

《上海市宝山区罗泾镇全域土地综合整治实施方案》 方案公示

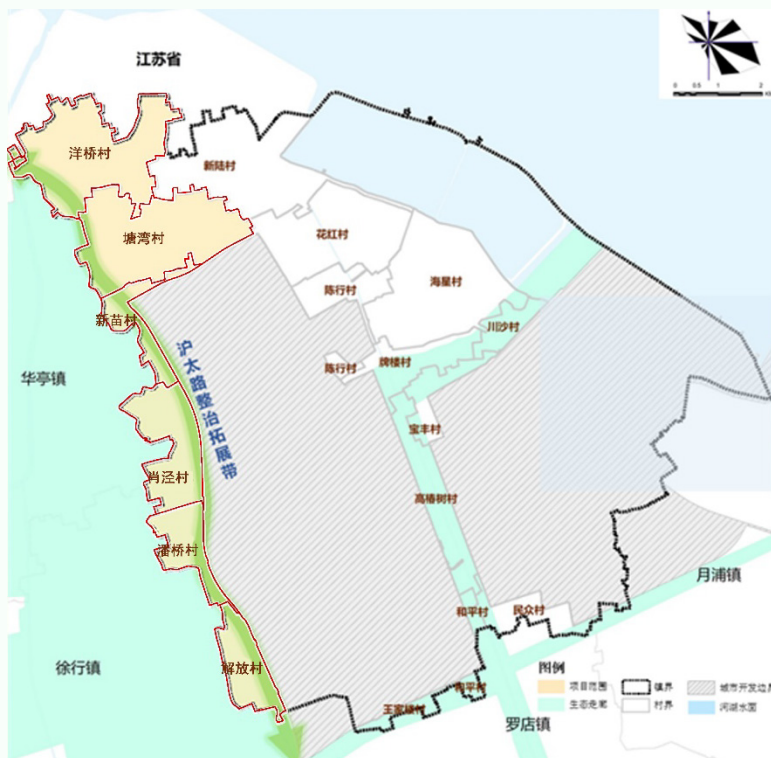
- 公示现场：上海市宝山区罗泾镇飞达路85号罗泾镇政府2楼
- 线上公示网址：宝山区门户网站，<https://www.shbsq.gov.cn/>
- 现场公示地址：上海市宝山区罗泾镇飞达路85号，邮编：200949
- 公示时间：2023年11月29日至2023年12月8日止
- 公示单位：上海市宝山区罗泾镇人民政府、上海市宝山区规划和自然资源局
- 意见反馈方式：公众可通过电话方式反馈意见 联系电话：66876802 张绮婧

工作背景

根据自然资源部《关于开展全域土地综合整治试点工作的通知》和市政府办公厅《关于实施全域土地综合整治的意见》，我市共遴选确定了“2+8”全域土地综合整治试点，宝山区罗泾镇为8个市级试点之一，于2022年7月启动全域工作。罗泾镇一直以来面临着国土空间布局有待优化、农民居住条件有待提高，村庄基础设施尚需完善，产业发展尚需提振等问题，亟需借助全域土地综合整治平台，通过“两整理两整合”（耕地、建设用地整理，各条线项目资金整合），优化国土空间，推进农民集中居住，完善村庄配套设施，促进乡村产业发展，彰显乡村“三个价值”，实现区域乡村振兴。

规划范围

罗泾镇全域土地综合整治区范围5.85平方公里，包括洋桥村、塘湾村两村全域及新苗村、肖泾村、潘桥村、解放村四村沪太路以西区域。



目标定位

承接国家乡村振兴战略，充分衔接上位规划与相关规划，立足罗泾镇优质的生态资源、文化特色、乡土记忆等要素，提出整治区域的总体建设目标：**打造沪苏前庭院，魅力泾三角**。立足长三角更高质量一体化发展，依托罗泾特色优质的乡村资源，强化五村联动示范效益，打造罗泾全域成为**长三角生态旅游打卡地、长江口三生融合标杆地**和**上海市乡村振兴示范镇**。

全域整治内容

农田建设

在现状高标准农田良好的发展基础上，进一步成片建设，提高高标准农田连片度。针对设施农用地的配套需求，安排近期设施农用地翻建与新建，提升农业发展水平。结合乡村产业发展方向，打造休闲体验项目，提高乡村地区整体活力。

