

宝杨府〔2024〕8号

关于杨行中心社区 05-08 地块 九年一贯制学校新建工程可行性研究报告 (初步设计深度)的请示

上海市宝山区发展和改革委员会：

为完善杨行镇基础教育配套设施，有效缓解北部地区居民适龄儿童就近入学的困难，根据杨行中心社区控规，我镇拟投资杨行中心社区 05-08 地块九年一贯制学校新建工程。

我镇委托上海之景市政建设规划设计有限公司编制了《杨行中心社区 05-08 地块九年一贯制学校新建工程可行性研究报告（初步设计深度）》，具体内容如下：

一、项目法人：上海市宝山区杨行镇人民政府

二、项目建设地址：项目位于上海市宝山区杨行中心社区 BSP0-0501 单元，四至范围：东临杨泰路，北邻湄浦河，南至

盘古路，西抵月城路。

三、项目建设内容及规模：本项目位于上海市宝山区，规划新建一所九年一贯制学校及相应配套设施，包括 25 班完全小学和 20 班初级中学，另外设置 1 间健康教育教室，1 间科学活动教室及 3 个选修教室。规划总用地面积 27859 平方米，总建筑面积 32771.68 平方米，其中地上计容建筑面积 27569.02 平方米，不计容建筑面积 576.6 平方米，地下建筑面积 4626.06 平方米，容积率 0.99，绿地率 35%。包括一栋地上五层、局部地下一层的建筑楼，地上部分包括教学办公综合楼、风雨操场、食堂、公共空间、报告厅等，地下部分为地下一层车库。此外还包括配电室、门卫室、垃圾房、消防控制室等辅助用房，以及道路、绿化等室外总体工程。

四、投资概算及资金来源：本项目总投资概算为 42124.42 万元。其中：前期土地费用 5168.74 万元，建安工程费 31654.34 万元，工程建设其他费 3541.54 万元，预备费 1759.8 万元。所需资金由杨行镇镇政府自筹。

特此请示，请予批复。

上海市宝山区杨行镇人民政府

2024 年 4 月 1 日

宝山区杨行镇党政办公室

2024 年 4 月 1 日印发

(共印 8 份)