

上海市宝山区高境镇人民政府文件

宝高府〔2022〕7号

上海市宝山区高境镇人民政府 关于印发《关于加快高境镇重大项目的实施方案》 的通知

各相关部门、单位：

为切实加快高境镇重大项目建设，统筹推进项目规划建设、招商引资以及运营管理等环节全生命周期管理，特制定《关于加快高境镇重大项目的实施方案》，现将《实施方案》印发给你们，请遵照执行。

特此通知

上海市宝山区高境镇人民政府

2022年3月1日



上海市宝山区高境镇党政办

2022年3月4日印发

关于加快推进高境镇重大项目的实施方案

为切实加快本镇重大项目建设，统筹推进项目规划建设、招商引资以及运营管理等环节全生命周期管理，特制定高境镇重大项目推进实施方案。

一、强化组织领导，成立重大项目推进领导小组

组 长：	邵 琦	高境镇党委书记
	王毓铭	高境镇党委副书记、镇长
副组长：	金 文	高境镇党委委员、副镇长
	陈恽捷	高境镇副镇长
成 员：	朱 勇	高境镇经济发展办公室主任
	居益民	高境镇规划和生态环境办公室副主任
	严 丰	高境经济发展有限公司经理
	路治华	高境资产经营管理有限公司党支部书记、经理
	刘志明	高境商业发展有限公司党支部书记、经理
	陈 勇	高境镇投资促进服务中心主管

二、明确工作目标，统筹用地规划、招商和项目建设

（一）坚持规划引领，积极盘活存量产业发展用地

围绕“高境科创小镇”建设目标，聚焦发展四大主导产业，打造“四区一带”产业发展格局，挖掘盘活存量用地，储备产业发展用地，同时积极主动协调区有关职能部门，在政策允许范围内，尽可能适当提高商业商务、科技研发、文化创意等用地容积

率，引导科技研发、企业总部等创新功能加快集聚。

（二）加快招商引资，做好项目策划、规划、设计工作

优化产业结构，引导区域特色产业集聚，加快各个重大项目的招商引资，明确每个项目投资主体和运营单位，协调区有关职能部门，配合做好项目策划、规划和设计工作。

（三）抓好统筹协调，推进项目建设按期保质完成

重大项目完成策划、规划和设计后，镇相关职能部门要抓好统筹协调，尽快完成项目立项、招投标等项目建设前期手续，督促协调中标的施工单位，尽快开工建设，确保重大项目建设按期保质完成，尽早投入运营，尽快产出效益。

三、细化职责分工，协同推进项目落地建设和运营产出

（一）镇规划建设 and 环境保护办公室

负责镇域范围内国有土地现状及规划情况的梳理；负责重大产业项目建设前期相关工作。

（二）镇经济发展办公室（投资促进服务中心）

负责跟踪在库、在谈或潜在重大产业项目最新情况，主动与项目方加强沟通，获取项目方实际想法和需求，重点掌握项目业态、选址、需求、预期投入和产出、问题瓶颈等情况，相关情况及时与区有关部门对接，加快项目推进；负责牵头组织重大产业项目准入工作，根据区、镇产业发展导向和产业布局规划，对拟引进产业项目的产业契合度、科技创新度、经济密强度、环境友好度等进行综合评估。

(三) 各镇属公司

负责洽谈在库、在谈或潜在重大产业项目，及时将项目进展情况与镇有关部门对接，协同推进项目进展；负责推进重大产业项目落地建设、招商运营相关工作；负责开发资金筹措。

附件：2022 年高境镇重大项目实施计划表

附件：2022年高境镇重大项目实施计划表

序号	项目名称	项目概况	总投资额 (亿元)	工作目标
1	盛邻体育创新综合体 (三邻桥二期)	2021年12月31日开工，预计建成建筑面积约29249平方米城市体育创新综合体	3	一季度开工，年内主体结构完工
2	北大科技园项目	2021年4月15日下午，宝山区与北京北大科技园有限公司举行“上海北大科技园项目”合作签约仪式，北大科技园是国家科技部、教育部首批认定的国家级大学科技园，是北京大学进行科技成果转化、科技企业孵化、创新创业人才培养和高科技产业化发展的重要平台载体，建筑面积约3670平方米	1	一季度改造完成，开园
3	上海未来医疗项目	计划建成建筑面积约6127平方米的医疗门诊	1.25	一季度开工，年内基本完工

4	128 科创产业园	厂房改造转型升级，改建后面积约 13400 平方米，建设以科创产业、生物医药、文化体育为核心，商业配套为一体的科创服务型园区	0.85	二季度改造完成，开园
5	融通·长江软件园 (长江软件园二期)	打造以“军民融合”为主题，产业办公为运营核心的综合型产业园区，建筑面积约 116678 平方米	23	一季度规划调整，三季度开工
6	姚家塘地块	约 36 亩土地拟招拍挂	16	年内完成前期，开工
7	淘大地块结构调整 转型项目	2019 年 11 月签订土地使用权收回及房屋补偿合同，对老工业基地升级改造，建筑面积约 11883 平方米，拟打造以科技服务业为主导，以产业链发展为核心，以提升服务能级为理念的创新生态圈	1	年内完成前期，改造开工