

上海市宝山区建筑管理所
2018 年度决算

目 录

第一部分 上海市宝山区建筑管理所概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市宝山区建筑管理所 2018 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款支出决算表

九、资产负债情况表

第三部分 上海市宝山区建筑管理所 2018 年度决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市宝山区建筑管理所概况

一、主要职能

1、宣传、贯彻、执行国家和本市有关建筑市场监督管理的法律、法规、规章和方针、政策。

2、负责本区建设工程项目勘察、设计、施工、监理、一体化等招标投标管理工作；负责本区建设工程评标评估和招标投标场所管理等工作。

3、协助主管部门对本区建设工程的建设程序、招投标、承发包、用工管理等方面进行日常监管；协助主管部门依法对违反有关建筑法律法规的单位和个人实施行政处罚。

4、负责对本区建筑业企业、监理企业和注册执业人员开展动态监督。负责本区建设工程设计文件审查的监督，实施施工图设计文件程序性审查和技术抽查。

5、负责对本区建设工程相关信访投诉举报开展调查，协调处理建筑工地民工催讨工资。

6、协助主管部门开展本区建设工程项目审批事项、备案事项的管理工作。

7、负责对本区混凝土搅拌站开展扬尘防治管理工作。

8、承办主管部门交办的其他事项。

二、机构设置

根据上述职责，上海市宝山区建筑管理所设8个内设机构，

包括：办公室、勘察设计监理招标投标管理科、施工招标投标管理科、市场稽查科、案件审理科、综合管理科、设计文件管理科、建管事务管理科。

第二部分 上海市宝山区建筑管理所 2018 年度决算表

2018年度收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、财政拨款收入	850.68	一、一般公共服务支出	0
其中：政府性基金预算财政拨款	0	二、外交支出	0
二、上级补助收入	0	三、国防支出	0
三、事业收入	0	四、公共安全支出	0
四、经营收入	0	五、教育支出	0
五、附属单位上缴收入	0	六、科学技术支出	0
六、其他收入	0	七、文化体育与传媒支出	0
		八、社会保障和就业支出	118.27
		九、医疗卫生与计划生育支出	38.76
		十、节能环保支出	0
		十一、城乡社区支出	691.11
		十二、农林水支出	0
		十三、交通运输支出	0
		十四、资源勘探信息等支出	0
		十五、商业服务业等支出	0
		十六、金融支出	0
		十七、援助其他地区支出	0
		十八、国土海洋气象等支出	0
		十九、住房保障支出	28.25
		二十、粮油物资储备支出	0
		二十一、其他支出	0
本年收入合计	850.68	本年支出合计	876.39
用事业基金弥补收支差额	25.71	结余分配	0
年初结转和结余	0	年末结转和结余	0
总计	876.39	总计	876.39

2018年度收入决算表

单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计						
208			850.68	850.68	0	0	0	0	0
208			118.27	118.27	0	0	0	0	0
208	05		118.27	118.27	0	0	0	0	0
208	05	02	5.05	5.05	0	0	0	0	0
208	05	05	80.58	80.58	0	0	0	0	0
208	05	06	32.64	32.64	0	0	0	0	0
210			38.76	38.76	0	0	0	0	0
210	11		38.76	38.76	0	0	0	0	0
210	11	02	38.76	38.76	0	0	0	0	0
212			665.40	665.40	0	0	0	0	0
212	06		665.40	665.40	0	0	0	0	0
212	06	01	665.40	665.40	0	0	0	0	0

221			住房保障支出	28.25	28.25	0	0	0	0	0
221	02		住房改革支出	28.25	28.25	0	0	0	0	0
221	02	01	住房公积金	28.25	28.25	0	0	0	0	0

2018年度支出决算表

单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称							
类	款	项	合计					
208			876.39	794.74	81.65	0	0	0
208			118.27	117.47	0.80	0	0	0
208	05		118.27	117.47	0.80	0	0	0
208	05	02	5.05	4.25	0.80	0	0	0
208	05	05	80.58	80.58	0.00	0	0	0
208	05	06	32.64	32.64	0.00	0	0	0
210			38.76	38.76	0.00	0	0	0
210	11		38.76	38.76	0.00	0	0	0
210	11	02	38.76	38.76	0.00	0	0	0
212			691.11	610.26	80.85	0	0	0
212	06		691.11	610.26	80.85	0	0	0
212	06	01	691.11	610.26	80.85	0	0	0

