

附件 2:

建设用地土壤环境管理要求

一、土壤污染状况调查

土地使用权人应当按照国家和本市有关环境标准和技术规范，委托第三方机构，开展土壤污染状况调查，并编制调查报告。其中，列入疑似污染地块名单的地块，土地使用权人应当自接到区生态环境局书面通知之日起六个月内完成土壤环境初步调查。

根据初步调查结果，污染物含量超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》筛选值或者超过《地下水质量标准》的，土地使用权人应委托第三方机构，开展土壤环境详细调查，并编制污染地块详细调查报告。

土地使用权人将土壤污染状况调查报告等相关材料纸质版及电子版报区生态环境局后，区生态环境局会同区规划资源局委托第三方评审机构开展评审，并由第三方评审机构出具评审意见。

土地使用权人将通过评审的土壤环境调查报告，报区生态环境局归档。

二、污染地块风险评估

土壤污染状况调查报告通过评审后，土地使用权人应当按照国家和本市有关环境标准和技术规范，开展污染地块的风险评估，并编制污染地块风险评估报告。

土地使用权人将风险评估报告等相关材料纸质版及电子版报市生态环境局，市生态环境局会同市规划资源局委托第三方评审机构开展评审，并由第三方评审机构出具评审意

见。

土地使用权人将通过市级评审后的风险评估报告，报区生态环境局归档。

三、污染地块风险管控

1、风险管控方案备案

根据污染地块风险评估结果，结合污染地块相关开发利用计划，土地使用权人应当按照国家和本市有关环境标准和技术规范要求，委托第三方机构，编制污染地块风险管控方案，并组织专家评审。

土地使用权人将土壤环境风险管控方案等相关材料纸质版及电子版报区生态环境局备案。

2、开展风险管控

按照风险管控方案要求，土地使用权人应及时移除或者清理污染源；采取污染隔离、阻断等措施，防止污染扩散；开展土壤、地表水、地下水、空气环境监测；发现污染扩散的，及时采取有效补救措施。

因采取风险管控措施不当等原因，造成污染地块周边的土壤、地表水、地下水或者空气污染等突发环境事件的，土地使用权人及时采取环境应急措施，并向区生态环境局和其他有关部门报告。

3、暂不开发利用的污染地块监管

对暂不开发利用的污染地块，区生态环境局会同区规划资源局、区经信委等部门，提请区政府批准，设立标识，发布公告防控环境风险，并定期开展污染地块土壤和地下水、污染地块周边水、大气等环境监测；将周边有居住、学校等敏感建筑物的污染地块风险管控信息、突发环境事件信息等

上报市生态环境局。

四、污染地块修复

1、修复方案备案

对污染地块开展修复工作时，土地使用权人应当按照国家和本市有关环境标准和技术规范，委托第三方机构，编制污染地块修复方案，并组织专家评审。

土地使用权人将修复方案等相关材料纸质版及电子版报区生态环境局备案；如在修复过程中，修复方案发生了变更，应及时向区生态环境局备案更新内容。

2、开展修复

土地使用权人将修复方案备案后方可实施土壤修复。

土地使用权人在工程实施前，将修复方案的主要内容通过网站等便于公众知晓的方式向社会公开。

修复工程开工前，土地使用权人应委托第三方专业机构对工程实施全过程环境监理。修复工程施工期间，土地使用权人或者其委托的专业机构应当设立公告牌和警示标识，公开工程基本情况、环境影响及防范措施等。

修复过程中产生的废水、废气、固体废物等应当按照国家和本市有关规定处理处置。修复工程原则上应当在原址进行，修复后的土壤再利用应当符合国家和本市有关规定和标准要求；特殊情况确需跨区转运污染土壤的，土地使用权人或者其委托的专业机构应当将运输时间、方式、线路和污染土壤数量、去向、最终处置措施等，提前向市生态环境局、所在地和接受地生态环境主管部门报告。

五、污染地块风险管控与修复效果评估

污染地块实施风险管控和修复工程后，土地使用权人应

当按照国家和本市有关环境标准和技术规范，委托第三方机构，开展风险管控和修复效果评估，并编制风险管控和修复效果评估报告。

土地使用权人将土壤环境风险管控和修复效果评估报告等相关材料纸质版及电子版报市生态环境局，市生态环境局会同市规划资源局委托第三方评审机构开展评审，并出具评审意见。

土地使用权人将通过市级评审后风险管控和修复效果评估报告，报区生态环境局备案。

六、信息系统上报及信息公开

列入疑似污染地块名单的地块，土壤环境初步调查报告、详细调查报告、风险评估报告、风险管控和修复方案、风险管控和修复效果评估报告，由土地使用权人上传《全国污染地块土壤环境管理系统》，并将报告（方案）主要内容通过其网站等便于公众知晓的方式向社会公开。

市生态环境局会同市规划资源局根据建设用地地块土壤污染风险评估报告及其评审结果，及时将需要实施风险管控和修复的地块纳入本市建设用地土壤污染风险管控和修复名录，对于达到建设用地地块土壤污染风险评估报告确定的风险管控和修复目标且可以安全利用的地块，及时移出名录，并在上海环境网上向社会公开。

