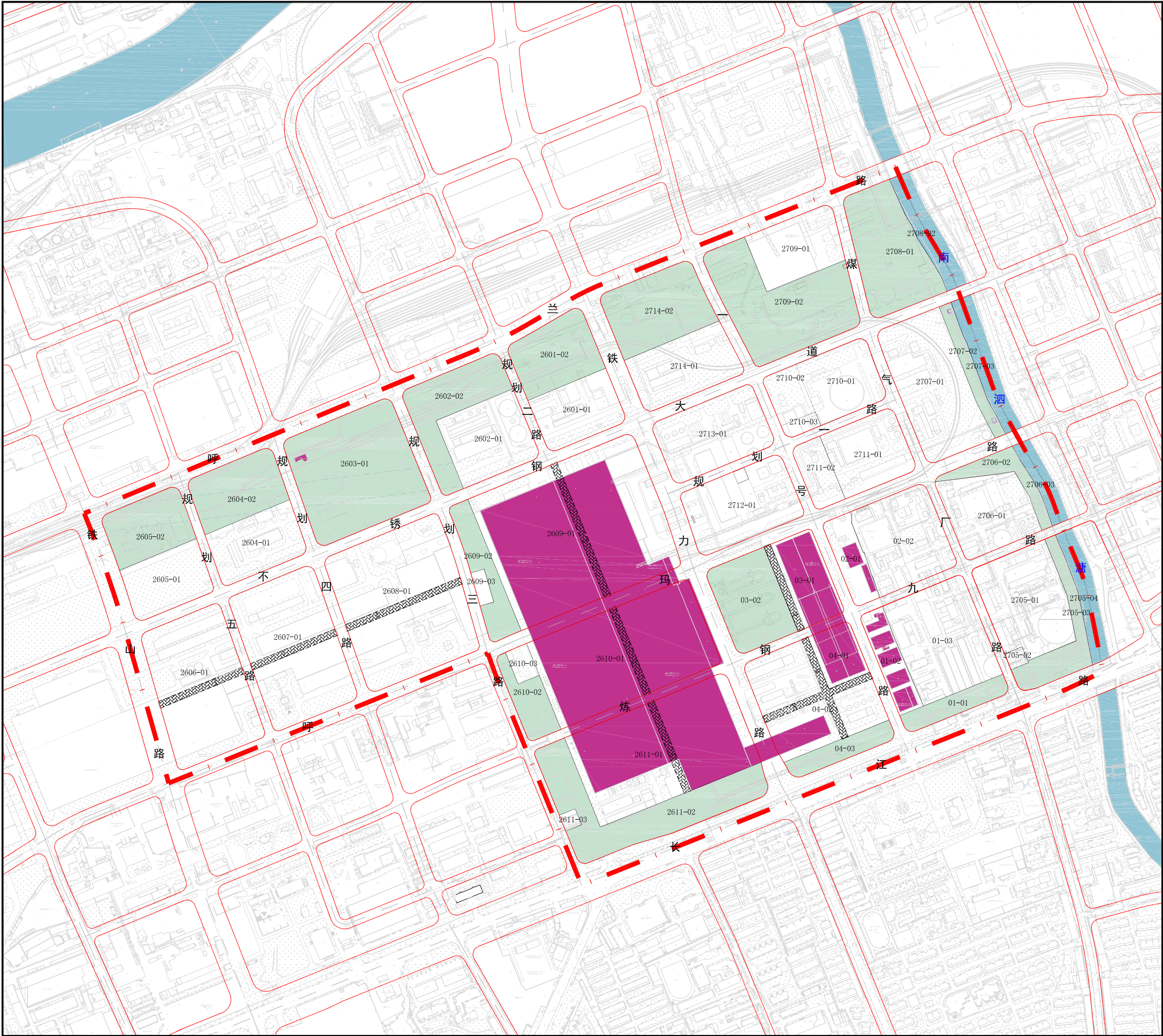




地块控制指标一览表																				
街坊编号	地块编号	用地性质	容积率	地块建筑高度(米)	标志性建筑高度(米)	公共停车位	开放空间面积(㎡)		备注	街坊编号	地块编号	用地性质	容积率	地块建筑高度(米)	标志性建筑高度(米)	公共停车位	开放空间面积(㎡)		备注	
							广场	绿化									广场	绿化		
01	01-01	G1	—	—	—	—	—	—		2706	2706-01	X	—	—	—	—	—	—		
	01-02	C3C2	2.50	24	—	—	—	—			2706-02	G1	—	—	—	—	—	—		
	01-03	X	—	—	—	—	—	—			2706-03	E1	—	—	—	—	—	—		
02	02-01	C3C2	2.00	24	—	—	—	—		2707	2707-01	R4S	1.00	24	—	—	—	—		
	02-02	X	—	—	—	—	—	—			2707-02	G1	—	—	—	—	—	—		
	03-01	C3C2	1.80	50	—	—	—	—			—	2707-03	E1	—	—	—	—	—		—
03	03-02	G1	—	—	—	—	—	—		2708	2708-01	G1	—	—	—	—	—	—		
	04-01	C3C2	2.00	50	—	—	—	—			—	2708-02	E1	—	—	—	—	—		
	04-02	C3C2	2.00	50	—	—	—	—			—	2709-01	X	—	—	—	—	—		—
04	04-03	G1	—	—	—	—	—	—		2709	2709-02	G1	—	—	—	—	—	—		
	2601-01	C3C2	5.00	100	—	—	—	—			—	2710-01	R4S	2.50	50	—	—	—		—
	2601-02	G1	—	—	—	—	—	—			—	2710-02	R4	1.20	24	—	—	—		—
2602	2602-01	C3C2	5.00	100	—	—	—	—		2710	2710-03	R4	1.00	18	—	—	—	—		
	2602-02	G1	—	—	—	—	—	—			—	2711-01	R4S	2.50	50	—	—	—		—
	2603-01	G1	—	—	—	—	—	—			—	2711-02	R4S	1.00	18	—	—	—		—
2603	2603-02	C3	3.50	50	—	—	—	—		2712	2712-01	R4S	1.00	18	—	—	—	—		
	2604-01	C6	3.50	50	—	—	—	—			—	2712-02	R4S	3.00	50	—	—	—		—
	2604-02	G1	—	—	—	—	—	—			—	2713	2713-01	C3C2	5.00	100	—	—		—
2605	2605-01	C6	3.50	50	—	—	—	—		2713	2713-02	C3C2	6.50	200	200	—	—	—		
	2605-02	G1	—	—	—	—	—	—			—	2714-01	C3C2	6.50	200	200	—	—		—
	2606-01	R4S	1.20	50	—	—	—	—			—	2714-02	G1	—	—	—	—	—		—
2606	2606-02	C3C2	3.00	65	—	—	—	—		2714	2714-03	G1	—	—	—	—	—	—		
	2607-01	C3C2	3.00	65	—	—	—	—			—	2715-01	R4S	1.00	18	—	—	—		—
	2607-02	G1	—	—	—	—	—	—			—	2715-02	G1	—	—	—	—	—		—
