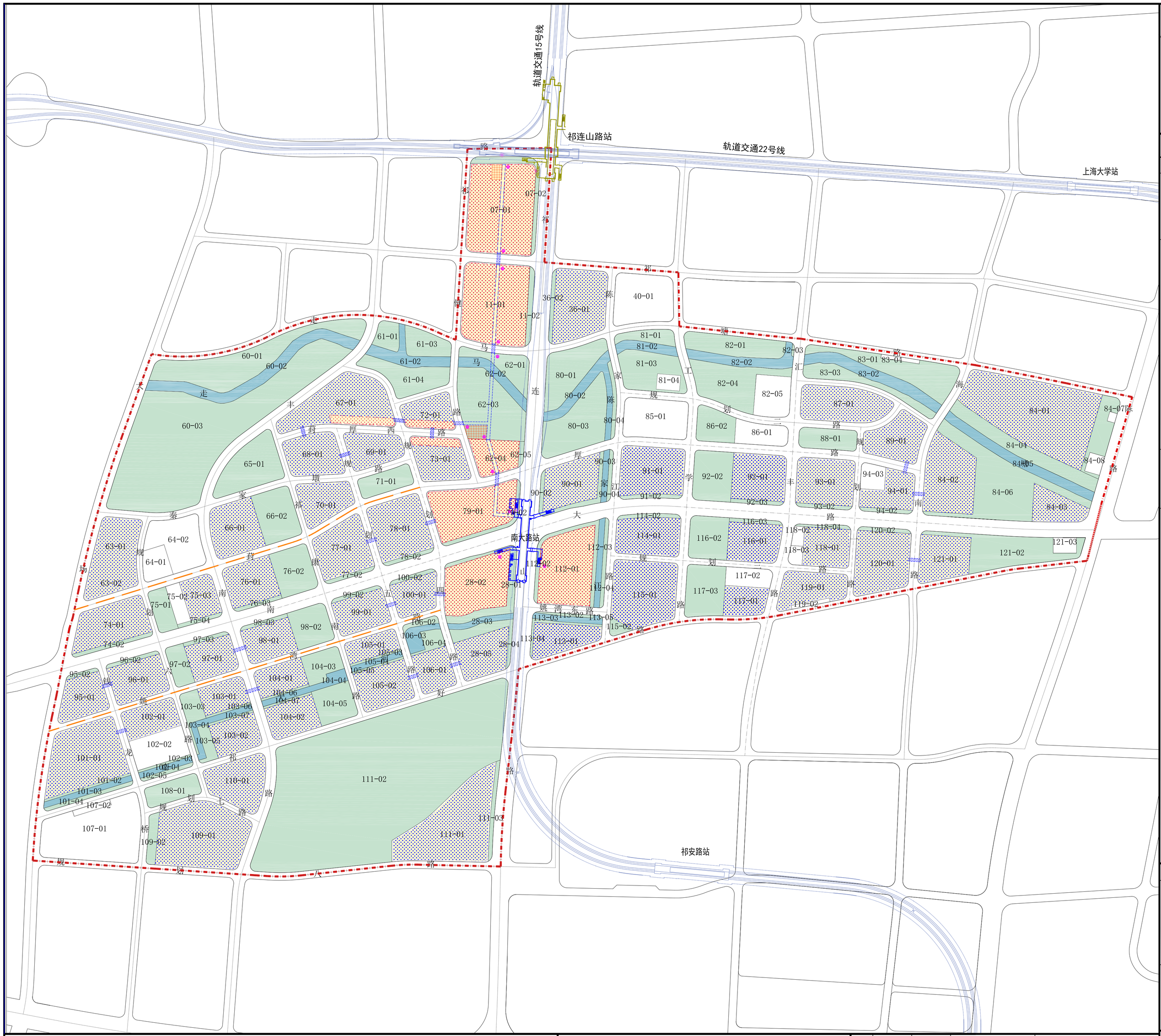
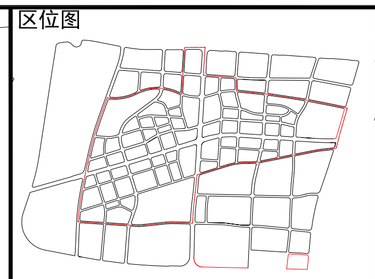
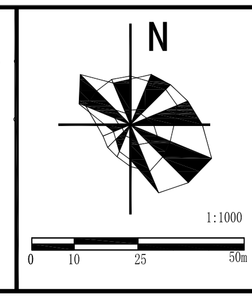


