

宝杨府〔2023〕96号

关于杨行环卫新建工程项目建议书的函

上海市宝山区发展和改革委员会：

原杨行镇环卫所在我镇城中村改造时拆迁，目前一直在各处分散借地过渡，造成管理不便，也满足不了镇域内日益增长的环境卫生清理等要求。为此，根据杨行 YH-B-1 单元 31-07 地块控规，以及区绿化和市容管理局意见，我镇拟在盘古路南新建环卫工程项目。

项目位于西长浜以东、盘古路以南、江杨北路以西、占地面积为 3723 平方米，拟建设总建筑面积 9206.6 平方米，其中地上计容面积 6771.6 平方米，不计容面积 120 平方米，地下面积 2315 平方米。容积率 1.82。建设规模包括一幢管理用房、一幢配套辅楼。

项目概算总投资约 7866.39 万元，其中建安工程费约

5620.96 万元、工程建设其他费约 1017.75 万元、不可预见费约 331.94 万元、土地前期费及动拆迁费约 895.74 万元。所需资金由杨行镇人民政府自筹。

项目建议妥否？请函示。

上海市宝山区杨行镇人民政府

2023 年 10 月 24 日

宝山区杨行镇党政办公室

2023 年 10 月 24 日印发

(共印 6 份)