

宝杨府〔2025〕4号

## 关于杨行 YH-B-1 单元 31-07 地块业务技术用房 新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的请示

上海市宝山区发展和改革委员会：

杨行镇市容环卫主要负责杨行镇镇域范围内各村、企事业单位、住宅小区等单位的垃圾清运、道路保洁及无主垃圾的处置工作。环卫现有在职员工 400 多人，年均清运各类垃圾 12 万余吨，清扫保洁镇域内道路 60 余条，面积约 40 万平方米。杨行环卫原地址位于宝山区镇新路 99 号，在杨行老镇改造二期工程中被征收拆除，所有人员及车辆在各处分散过渡，造成管理不便。为此迫切需要一个固定的场所用于设施设备及日常工作，以满足公司运营管理需要。目前杨行 YH-B-1 单元 31-07 地块，规划用地性质为环境卫生设施用地，土地面积 3722.84 平方米，基本位于杨行镇中心范围，我镇拟在该地块建设一处综合业务用房，计划将环卫所、道路养护、绿化养护、河道保洁等全部安置一起。

我镇委托立信国际工程咨询有限公司编制了《杨行 YH-B-1 单元 31-07 地块业务技术用房新建工程可行性研究报告（初步设计深度）》，具体内容如下：

一、项目法人：上海市宝山区杨行镇人民政府

二、项目建设地址：项目位于上海市宝山区杨行镇，宝山新城杨行 YH-B-1 单元 31-07 地块，四至范围：东至江杨北路，南至 31-06 地块，西至西长浜，北至盘古路。

三、项目建设内容及规模：本项目位于上海市宝山区杨行镇，项目用地面积 3722.84 平方米，总建筑面积 9249.43 平方米，其中地上建筑面积 7000.28 平方米，地下建筑面积 2249.15 平方米，建设内容包括 1 栋 1 号楼、1 栋 2 号楼，以及配套地下一层车库。

特此请示，请予批复。

上海市宝山区杨行镇人民政府

2025 年 2 月 17 日

---

宝山区杨行镇党政办公室

2025 年 2 月 17 日印发

（共印 5 份）