

## 附件 3

## 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		宝山区 2024 年第 15 批次						
申请用地总面积		0.40364		新增建设用地		0.05306		
申请转用 面积情况	地类	权属		合计		其中：集体用地		
	总计		0.05306		0.05306		0.05306	
	(一)农用地		0.00803		0.00803		0.00803	
	耕地		0.00801		0.00801		0.00801	
	其中水田		0		0		0	
	其中永久基本农田		0		0		0	
	(二)未利用地		0.04503		0.04503		0.04503	
国土空间规划、土地利用计划情况								
是否符合规划		是		规划级别		省级		
申请使用国家计划				已安排使用省级计划				
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	
				2024	0.05306	0.00803	0.00801	
补充耕地情况								
需补充	耕地数量	0.00801	水田规模	0	标准粮食产能	108.14		
补充耕地确认信息编号		310000202401939425						
已补充	耕地数量	0.00801	水田规模	0	标准粮食产能	108.14		
承诺补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	0		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地 实际总费用	0.961200			
补划永久基本农田情况								
补划永久基本农田				0				
占用永久基本农田的必要性、合理性：无 (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因)								

补划永久基本农田的可行性：无

(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)

### 节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模 式应用情况
胡宝路（富 长路-顾佑 路）道路工 程	0.40364	0.40364	0.00000	0.40364	<p>(一) 道路工程</p> <p>1、同意平纵断面设计。 全线设置1处平曲线，半 径为70米。设置超高和 加宽段，缓和段长度为35 米。</p> <p>2、同意横断面设计。2.0 米(人行道)+2.0米(绿化 带)+12.0米(车行 道)+2.0米(绿化带)+2.0 米(人行道)=20.0米(规 划红线)。</p> <p>3、同意路基路面结构设计。</p> <p>(1) 路基处理方 案：采用重型击实标准， 路基回弹模量<math>\geq 20\text{MPa}</math>； 车行道路床顶面以下30 厘米采用6%石灰土处理， 下设20厘米砾石砂隔离 层；暗浜采用二灰换填； 工程范围内混凝土地坪 及地下障碍物采用翻挖 换填处理。</p> <p>(2) 车行道路面</p>	符合节约集 约用地标准

				<p>结构：4 厘米细粒式沥青混凝土 (AC-13C,SBS 改性)+8 厘米粗粒式沥青混凝土 (AC-25C)+0.6 厘米稀浆封层+32 厘米水泥稳定碎石+15 厘米级配碎石=59.6 厘米。</p> <p>(3)人行道路面结构：6 厘米透水砖+3 厘米中粗砂+15 厘米 C25 透水混凝土+10 厘米碎石垫层=34 厘米。</p> <p>4、同意交叉口设计。本工程涉及胡宝路与富长路交叉口，不进行渠化、不设置信号灯(右进右出)。</p> <p>5、同意全线设置交通标志标线、绿化及路灯等附属设施。</p> <p>(二)排水工程</p> <p>1、同意雨水设计方案。由西向东新建 DN1000 雨水管，接入顾佑路拟建 DN1200 雨水管。</p> <p>2、同意污水设计方案。由西向东新建 DN400 污水管，接入顾佑路拟建 DN400 污水管。</p> <p>3、同意管材选用及施工工艺。DN400—DN1000 管道采用玻璃钢</p>	
--	--	--	--	---	--

					夹砂管;DN400 雨水连管采用 HDPE 双壁缠绕管。检查井采用同材质成品检查井。采用开槽埋管施工。

说明开展节地评价论证情况：

市、县人民政府自然资源  
主管部门审核意见

主管领导：

日期：

市、县人民政府  
审核意见

主管领导：

日期：