

宝杨府〔2023〕97号

## 关于新建杨行中心社区 05-08 地块 九年一贯制学校工程项目建议书的函

上海市宝山区发展和改革委员会：

为完善杨行镇基础教育配套设施，有效缓解北部地区居民适龄儿童就近入学的困难，根据杨行中心社区控规，我镇拟投资新建 YH-B-1 单元 05-08 地块九年一贯制学校项目。

项目位于月城路以东、湄浦河以南、杨泰路以西、盘古路以北，占地 27859 平方米，容积率 1.0，拟建建筑总面积 33039.02 平方米（其中地上计容面积 27859 平方米，不计容 711.65 平方米，地下 4468.37 平方米），预设 50 个班级（含 25 班小学、20 班中学、5 个机动教室）。

工程前期土地及动迁费用约 5306 万元；工程建设概算费用

约 29425 万元，其中一类建设费用约 25336 万元，二类费用约 2688 万元，不可预见费 1401 万元。总计投资约 34731 万元。所需资金由杨行镇人民政府自行筹措。

项目建议妥否？请函示。

上海市宝山区杨行镇人民政府

2023 年 10 月 24 日