区生态环境局建立并动态更新辖区污染地块名录，并在宝山区人民政府门户网站公布。

附表 1-1：评审材料签收单

附表 1-2：评审承诺书

- 附表 1-3：区生态环境局评审材料清单
- 附表 1-4：区生态环境局污染地块备案表
- 附表 1-5：市生态环境局评审材料清单
- 附表 1-6：归档材料清单
- 附表 2：上海市场地环境保护调查评估及治理修复项目
信息表
- 附表 3：土壤环境_____报告（方案）有关基本信息表

附表 1-1:

评审材料签收单

接收日期		接收编号	
项目名称			
项目类型	☐ 初步调查 ☐ 详细调查 ☐ 风险评估 ☐ 风险管控技术方案 ☐ 修复技术方案 ☐ 风险管控效果评估 ☐ 修复效果评估 ☐ 后期管理方案 ☐ 其他		
土地使用权人			
项目承担单位			
联系人		联系电话	
联系地址			
提交材料及数量			
接收人签字		提交人签字	

附表 1-2:

评审承诺书

地块名称			
地块地址			
地块规划用途		地块面积 (m ²)	
项目概况	包括以下内容: 1、场地概况: 场地范围、周边环境概况及环境敏感目标、地块曾从事行业概况及相关企业生产经营简况; 2、项目概况: 项目起止时间、采样及监测情况、主要污染物浓度及超标情况、污染范围及深度、风险评估过程、风险管控或修复主要措施、效果评估开展情况;		
承诺内容	本单位郑重承诺: 此次提供的全部资料、数据及内容真实有效, 绝不弄虚作假。如有违反, 愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。 承诺单位: (公章) 年 月 日		

附表 1-3:

区生态环境局评审材料清单

工作阶段	提交材料	数量
土壤污染 状况调查	《评审承诺书》（盖章纸质版，电子版）	1 份
	《土壤环境初步调查报告》（包括采样信息和检测报告）（盖章报审版，电子版）	5 套
	《土壤环境详细调查报告》（包括采样信息和检测报告）（如涉及，盖章报审版，电子版）	5 套
	《上海市场地环境保护调查评估及治理修复项目信息表》（盖章纸质版，电子版）	1 份
	《土壤环境调查报告有关基本信息表》（盖章纸质版，电子版）	1 份
	《委托合同》（盖章纸质版，电子版）	1 份
	其他材料：_____（盖章纸质版，电子版）	1 份

附表 1-4:

区生态环境局污染地块备案表

备案编号:

土地使用权人/ 土壤污染责任人			
法定代表人		联系人/联 系方式	
项目名称			
项目类型	☐ 修复技术方案 ☐ 风险管控技术方案 ☐ 风险管控效果评估报告 ☐ 修复效果评估报告		
项目概况	包括以下内容: 1、场地概况: 场地范围、周边环境概况及环境敏感目标、地块曾从事行业概况及相关企业生产经营简况; 2、项目概况: 项目起止时间、采样及监测情况、主要污染物浓度及超标情况、污染范围及深度、风险评估过程、风险管控或修复主要措施、效果评估开展情况; 3、专家评审意见。		
提交材料 (纸质版书面盖章签字、电子版)	☐ 修复技术方案 ☐ 风险管控技术方案 ☐ 专家评审意见 ☐ 风险管控效果评估报告 ☐ 修复效果评估报告 ☐ 上海市场地环境保护调查评估及治理修复项目信息表 ☐ 土壤环境调查报告有关基本信息表 ☐ 委托合同 ☐ 其他材料		
本单位承诺, 本单位在办理备案中所提供的相关文件材料及其信息均经本单位确认真实。本单位对所提交的材料的真实性负责, 并承担内容不实之后果。 单位负责人/法定代表人签名: 年 月 日 (企业公章)			
你单位上报的备案材料已于 年 月 日收讫, 经形式审查, 符合要求, 予以备案。 年 月 日 (区生态环境局公章)			

本备案表一式两份, 土地使用权人和区生态环境局各一份。

附表 1-5:

市生态环境局评审材料清单

工作阶段	提交材料	数量
土壤污染风险评估	初步调查评估报告（归档版，电子版）	5 套
	详细调查评估报告（归档版，电子版）	5 套
	风险评估报告评审稿（盖章报审版，电子版）	5 套
	评审承诺书（盖章纸质版）	1 份
土壤污染风险管控和修复效果评估	技术方案（备案版，书面盖章签字）	5 套
	技术方案（备案版，电子版）	1 套
	竣工报告（盖章报审版，电子版）	5 套
	环境监理报告（盖章报审版，电子版）	5 套
	效果评估报告评审稿（盖章报审版，电子版）	5 套
	评审承诺书（盖章纸质版）	1 份

备注:

