

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

沪（宝）土呈字[2019]第 36 号

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：



年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

國立中央圖書館

第四卷

中華民國二十九年



（草率）

（草率）

（草率）

國立中央圖書館

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		宝山区 2019 年度第 33 批次			
申请用地总面积		0.15487		新增建设用地	0.15487
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	0.15487			0.15487
	(一) 农用地	0.15487			0.15487
	其中				
	耕地	0.13606			0.13606
	含基本农田				
	林地				
	园地				
	草地				
	其他农用地	0.01881			0.01881
	(二) 建设用地	0		0	
(三) 未利用地	0		0		
土地 用途	拟开发地块名称或编号（批次类） /功能分区名称（单选类）			用地面积	
	宝山区月浦镇聚源桥村乡村振兴一老年活动中心新建工程/公共设施用地（村级）			0.15487	

县（市）人民政府 审核意见	主管领导（签字）：_____ 年 月 日
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见	(公章) 主管领导（签字）：_____ 年 月 日
市（地、州）人民政府 审核意见	(公章) 主管领导（签字）：_____ 年 月 日

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中						
			国有土地	集体土地					
农用地	0.15487			0.15487					
其中：耕地	0.13606			0.13606					
含基本农田									
耕地质量情况	质量等别	五级	面积	0.13606					
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	平均质量等别	五级	合计	0.13606					
土地利用总体规划									
符合规划	符合		规划级别						
需调整规划			规划级别	区级					
涉及占用基本农田	否		补划基本农田						
农用地转用计划									
申请使用国家计划			已安排使用省级计划						
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地				
2019	0.15487	0.13606	2019	0.15487	0.13606				
未使用当年计划指标的，应予以说明：									

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.1361			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	上海市宝山区人民政府			
补充耕地责任单位	上海市宝山区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	163272	平均缴费标准	8 万元/亩
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号	沪规划资源宝补[2019]0026 号			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.1361		0.1361	
补充水田规模	0.1361		0.1361	
补充标准粮食产能	2245.65		2245.65	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		其中：耕地			
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		村			
权属状况		土地权属清晰无争议			
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地				
	其中：基本农田				
	其他农用地				
	建设用地				
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用		以实际补偿为准		
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		以实际安置为主	需安置劳动力人数	
	发放安置补助费				
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
	用地单位安置				
	征地款入股安置				
其他 需要 说明 的情 况					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	公共设施用地（村级）		使用集体土地		0.15487	
合计				0.15487		
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 （改扩建项目）	指标控制面积	指标对应条件
说明开展节地评价论证情况：						