

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

沪（宝）土呈字[2019]第24号

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制




一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		宝山区 2019 年度第 12 批次				
申请用地总面积		5.34214	新增建设用地		5.34214	
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	5.34214		5.34214		
	(一) 农用地	5.34214		5.34214		
	其中	耕地	4.6814		4.6814	
		含基本农田				
		林地				
		园地				
		草地				
		其他农用地	0.66074		0.66074	
(二) 建设用地						
(三) 未利用地						
土地 用途	拟开发地块名称或编号（批次类） /功能分区名称（单选类）		用地面积			
	顾村潘泾社区 BSPO-0301 单元 06B-02 地块		5.34214			



<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<div style="text-align: center;"> <p>（公章）</p> </div> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<div style="text-align: center;"> <p>（公章）</p> </div> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	5.34214			5.34214	
其中：耕地	4.6814			4.6814	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	五级	面积	0.7670	
	质量等别	六级	面积	3.9144	
	质量等别				
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别		合计		
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别		
需调整规划			规划级别	区级	
涉及占用基本农田	否		补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	5.34214	4.6814		5.34214	4.6814
未使用当年计划指标的，应予以说明：					



三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位	上海市宝山区规划和土地管理局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4.6814		4.6814	
补充水田规模	4.6814		4.6814	
补充标准粮食产能	71371.5		71371.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限



四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	5.3421	其中：耕地	4.6814		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	顾村镇	村	羌家村、谭杨村		
权属状况	土地权属清晰无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	4.6814	57700 元/亩 (86.55 元/平 方米)，最终 以实际补偿 为准		
	其中：基本农田				
	其他农用地	0.66074			
	建设用地				
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	以实际补偿为准			
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	以实际安置为主	需安置劳动力人数	以实际安置为主
安 置 途 径		发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置		√	
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他 需要 说明 的情况					



五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请 供地 情况	功能分区	供地方式		供地面积		
	建设用地	公开出让		5.34214		
	合计					
指标 适用 情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控 制面积	指标对 应条件
说明开展节地评价论证情况：						