水环境整治

依托国家重大水利工程，推进吴淞江新川沙河段蓝线实施。强化河湖水系生态治理，开展河道疏浚工程。改善乡村人居环境，开展生态清洁小流域河道整治工程。

生态造林

依托现状林地资源开展公益林抚育，推进生态空间建设。建设开放式林地，完善城乡公园体系，提升林下空间的活力，。

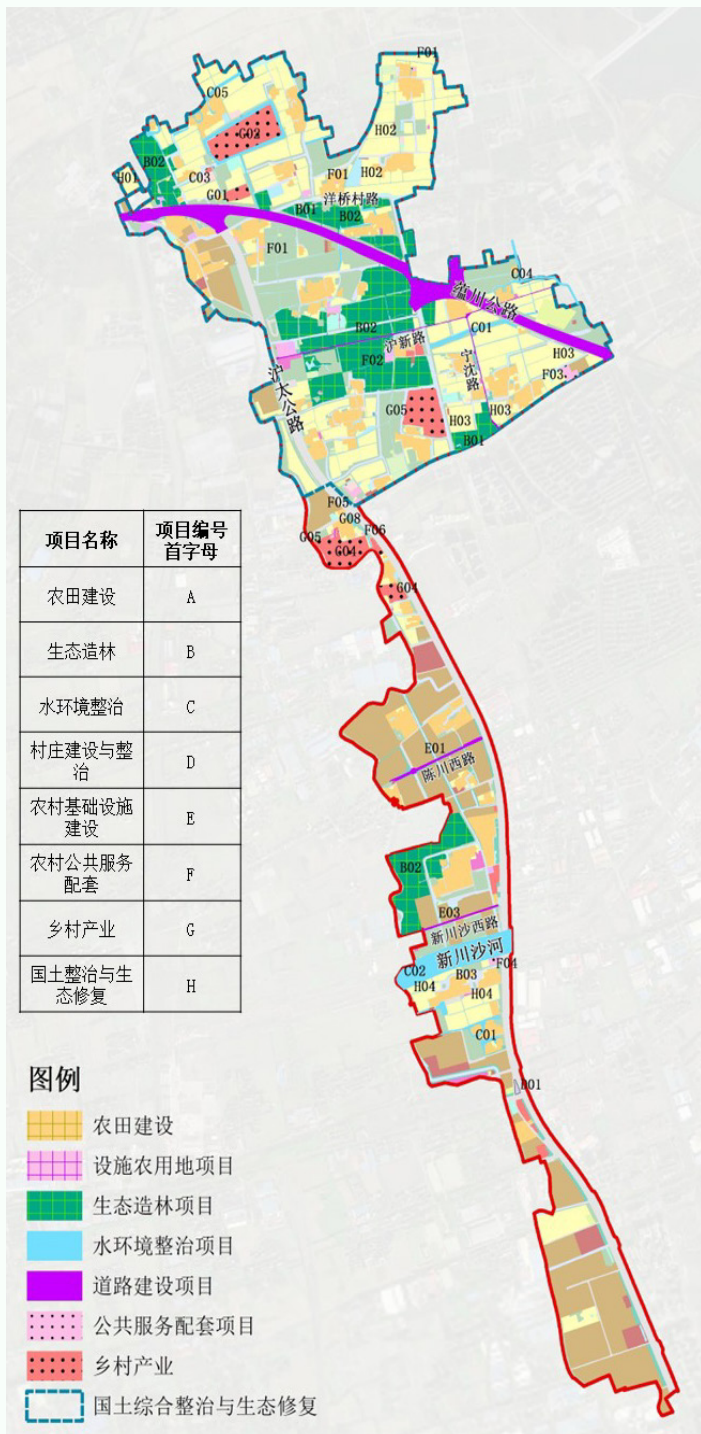
村庄建设与整治

农民相对集中居住，改善乡村人居环境。根据乡村十五分钟生活圈要求，完善各村公服配套设施，提升乡村人品品质。结合上位交通规划，建设四好农村路，构建景色人的慢行道路体系。