221			住房保障支出	28.25	28.25	0.00	0	0	0
221	02		住房改革支出	28.25	28.25	0.00	0	0	0
221	02	01	住房公积金	28.25	28.25	0.00	0	0	0

2018年度财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出			
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	850.68	一、一般公共服务支出	0	0	0
二、政府性基金预算财政拨款	0	二、外交支出	0	0	0
		三、国防支出	0	0	0
		四、公共安全支出	0	0	0
		五、教育支出	0	0	0
		六、科学技术支出	0	0	0
		七、文化体育与传媒支出	0	0	0
		八、社会保障和就业支出	118.27	118.27	0
		九、医疗卫生与计划生育支出	38.76	38.76	0
		十、节能环保支出	0	0	0
		十一、城乡社区支出	665.40	665.40	0
		十二、农林水支出	0	0	0
		十三、交通运输支出	0	0	0
		十四、资源勘探信息等支出	0	0	0
		十五、商业服务业等支出	0	0	0

		十六、金融支出	0	0	0
		十七、援助其他地区支出	0	0	0
		十八、国土海洋气象等支出	0	0	0
		十九、住房保障支出	28.25	28.25	0
		二十、粮油物资储备支出	0	0	0
		二十一、其他支出	0	0	0
本年收入合计	850.68	本年支出合计	850.68	850.68	0
年初财政拨款结转和结余	0	年末财政拨款结转和结余	0	0	0
一般公共预算财政拨款	0				
政府性基金预算财政拨款	0				
总计	850.68	总计	850.68	850.68	0

2018年度一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目			科目名称	合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码						
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	118.27	117.47	0.80
208	05		行政事业单位离退休	118.27	117.47	0.80
208	05	02	事业单位离退休	5.05	4.25	0.80
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	80.58	80.58	0
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	32.64	32.64	0
210			医疗卫生与计划生育支出	38.76	38.76	0
210	11		行政事业单位医疗	38.76	38.76	0
210	11	02	事业单位医疗	38.76	38.76	0
212			城乡社区支出	665.40	610.26	55.14
212	06		建设市场管理与监督	665.40	610.26	55.14
212	06	01	建设市场管理与监督	665.40	610.26	55.14
221			住房保障支出	28.25	28.25	0
221	02		住房改革支出	28.25	28.25	0
221	02	01	住房公积金	28.25	28.25	0
合计				850.68	794.74	55.94

2018年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码		项目	合计	人员经费	公用经费
类	款	科目名称			
301		工资福利支出	660.55	660.55	0
301	01	基本工资	95.71	95.71	0
301	02	津贴补贴	49.14	49.14	0
301	03	奖金	162.35	162.35	0
301	06	伙食补助费	0	0	0
301	07	绩效工资	166.09	166.09	0
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	80.58	80.58	0
301	09	职业年金缴费	32.64	32.64	0
301	10	职工基本医疗保险缴费	38.76	38.76	0
301	11	公务员医疗补助缴费	0	0	0
301	12	其他社会保障缴费	7.03	7.03	0
301	13	住房公积金	28.25	28.25	0
301	14	医疗费	0	0	0
301	99	其他工资福利支出	0	0	0
302		商品和服务支出	120.17	0	120.17
302	01	办公费	6.45	0	6.45
302	02	印刷费	1.04	0	1.04
302	03	咨询费	3.45	0	3.45
302	04	手续费	0.09	0	0.09
302	05	水费	1.13	0	1.13
302	06	电费	10.06	0	10.06
302	07	邮电费	8.49	0	8.49
302	08	取暖费	0	0	0
302	09	物业管理费	13.12	0	13.12
302	11	差旅费	1.90	0	1.90
302	12	因公出国（境）费用	0	0	0
302	13	维修（护）费	1.27	0	1.27
302	14	租赁费	0	0	0
302	15	会议费	0	0	0
302	16	培训费	0.05	0	0.05
302	17	公务接待费	0.14	0	0.14
302	18	专用材料费	0	0	0
302	24	被装购置费	0	0	0
302	25	专用燃料费	0	0	0
302	26	劳务费	3.45	0	3.45
302	27	委托业务费	0	0	0
302	28	工会经费	5.10	0	5.10
302	29	福利费	14.69	0	14.69
302	31	公务用车运行维护费	6.92	0	6.92
302	39	其他交通费用	10.48	0	10.48
302	40	税金及附加费用	0	0	0