2608	2608-01	C3C2	3.00	65	—	—	—	—		2715	2715-03	G1	—	—	—	—	—	—		
	2608-02	G1	—	—	—	—	—	—			—	2716-01	C3C2	3.00	65	—	—	—		—
	2609-01	C6	3.50	50	—	—	—	—			—	2716-02	G1	—	—	—	—	—		—
2609	2609-02	G1	—	—	—	—	—	—		2716	2716-03	G1	—	—	—	—	—	—		
	2610-01	C6	3.50	50	—	—	—	—			—	2717-01	C3C2	3.00	65	—	—	—		—
	2610-02	G1	—	—	—	—	—	—			—	2717-02	G1	—	—	—	—	—		—
2610	2610-03	C6	3.50	50	—	—	—	—		2717	2717-03	G1	—	—	—	—	—	—		
	2611-01	C6	3.50	50	—	—	—	—			—	2718-01	C6	3.50	50	—	—	—		—
	2611-02	G1	—	—	—	—	—	—			—	2718-02	G1	—	—	—	—	—		—
2611	2611-03	C6	3.50	50	—	—	—	—		2718	2611-03	C6	3.50	50	—	—	—	—		
	2611-04	C6	3.50	50	—	—	—	—			—	2719-01	C6	3.50	50	—	—	—		—
	2611-05	C6	3.50	50	—	—	—	—			—	2719-02	G1	—	—	—	—	—		—
2705	2705-01	X	—	—	—	—	—	—		2719	2705-01	X	—	—	—	—	—	—		
	2705-02	X	—	—	—	—	—	—			—	2720-01	X	—	—	—	—	—		—
	2705-03	X	—	—	—	—	—	—			—	2720-02	G1	—	—	—	—	—		—
2706	2706-04	X	—	—	—	—	—	—		2720	2706-04	X	—	—	—	—	—	—		
	2706-05	X	—	—	—	—	—	—			—	2721-01	X	—	—	—	—	—		—
	2706-06	X	—	—	—	—	—	—			—	2721-02	X	—	—	—	—	—		—
2707	2707-07	X	—	—	—	—	—	—		2721	2707-07	X	—	—	—	—	—	—		
	2707-08	X	—	—	—	—	—	—			—	2722-01	X	—	—	—	—	—		—
	2707-09	X	—	—	—	—	—	—			—	2722-02	X	—	—	—	—	—		—
2708	2708-10	X	—	—	—	—	—	—		2722	2708-10	X	—	—	—	—	—	—		
	2708-11	X	—	—	—	—	—	—			—	2723-01	X	—	—	—	—	—		—
	2708-12	X	—	—	—	—	—	—			—	2723-02	X	—	—	—	—	—		—
2709	2709-13	X	—	—	—	—	—	—		2723	2709-13	X	—	—	—	—	—	—		
	2709-14	X	—	—	—	—	—	—			—	2724-01	X	—	—	—	—	—		—
	2709-15	X	—	—	—	—	—	—			—	2724-02	X	—	—	—	—	—		—
2710	2710-16	X	—	—	—	—	—	—		2724	2710-16	X	—	—	—	—	—	—		
	2710-17	X	—	—	—	—	—	—			—	2725-01	X	—	—	—	—	—		—
	2710-18	X	—	—	—	—	—	—			—	2725-02	X	—	—	—	—	—		—
