



002019070600

上海市人民政府土地管理文件

沪府土[2019]706 号

关于批准宝山区 2019 年第 38 批次建设项目农用地转用、补充耕地、征收土地方案的批复

宝山区人民政府:

宝山区人民政府 沪宝府土[2019]204 号《关于报批宝山区 2019 年第 38 批次农用地转用、补充耕地、征收土地方案的请示》和宝山区规划资源局为该批次编制的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和沪(宝)土呈字[2019]第 41 号《建设项目用地呈报说明书》收悉。

经查,本批次涉及 1 幅土地,占地总面积 25594.5 平方米,其中原属集体土地 25594.5 平方米,上述集体土地中,农用地 6290.0 平方米(内含耕地 4561.4 平方米,其他农用地 1728.6 平方米),建设用地 19304.5 平方米

本批次属于城市建设用地范围,符合土地利用总体规划。该项目已纳入本市年度新增建设用地计划,并已落实耕地占补平衡方



案。

现经审核，批准将上述 6290 平方米农用地（内含 4561.4 平方米耕地）转为建设用地，本批次新增建设用地 6290 平方米；同时批准你区本批次征收农村集体土地 25594.5 平方米，并批准你区规划资源局为该批次用地编报的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和《建设项目用地呈报说明书》等呈报材料。

请你区凭本通知按照规定的程序实施征地。由你区凭本通知由你区规划资源局根据建设用地审批权限，按规定办理建设项目供地手续。



主题词：批准 农转用 补充耕地 征收 土地 批复

抄送：市规划资源局 宝山区规划资源局

上海市人民政府

2019 年 12 月 5 日印发



宝山区2019年度第38批次建设用地项目农用地转用、补充耕地、征收土地情况表

序号	项目名称	拟用地单位	被用地单位名称				土地类别						储备计划	土地用途	供地方式	成果号	测绘报告书 编号	
			土地属性	镇	村	队	分计	农用地				建设用地						未利用地
								小计	耕地		其它							
1	宝山区 BSP0- 2302单元 15-02地 块	上海市宝 山区土地 储备中心	集体土地	罗店	朱家店	/	10815.4	894.6	237.7	656.9	9920.8	0	沪规划 资源用 [2019]1 43号	普通商 品房	储备后出 让	201911484 482	地-宝测- 19-4482	
			集体土地			周家新	14779.1	5395.4	4323.7	1071.7	9383.7	0						
			集体土地小计				25594.5	6290	4561.4	1728.6	19304.5	0						
			国有土地小计				0	0	0	0	0	0						
			合计				25594.5	6290	4561.4	1728.6	19304.5	0						