国土空间综合整治

加快建设用地减量化，优先复垦耕地，推进其他农用地的复垦，整治区域总体达到“新增耕地5%”的标准要求。

实施方案项目布局

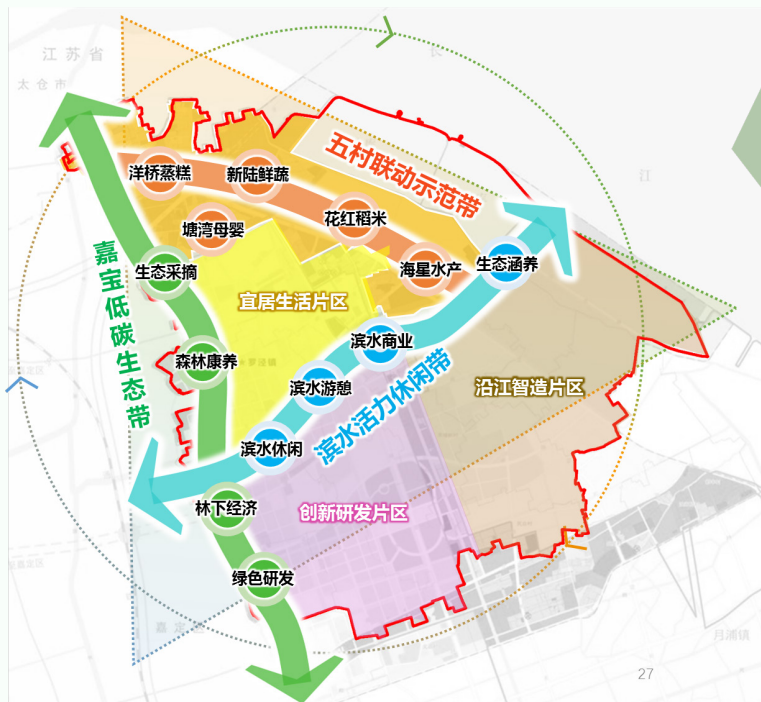


实施方案项目汇总表

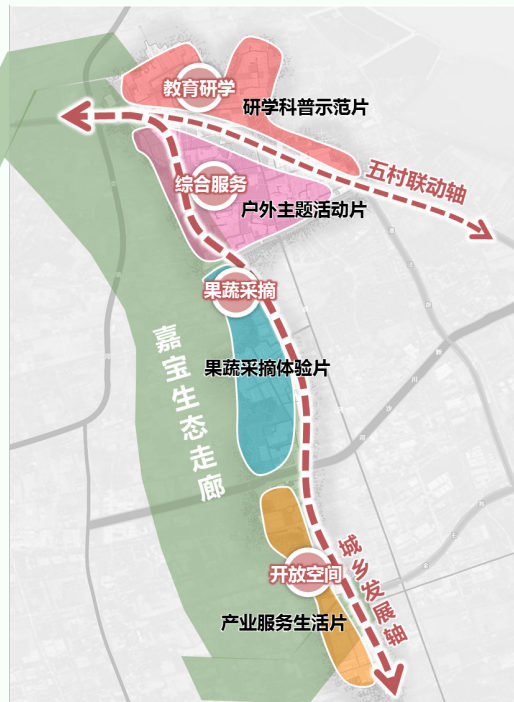
项目类型		项目名称	行业主管部门	实施主体	行政村	项目建设状态	建设内容
国土综合整治与生态修复	土地综合整治项目	市级土地整治（全域）项目	区规资局	镇政府	洋桥村	拟建	农田整理、乡村道路提升、设施农用地、生境节点打造、无人农场建设、面源综合整治等
	建设用地减量	洋桥村南翔物资厂房减量（1处）	区规资局	镇规建办	洋桥村	已立项未验收	建设用地减量化
	一般复垦	洋桥村鱼塘复垦（2处）	区规资局	镇经济服务中心	洋桥村	拟建	养殖坑塘复垦
		塘湾村园地复垦（3处）	区规资局		塘湾村	拟建	葡萄园复垦
潘桥村园地复垦（3处）	区规资局	潘桥村	拟建		葡萄园复垦		
生态造林	开放式休闲林地	开放式休闲林地建设项目	区绿容局	镇经济服务中心	塘湾村、洋桥村、肖泾村	拟建	开放式休闲林地建设
	重点公益林抚育建设	公益林抚育	区绿容局	镇经济服务中心	洋桥村、新苗村	已立项未实施	公益林抚育提升
	一般造林	潘桥村减量化地块造林项目	区绿容局	镇经济服务中心	潘桥村	拟建	减量化地块造林
水环境整治	生态清洁小流域	2022年生态清洁小流域河道治理工程	区水务局	河长办、水务所	羊桥村、新苗村、肖泾村	已立项正实施	小流域河道二期（永宁塘、南潮塘）、三期（蔡杨宅沟、新陈宅沟、沈家宅沟等）
		2023年生态清洁小流域河道治理四期工程	区水务局	河长办、水务所	潘桥村	拟建	小流域河道四期（何家宅沟，陆家宅沟）
	河道疏浚工程	吴淞江行洪工程（新川沙河段）	市水务局	市水务局	潘桥村、肖泾村	拟建	吴淞江-新川沙河段，河道扩宽及岸线整治工程
		2023河道疏浚工程	区水务局	镇建管中心	洋桥村	拟建	柴肠湾
		2024年河道疏浚工程	区水务局	镇建管中心	洋桥村、塘湾村	拟建	瞿塘宅沟、殷陆宅沟、周家宅北沟、界河支河
		2025年河道疏浚工程	区水务局	镇建管中心	羊桥村、塘湾村、新苗村	拟建	陈家南塘、西杨宅沟、薄家宅沟
村庄建设与整治	农民安置	农民相对集中居住	区规资局	镇政府	塘湾	拟建	零散宅基地归并
	人居环境优化	市级美丽乡村示范村申报	区农委	镇经济服务中心	潘桥村、肖泾村	拟建	申报上海市美丽乡村示范村称号
		沪太公路宝钱公路交叉口升级改造	区建管委	镇建管中心	潘桥村	在建	沪太公路宝钱公路交叉口道路景观提升
	公路建设项目	S16蕪川高速（G1503—省界）新建工程	市交通委	市交通委	洋桥村、塘湾村	拟建	集宁路至省界路段，S16蕪川高速新建