2711	2711-19	X	—	—	—	—	—	—		2725	2711-19	X	—	—	—	—	—	—		
	2711-20	X	—	—	—	—	—	—			—	2726-01	X	—	—	—	—	—		—
	2711-21	X	—	—	—	—	—	—			—	2726-02	X	—	—	—	—	—		—
2712	2712-22	X	—	—	—	—	—	—		2726	2712-22	X	—	—	—	—	—	—		
	2712-23	X	—	—	—	—	—	—			—	2727-01	X	—	—	—	—	—		—
	2712-24	X	—	—	—	—	—	—			—	2727-02	X	—	—	—	—	—		—
2713	2713-25	X	—	—	—	—	—	—		2727	2713-25	X	—	—	—	—	—	—		
	2713-26	X	—	—	—	—	—	—			—	2728-01	X	—	—	—	—	—		—
	2713-27	X	—	—	—	—	—	—			—	2728-02	X	—	—	—	—	—		—
2714	2714-28	X	—	—	—	—	—	—		2728	2714-28	X	—	—	—	—	—	—		
	2714-29	X	—	—	—	—	—	—			—	2729-01	X	—	—	—	—	—		—
	2714-30	X	—	—	—	—	—	—			—	2729-02	X	—	—	—	—	—		—
2715	2715-31	X	—	—	—	—	—	—		2729	2715-31	X	—	—	—	—	—	—		
	2715-32	X	—	—	—	—	—	—			—	2730-01	X	—	—	—	—	—		—
	2715-33	X	—	—	—	—	—	—			—	2730-02	X	—	—	—	—	—		—
2716	2716-34	X	—	—	—	—	—	—		2730	2716-34	X	—	—	—	—	—	—		
	2716-35	X	—	—	—	—	—	—			—	2731-01	X	—	—	—	—	—		—
	2716-36	X	—	—	—	—	—	—			—	2731-02	X	—	—	—	—	—		—
2717	2717-37	X	—	—	—	—	—	—		2731	2717-37	X	—	—	—	—	—	—		
	2717-38	X	—	—	—	—	—	—			—	2732-01	X	—	—	—	—	—		—
	2717-39	X	—	—	—	—	—	—			—	2732-02	X	—	—	—	—	—		—
2718	2718-40	X	—	—	—	—	—	—		2732	2718-40	X	—	—	—	—	—	—		
	2718-41	X	—	—	—	—	—	—			—	2733-01	X	—	—	—	—	—		—
	2718-42	X	—	—	—	—	—	—			—	2733-02	X	—	—	—	—	—		—
2719	2719-43	X	—	—	—	—	—	—		2733	2719-43	X	—	—	—	—	—	—		
	2719-44	X	—	—	—	—	—	—			—	2734-01	X	—	—	—	—	—		—
	2719-45	X	—	—	—	—	—	—			—	2734-02	X	—	—	—	—	—		—
2720	2720-46	X	—	—	—	—	—	—		2734	2720-46	X	—	—	—	—	—	—		
	2720-47	X	—	—	—	—	—	—			—	2735-01	X	—	—	—	—	—		—
	2720-48	X	—	—	—	—	—	—			—	2735-02	X	—	—	—	—	—		—
2721	2721-49	X	—	—	—	—	—	—		2735	2721-49	X	—	—	—	—	—	—		