1. 建设用地地块土壤污染风险管控、修复技术方案经评审的，还需提交评审会相关材料；
2. 电子版与纸质版报告材料内容应完全一致；
3. 评审稿中需签字盖章部分，应扫描后纳入电子版评审报告；
4. 电子版报告材料应附相关监测数据电子版本（如有）。

附表 1-6:

归档材料清单

工作阶段	提交材料	数量
土壤污染状况初步调查	初步调查评估报告归档版（书面盖章签字版）	3 套
	初步调查评估报告归档版（电子版）	1 套
土壤污染状况详细调查	详细调查评估报告归档版（书面盖章签字版）	3 套
	详细调查评估报告归档版（电子版）	1 套
土壤污染风险评估	风险评估报告归档版（书面盖章签字版）	4 套
	风险评估报告归档版（电子版）	1 套
土壤污染风险管控或修复技术方案	技术方案归档版（书面盖章签字版）	3 套
	技术方案归档版（电子版）	1 套
土壤污染风险管控或修复效果评估	竣工报告归档版（书面盖章签字版）	4 套
	竣工报告归档版（电子版）	1 套
	环境监理报告归档版（书面盖章签字版）	4 套
	环境监理报告归档版（电子版）	1 套
	效果评估报告归档版（书面盖章签字版）	4 套
	效果评估报告归档版（电子版）	1 套

备注:

1. 评审会议形成的《会议签到单》《专家签到单》《会议现场照片》《专家评审个人意见表》《专家组评审意见表》《评审整改要求》《专家意见采纳情况表》（如有）等材料一并以附件形式装订至归档版报告中；
2. 电子版与纸质版报告应内容完全一致，需签字盖章部分应扫描后纳入电子版报告；
3. 电子版报告另附同名文件夹放入监测数据电子版本（如有）。

附表 2

上海市场地环境保护调查评估及治理修复项目信息表

场地名称/地块号					所在区县	宝山	
场地地址					面积 (m ²)		
场地责任方			场地原址企业所属行业				
原土地利用类型			土地再开发利用类型				
工作完成时间(年/月)	初步调查 () 详细调查 () 方案编制 () 治理修复 ()						
场地环境初步调查情况	初步调查单位				监测单位		
	超标污染因子及浓度范围						
	评审专家						
场地环境详细调查情况	详细调查单位			监测单位			
	超标污染因子及浓度范围						
	健康风险评估结论						
	评审专家						
场地环境治理修复方案编制情况	修复方案编制单位			拟定修复方式	☐ 原位修复 ☐ 异位原址修复 ☐ 异地修复		
	修复面积 (m ²)			修复工程量 (m ³)			
	修复目标简述						
	评审专家						
场地环境治理修复施工验收情况	修复工程施工单位			修复工程监理单位			
	修复工程监测验收单位			修复技术及工艺			
	实际修复面积 (m ²)			实际修复工程量 (m ³)			
	污染土壤外运去向(采用异位修复方式的)			土壤修复后去向	☐ 回填 ☐ 其他		
	修复效果简述						
	评审专家						

附表 3

_____土壤环境_____报告（方案）有关基本信息表

一、土地使用权人填写			
法人名称（中文）：		（章）	
工商营业执照号（或统一社会信用代码）：			
住所：_____省(区、市)_____市(地、州、盟)_____县(区、市、旗)_____ 邮编：_____			
地理坐标 中心经度 ° ' "		中心纬度 ° ' "	
坐标说明（如地块中心或入口）：			
地块四至范围：			
地块占地面积		平方米	
法定代表人：			
联系人：		电话：	手机：
		传真：	Email：
本报告或方案社会公开方式（如具体网址）：			
二、专业机构及第三方机构填写			
法人名称（中文）：		（章）	
工商营业执照号（或统一社会信用代码）：			
住所：_____省(区、市)_____市(地、州、盟)_____县(区、市、旗)_____ 邮编：_____			
法定代表人：			
联系人：		电话：	手机：
		传真：	Email：

我熟悉和掌握国家有关污染地块的政策法规，包括《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）等，对本报告的真实性、准确性、完整性负责。如有不实，愿意承担法律责任和后果。

专业机构及第三方机构法定代表人签名：

（单位公章）

年 月 日

三、污染地块有关分析测试/检测单位填写

法人名称（中文）： （章）

工商营业执照号（或统一社会信用代码）：

住所：

_____省(区、市)_____市(地、州、盟)_____县(区、市、旗)

_____ 邮编：

法定代表人：

联系人： 电话： 手机：
传真： Email：

说明：1. 专业机构及第三方机构指受委托从事疑似污染地块和污染地块相关活动的专业机构，或者受委托从事治理与修复效果评估的第三方机构。疑似污染地块和污染地块相关活动，是指对疑似污染地块开展的土壤环境初步调查活动，以及对污染地块开展的土壤环境详细调查、风险评估、风险管控、治理与修复及其效果评估等活动。

2. 地理坐标经度、纬度可以是该地块的中心经度、纬度或其他显著位置的经度、纬度（如地块入口）。