	农村道路建设	2023年道路提档升级	区建管委	镇建管中心	羊桥村、塘湾村、新陆村、新苗村、肖泾村等	拟建	道路翻挖、沥清加罩、平石更换、窞井提升等
		陈川西路乡村道提档升级	区建管委	镇建管中心	肖泾村	拟建	翻挖新建路面、附属设施；绿化提升等
		宁东路乡村道提档升级	区建管委	镇建管中心	塘湾村	拟建	翻挖新建路面、附属设施；绿化提升等
		新川沙西路乡村道提档升级	区建管委	镇建管中心	肖泾村	拟建	翻挖新建路面、附属设施；绿化提升等
		沪新路乡村道提档升级	区建管委	镇建管中心	塘湾村	拟建	翻挖新建路面、附属设施；绿化提升等
	农村公共服务设施	洋桥村农村示范睦邻点建设项目	区建管委	村集体	洋桥村	拟建	蔡杨宅、西陆宅、沈家宅
		塘湾村村民健身篮球场	区建管委	村集体	塘湾村	拟建	满足村民健身活动的需求
		塘湾村乡村长者照护之家提升项目	区民政局	镇规建办	塘湾村	拟建	按照市级乡村振兴示范村要求，新建300平乡村长者照护之家，按照长照建设及验收标准，新建10个床位（落在罗泾镇敬老院中，不存在用地需求）
		洋桥村乡村长者照护之家建设项目	区民政局	镇规建办	洋桥村	拟建	按照市级乡村振兴示范村要求，新建300平乡村长者照护之家，按照长照建设及验收标准。（落在洋桥村综合服务中心，没有用地需求）
		罗泾镇敬老院改造提升项目	区民政局	镇规建办	塘湾村	拟建	原养老院旧址改造、功能提升
潘桥村农村卫生室提标改造项目		区卫健委	镇建管中心	潘桥村	拟建	扩建至300平，提升配置标准（落在潘桥村公服中心中）	
潘桥村公共服务中心新建项目		区建管委	村集体	潘桥村	拟建	新建公共服务中心	
新苗村公共服务中心新建项目		区建管委	村集体	新苗村	拟建	新建公共服务中心	
新苗村老年活动室改造项目		区民政局	村集体	新苗村	拟建	老年活动室修缮	
洋桥村综合服务中心		区建管委	村集体	洋桥村	拟建	集办公、教学、住宿、餐饮、医疗、养老为一体的多功能建筑	
萧泾古寺异地重建项目	区民宗委	宝山区佛教协会	肖泾村	拟建	天王殿、药师殿、东西配殿、客堂、钟鼓楼、僧人与居士住所、法堂、斋堂等		
乡村产业	芋见田园提升建设	区农委	杨柳青青	洋桥村	在建	帐篷营地、林下休闲、休闲采摘、垂钓基地、设施农用地建设等配套建设	
	第三空间劳动实践基地建设	区教育局	镇政府	洋桥村	在建	区教育局劳动实践基地	
	高标准葡萄园基地建设	区农委	金玉兰合作社	新苗村	拟建	标准化大棚建设、土地平整、设施配套建设等	
	塘湾飞行营地建设	区农委	风铃岛户外运动	塘湾村	拟建	萤火虫基地改造、停机坪整修	

规划结构

罗泾镇镇域空间结构图



本次整治区域空间结构图



全域鸟瞰效果图