	2721-50	X	—	—	—	—	—	—			—	2736-01	X	—	—	—	—	—		—
	2721-51	X	—	—	—	—	—	—			—	2736-02	X	—	—	—	—	—		—
2722	2722-52	X	—	—	—	—	—	—		2736	2722-52	X	—	—	—	—	—	—		
	2722-53	X	—	—	—	—	—	—			—	2737-01	X	—	—	—	—	—		—
	2722-54	X	—	—	—	—	—	—			—	2737-02	X	—	—	—	—	—		—
2723	2723-55	X	—	—	—	—	—	—		2737	2723-55	X	—	—	—	—	—	—		
	2723-56	X	—	—	—	—	—	—			—	2738-01	X	—	—	—	—	—		—
	2723-57	X	—	—	—	—	—	—			—	2738-02	X	—	—	—	—	—		—
2724	2724-58	X	—	—	—	—	—	—		2738	2724-58	X	—	—	—	—	—			



地块控制指标表

基础指标				规定性控制指标				基础指标				规定性控制指标						
街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质	现状	规划	建筑面积(平方米)	建筑密度(%)	其他	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质	现状	规划	建筑面积(平方米)	建筑密度(%)	其他	
01	01-01	6723	M	G1	—	—	—	规划保留建筑面积的17148平方米，地块整体允许改扩建新建建筑规模约3342平方米。	2610	2610-01	48989	M	C6	46924	122473	—	规划/保护更新方式结合自建建设方案予以明确。	
	01-02	8196	M	C3C2	18864	20490	—		2610-02	7208	M	G1	—	—	—	—		
	01-03	28576	M	X	—	—	—		2610-03	2400	M	U1	—	—	—	—		
02	02-01	7685		C3C2	2397	13370	—	规划保留建筑面积的1914平方米，地块整体允许改扩建、新建建筑规模约13456平方米。	2611	2611-01	51528	M	C6	36846	128819	—	规划/保护更新方式结合自建建设方案予以明确。	
	02-02	22862	M	X	—	—	—		2611-02	29444	M	G1	—	—	—	—		
	02-03	14073	M	C3C2	10883	25331	—	规划保留建筑面积的9856平方米，地块整体允许改扩建新建建筑规模约13456平方米，公共通道的线形、端点不可变，控制宽度12米。	2611-03	900	M	U1	—	—	—	—		
03	03-01	17888	M	G1	—	—	—	结合建设方案保留一组降尘除尘设备设施等色化平面空间。	2705	2705-01	24505	M	X	—	—	—	—	
	03-02	17888	M	G1	—	—	—		2705-02	3637	M	U1	—	—	—	—		
	03-03	17888	M	G1	—	—	—		2705-03	18607	M	G1	—	—	—	—		
04	04-01	7526	M	C3C2	5871	15052	—	规划保留建筑面积的5871平方米，地块整体允许改扩建新建建筑规模约9198平方米。	2706	2706-01	3857	M	E1	—	—	—	—	
	04-02	30218	M	C3C2	5213	60436	—	规划保留建筑面积约3430平方米，地块整体允许改扩建、新建建筑规模约7008平方米，公共通道的线形、端点可変，控制宽度12米。	2706-02	18632	M	X	—	—	—	—		