302	99	其他商品和服务支出	32.34	0	32.34
303		对个人和家庭的补助	4.49	4.49	0
303	01	离休费	0	0	0
303	02	退休费	4.25	4.25	0
303	03	退职（役）费	0	0	0
303	04	抚恤金	0	0	0
303	05	生活补助	0	0	0
303	07	医疗费补助	0	0	0
303	08	助学金	0	0	0
303	09	奖励金	0	0	0
303	10	个人农业生产补贴	0	0	0
303	99	其他对个人和家庭的补助支出	0.24	0.24	0
310		资本性支出	9.53	0	9.53
310	02	办公设备购置	0	0	0
310	03	专用设备购置	9.53	0	9.53
310	07	信息网络及软件购置更新	0	0	0
310	13	公务用车购置	0	0	0
310	19	其他交通工具购置	0	0	0
310	22	无形资产购置	0	0	0
310	99	其他资本性支出	0	0	0
合计			794.74	665.04	129.70

2018年度一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费												机关运行 经费决算数
合计		因公出国 (境)费		公务用车购置及运行费						公务接待费		
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行费				
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	
7.62	7.06	0	0	7.29	6.92	0	0	7.29	6.92	0.33	0.14	0

2018年度政府性基金预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目			科目名称	合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码						
类	款	项				
合计						

注：上海市宝山区建筑管理所 2018 年度无政府性基金预算财政拨款支出，故本表无数据。

2018 年度资产负债情况表

金额单位：万元

	数量		价值	
	年初数	年末数	年初数	年末数
一、资产合计	---	---	14,068.15	15,560.61
(一) 流动资产	---	---	12,860.48	14,333.07
(二) 固定资产	---	---	1,207.67	1,227.54
其中：1. 房屋（平方米）	1,750.00	1,750.00	881.17	881.17
2. 通用设备（台/套/辆）	5	5	69.08	69.08
(1) 车辆	5	5	45.51	45.51
一般公务用车	3	3	0	0
执法执勤用车	0	0	0	0
特种专业技术用车	0	0	0	0
其他用车	2	2	23.57	23.57
(2) 单价 50 万元以上通用设备（不含车辆）	0	0	0	0
3. 专用设备（台/套）	0	0	0	0
单价 100 万元以上专用设备	0	0	0	0
4. 其他固定资产	---	---	257.42	277.29
减：累计折旧及减值准备	---	---	0	0
(三) 长期投资	---	---	0	0
(四) 在建工程	---	---	0	0
(五) 无形资产	---	---	0	0
减：累计摊销	---	---	0	0
(六) 其他资产	---	---	0	0
二、负债合计	---	---	10,038.98	12,489.79
三、净资产合计	---	---	4,029.17	3,070.82

第三部分 上海市宝山区建筑管理所 2018 年度决算情况说明

一、关于上海市宝山区建筑管理所 2018 年度收入支出决算总体情况说明

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度收入总计为 850.68 万元、支出总计为 876.39 万元。与 2017 年度相比，收入总计减少 700.39 万元，支出总计减少 28.55 万元。收入减少主要原因：取消交易费收费，支出减少主要原因：专项经费总体开支节约等。

二、关于上海市宝山区建筑管理所 2018 年度收入决算情况说明

本年收入合计 850.68 万元，其中：财政拨款收入 850.68 万元，占 100%。

三、关于上海市宝山区建筑管理所 2018 年度支出决算情况说明

本年支出合计 876.39 万元，其中：基本支出 794.74 万元，占 90.68%；项目支出 81.65 万元，占 9.32%。

四、关于上海市宝山区建筑管理所 2018 年度财政拨款收入支出总体情况说明

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度财政拨款收支总决算 850.68 万元。与 2017 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 60.50 万元，增长 7.66%。主要原因：2018 年部分专项经费从 2017 年的其他收入调整为财政拨款收入，部分专项经费用事业基金弥补

等。

五、关于上海市宝山区建筑管理所 2018 年度一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度一般公共预算财政拨款支出 850.68 万元，占本年支出合计的 97.07%。与 2017 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 60.50 万元，增长 7.66%。主要原因：2018 年部分专项经费从 2017 年的其他收入调整为财政拨款收入，部分专项经费用事业基金弥补等。

(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度一般公共预算财政拨款支出 850.68 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出(类) 118.27 万元，占 13.90%；医疗卫生与计划生育支出(类) 38.76 万元，占 4.56%；城乡社区支出(类) 665.4 万元，占 78.22%；住房保障支出(类) 28.25 万元，占 3.32%。

(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 817.25 万元，支出决算为 850.68 万元，完成年初预算的 104.09%。决算数大于预算数的主要原因：2018 年相关专项经费从 2018 年年初预算的其他资金调整为公共财政预算资金等。其中：