区位图





总平面示意图

强制性管控要求

系统		设计原则	管控要素
功能结构	各层平面	地下一层以公共功能为主，商业功能优先局部在交通可达性较高的区域，包括轨道交通站点周边、联系两个轨交站点及葑厚路的主要活动路径沿线等区域。 0109-01地块结合文化体育中心定位，地下一层布局相关公共设施功能。	地下各层商业设施空间范围 地下各层其他设施空间范围
公共空间	通道	在15号线西侧地块形成联系祁连山路与南大路站的地下商业步行街，并在祁连山路轨道交通站点、62街坊的公共绿地通过下沉式广场与地面联系；商业步行街通过地下公共通道形式控制，宽度不小于8米，线型可变，端口对齐。	公共通道(可变) 公共通道（不可变） 连通道(可变) 连通道（不可变）
	广场	下沉式广场主要布局在62-03、07-01地块。通过下沉式广场设计有效实现地下人流地上人流便捷转换的同时，为城市提供高品质休憩、娱乐、交流场所。 62-03地块下沉广场宜通过艺术化、特色化与彰显地域文化的景观处理手法，自然衔接地面、地下空间；07-01地块广场鼓励与建筑人行出入口、地铁站点公共垂直交通等结合设置。 下沉广场尺寸不宜小于14*14米，并满足相应的疏散技术要求。	下沉广场范围（可变） 地下广场范围（可变）
	垂直交通	保障结合轨道交通15号线南大路站和丰翔路站站点出口、建筑、下沉广场，在07、28、79、90、112街坊内设置不少于一处24小时开放的垂直交通，实现地上、地面、地下方便快捷的衔接，设施形式与人流量相互匹配。	公共垂直交通
管线综合	综合管廊	规划沿葑厚路、姚湾路等新建道路部分路段敷设综合管廊，主要考虑给水、通信及电力，布置于道路人行道侧分带下方。 综合管廊标高设计应衔接污水管、雨水管及地下连通道高度设计要求，具体标高经工程方案研究后确定。	综合管廊线路

实施管理要求

实施	1、在开发方式上，坚持设施同步建设，确保地下公共通道、连通道、下沉广场与周边地块开发相结合，以土地开发带动设施建设。 2、对于地下公共通道、地下连通道等系统要素的建设，应遵循一次规划、分批实施、无缝对接的原则，并在土地出让阶段明确规模、位置、形体尺寸、结构预留等设计条件。
管理	1、连接两个轨交站点的公共通道开放时间同轨交运营时段相衔接。 2、产业组团内不跨越主次干道的相邻地下公共停车库可通过地下车行通道进行全面连接，形成地下车库联动机制，进行车库间的调剂，满足地区停车需求。

上海市宝山区W121301单元（祁连敏感区）控制性详细规划

重点地区附加图则 NO.02

（地下一层）

经上海市城市规划委员会_____年___月___日会议审议，

上海市人民政府以沪府规[　　]　号文批准

（市政府城乡规划审批专用章）

签发日期：_____年____月____日

调整备注表

日期	批文名称	批文号	调整地块

图例

- 红线
- 蓝线
- 道路中心线
- 地块边界
- 尺寸标注
- 标高
- 公共绿地
- 城市广场
- 轨道交通边线与控制线