	04-03	30218	M	C3C2	5213	60436	—		2706-03	6367	M	G1	—	—	—	—		
2601	2601-01	14685	M	C3C2	—	—	—	规划保留建筑面积约3430平方米，地块整体允许改扩建、新建建筑规模约7008平方米，公共通道的线形、端点可変，控制宽度12米。	2708	2708-01	24040	M	G1	—	—	—	—	
	2601-02	18228	M	G1	—	—	—		2708-02	4956	M	E1	—	—	—	—		
	2601-03	17967	M	G1	—	—	—		2709-01	16024	M	X	—	—	—	—	结合后续建设方案保留一处350米高塔。	
2602	2602-01	18777	M	C3C2	—	—	—	规划保留建筑面积约3430平方米，地块整体允许改扩建、新建建筑规模约7008平方米，公共通道的线形、端点可変，控制宽度12米。	2710	2710-02	32963	M	G1	—	—	—	—	结合后续建设方案保留一座热电厂。
	2602-02	17967	M	G1	—	—	—		2710-01	14795	M	Ry3	—	—	—	—		
	2602-03	41568	M	G1	—	—	—		2710-02	3746	M	R6	—	—	—	—		
2603	2603-01	15631	M	C6	—	—	—		2710-03	1945	M	R6	—	—	—	—		
	2603-02	15631	M	C6	—	—	—		2711-01	16224	M	Ry3	—	—	—	—		
	2603-03	15631	M	C6	—	—	—		2711-02	6520	M	R6	—	—	—	—		
2604	2604-01	14181	M	C6	—	—	—		2712	2712-01	22824	M	R4	—	—	—	—	
	2604-02	14181	M	C6	—	—	—		2713	2713-01	21991	M	C3C2	—	—	—	—	
	2604-03	14181	M	C6	—	—	—		2714	2714-01	18993	M	C3C2	—	—	—	—	
2605	2605-01	39094	M	Ry3	—	—	—		2715	2715-02	21263	M	G1	—	—	—	—	
	2605-02	39094	M	Ry3	—	—	—											
	2605-03	39744	M	C6R+4	—	—	—											
2606	2606-01	39744	M	C6R+4	—	—	—											
	2606-02	39744	M	C6R+4	—	—	—											
	2606-03	39744	M	C6R+4	—	—	—											
2607	2607-01	39744	M	C6R+4	—	—	—											
	2607-02	39744	M	C6R+4	—	—	—											
	2607-03	39744	M	C6R+4	—	—	—											
2608	2608-01	39744	M	C6R+4	—	—	—											
	2608-02	39744	M	C6R+4	—	—	—											
	2608-03	39744	M	C6R+4	—	—	—											
2609	2609-01	76814	M	C3C2	53385	230442	—	规划/保护更新方式结合自建建设方案予以明确。										
	2609-02	76914	M	G1	—	—	—											
	2609-03	1487	M	S4	—	—	—											