- 1、社会保障和就业支出(类)行政事业单位离退休(款)

事业单位离退休（项）。主要用于：单位退休职工福利费、活动费等基本支出及退休职工体检费等专项支出。年初预算为 0.80 万元，支出决算为 5.05 万元。决算数大于预算数的主要原因：退休职工福利费、活动费在年初预算时遗漏编入。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：在职职工基本养老保险缴费。年初预算为 85.93 万元，支出决算为 80.58 万元。决算数小于预算数的主要原因：在职职工人员变动等。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：在职职工职业年金缴费。年初预算为 34.37 万元，支出决算为 32.64 万元。决算数小于预算数的主要原因：在职职工人员变动等。

4、医疗卫生与计划生育支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：在职职工医疗保险缴费。年初预算为 40.82 万元，支出决算为 38.76 万元。决算数小于预算数的主要原因：在职职工人员变动等。

5、城乡社区支出（类）建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）。主要用于：2018 年基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、生育保险、失业保险、商品和服务支出、其他对个人和家庭的补助等基本支出、各类专项支出。年初预算为 625.25 万元，支出决算为 665.40 万元。决算数大于预算数的主要原因：2018 年相关专项经费从 2018 年年初预算的其他资金调

整为公共财政预算资金等。

6、住房保障支出(类)住房改革支出(款) 住房公积金(项)。主要用于：在职职工住房公积金。年初预算为 30.08 万元，支出决算为 28.25 万元。决算数小于预算数的主要原因：在职职工人员变动等。

六、关于上海市宝山区建筑管理所 2018 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度一般公共预算财政拨款基本支出 794.74 万元，包括人员经费 665.04 万元，公用经费 129.70 万元。基本支出中：

1、工资福利支出 660.55 万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费和住房公积金。

2、商品和服务支出 120.17 万元，主要用于：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用和其他商品和服务支出。

3、对个人和家庭的补助 4.49 万元，主要用于：退休费和其他对个人和家庭的补助支出。

4、资本性支出 9.53 万元，主要用于：专用设备购置。

七、关于上海市宝山区建筑管理所 2018 年度一般公共预算

财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度“三公”经费财政拨款支出年初预算为 7.62 万元，支出决算为 7.06 万元，完成预算的 92.65%，其中：因公出国（境）费决算为 0 万元；公务用车购置及运行维护费支出决算为 6.92 万元，完成预算的 94.92%；公务接待费支出决算为 0.14 万元，完成预算的 42.42%。2018 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因：“三公”活动总量比预计减少。

2018 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2017 年度减少 0.02 万元，降低 0.28%，其中：因公出国（境）费支出两年均未发生；公务用车购置及运行维护费支出决算减少 0.02 万元，降低 0.29%；公务接待费支出决算与 2017 年持平。公务用车购置及运行维护费支出减少的主要原因是公务用车运行维护费节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2018 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元；公务用车购置及运行维护费支出决算 6.92 万元，占 98.02%；公务接待费支出决算 0.14 万元，占 1.98%。具体情况如下：

- 1、无因公出国（境）费支出。
- 2、公务用车购置及运行维护费支出 6.92 万元。其中：

公务用车购置支出未发生。

公务用车运行维护支出 6.92 万元。主要用于购买公务用车保险、公务用车维修费、公务用车加油费等。2018 年，上海市宝山区建筑管理所开支财政拨款的公务用车保有量为 3 辆。

3、公务接待费支出 0.14 万元。其中：

国内公务接待支出 0.14 万（无外宾接待支出）。主要用于公务接待客饭，公务接待批次 2 批、57 人次。

八、关于上海市宝山区建筑管理所 2018 年度政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度无政府性基金预算财政拨款支出。

九、国有资本经营预算财政拨款情况说明

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度无机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度政府采购金额（以合同签订为准）为 41.01 万元，其中：货物采购金额 15.07 万元、工程采购金额 0 万元、服务采购金额 25.94 万元。

（三）车辆、房屋特殊占用情况

上海市宝山区建筑管理所 2018 年度无车辆/房屋特殊占用情况说明。

(四) 预算绩效管理情况

根据上级部门和我区关于开展预算绩效管理相关文件要求，上海市宝山区建筑管理所 2018 年度预算绩效管理工作开展情况如下，2018 年度开展的绩效跟踪评价项目 1 个，涉及预算金额 13 万元；2018 年度未开展绩效后评价。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。