建 设 用 地 项 目 呈 报 材 料

“一书四方案”

沪（宝）土呈字[2018]第 23 号

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：　　年　　月　　日

中华人民共和国国土资源部监制

由 扫描全能王 扫描创建

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称	宝山区 2018 年度第 23 批次			
申请用地总面积	3.79843	新增建设用地	0.66294	

土地利用现状	权属 / 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	3.79843	3.79843		
	（一）农用地	0.38173	0.38173		
其中	耕地	0.33514	0.33514		
	含基本农田				
	林地				
	园地				
	草地				
	其他农用地	0.04659	0.04659		
	（二）建设用地	3.13549	3.13549		
	（三）未利用地	0.28121	0.28121		

土地用途	拟开发地块名称或编号（批次类）/功能分区名称（单选类）	用地面积
	宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0432-03 地块	3.79843

由 扫描全能王 扫描创建

县（市）人民政府 审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　月　日
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　月　日
市（地、州）人民政府 审核意见	（公章） 主管领导（签字）：　　年　月　日

由 扫描全能王 扫描创建

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.38173	0.38173	
其中：耕地	0.33514	0.33514	
含基本农田			

耕地质量情况	质量等别	六级	面积	0.33514
	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	平均质量等别		合计	

土地利用总体规划

符合规划	符合	规划级别	
需调整规划		规划级别	县级
涉及占用基本农田	否	补划基本农田	

农用地转用计划

申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0.38173	0.33514		0.38173	0.33514

未使用当年计划指标的，应予以说明：

由 扫描全能王 扫描创建

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位	上海市宝山区规划和土地管理局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				

补充耕地情况

	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	0.33514	0.33514
补充水田规模	0.33514	0.33514
补充标准粮食产能	5027.1	5027.1

承诺补充耕地情况

承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

由 扫描全能王 扫描创建

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		**其中：耕地**	
被征收土地涉及的权属单位			
乡（镇）		村	
权属状况	集体		

征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地				
	其中：基本农田				
	其他农用地				
	建设用地				
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用				

征地安置情况	需安置农业人口数	以实际安置为主	需安置劳动力人数	以实际安置为主
	安置途径：发放安置补助费			
	安置途径：农业安置			
	安置途径：社会保障安置			
	安置途径：留地留物业安置			
	安置途径：用地单位安置			
	安置途径：征地款入股安置			

其他需要说明的情况	

由 扫描全能王 扫描创建

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

	功能分区	供地方式	供地面积
申请供地情况		公开出让	3.79843
	合计		

	功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	指标对应条件
指标适用情况						
	说明开展节地评价论证情况：					

由 扫描全能王 扫描创建