

上海市住宅修缮工程后评估考核表（监理单位）

项目编号： 1803BS0021 (2018年月浦三村住宅修缮项目) 监理单位：上海创众工程监理有限公司

序号	检查内容	分值	工作要求	考评办法	得分
1	监理单位项目机构和人员管理	5	监理单位应制定工程项目机构的管理办法，针对项目应有监理工作作业指导文件。单位对项目机构定期进行检查考核（含自律行为）。监理单位应制定对项目总监工作行为规范的管 理办法，并定期（一年不少于一次）进行考核 检查；每季度（不少于一次）召开企业总监会 议，进行培训或业务交流讲评，注重提高总监 的业务水平、自身素质和自律能力。	查阅监理单位所编制的作业指导文件，以及工程 项目机构管理办法、检查考核记录等 等有关资料。查有关管理办法；考 核检查资料和总监会议记录（次数、出 席率、内容等），无考核检查记录的一 次扣5分；无相关企业总监会议记录的一 次扣1分，扣完为止。	5
		5	监理单位应积极参加建设行政部门及房管部门 培训并获得相应的执业资格。	查阅总监、安全监理员等相关证书，现场 管理人员无房屋修缮岗位水平证书，有一 起扣1分，扣完为止。	5
2	施工安全、质量控制	5	对现场安全、质量隐患、违规行为应及时发出 监理工程师通知单、暂停令，并督促相关单位 及时整改回复。	查阅监理通知单、暂停令及相关回复单。 有整改无回复的1次扣1分，扣完为止。	4
		5	严格按照规定进行隐蔽验收及材料报验等工作。 根据有关规定、合同和监理规划要求对关键工 序、重要部位进行旁站监理。	阅检验批、分项、分部、单位工程报验资 料及隐蔽工程验收资料。检查旁站记录是 否符合规定和合同要求。发现不符合要求 的一次扣2分，扣完为止。	5

上海市住宅修缮工程后评估考核表（监理单位）

序号	检查内容	分值	工作要求	考评办法	得分
3	报告制度执行	5	监理定期报告制度执行情况。按合同及监理规范要求向建设单位提交月报。	查提交实施及监管部门专报的时间。缺1次扣1分，扣完为止。	5
4	资料档案	5	对施工单位仍拒不改正或者不停止施工，可能产生安全事故的情况，应立即向有关管理部门上报紧急报告。监理紧急报告要及时（同时必须通过电话等方式再报告）。	查向本市有关行政主管部门所报专题报告、紧急报告情况。未报告的一次性扣5分。	5
5	诚信记录	10	安全生产动态管理。	得分=10-安全生产动态考核已记分数	10
6	造价控制	10	对现场施工测量结果进行复核，对工程量及时签证（1周内完成）。	查阅对施工单位测量情况的复核资料和工程量签证资料。向审价单位查阅工程量签证复核情况。未做到及时签证或签证准确率不符合要求的，一次性扣10分。	10
7	居民意见反馈	20	群众对监理单位在施工过程中服务态度、安全质量、文明施工、廉政纪律以及后续保修等到位情况的反馈。	向居民及市民监督员、业委会、居委会以发放意见征询表的形式进行综合打分。	48.48
8	市民监督员意见反馈	10			
9	业委会意见反馈	10			
10	居委会意见反馈	10			

项目编号： 1803BS0021(2018年月浦三村住宅修缮项目)

得分： 97.48

监理单位： 上海创众工程监理有限公司

区县修缮管理部门（公章）：

负责人（签章）：



填表人（签章）： 胡庭

上海市住宅修缮工程后评估考核表（施工单位）

项目编码：1803BS0021 (2018年月浦三村住宅修缮项目) 施工单位：浙江宏伟建筑工程有限公司

序号	检查内容	分值	工作要求	考评办法	得分
1	项目机构和人员管理	5	施工单位应制定工程项目机构的管理办法，针对项目应有主要工作作业指导文件，定期进行检查考核（含自律行为）。	查阅施工单位所编制的作业指导文件、检 查考核记录等有关资料。不符合要求 的一次性扣5分。	5
		5	项目经理、技术负责人、专职质量、安全管 理人员应积极参加建设行政主管部门及房管部门 培训并获得相应的执业资格。	查阅相关证书，现场管理人员无房屋 修缮岗位水平证书，有一起扣1分， 扣完为止。	2
		5	施工单位应制定对项目经理工作行为规范的 管理办法，并定期（一年不少于一次）进行 考核检查；每季度（不少于一次）召开项目 经理会议，进行培训或业务交流讲评；项目 经理应按合同约定的时间现场办公。	查有关管理办法、考核检查资料和施 工会议记录（次数、出席率、内容 等），无考核检查记录的一次性扣5 分；或现场项目经理与合同约定时间 一次性扣5分；或不按合同约定时间 办公的一次扣2分，扣完为止；或无 相关企业会议记录的一次扣2分，扣 完为止。	5
2	安全、质量控制	5	施工单位应按施工组织设计的要求进行施 工，对监理工程师发出通知单、暂停令应及 时对现场安全、质量隐患、违规行为进行整 改、回复。	查阅监理通知单、暂停令及施工单 位 回复单，无回复无整改的一次性扣5 分；或有整改无回复的1次扣2分，扣 完为止。	3
		5	施工现场应有文明施工、消防安全的措施和 专项方案以及有关的应急预案。	查阅现场文明施工、消防安全的措施 和专项方案的资料，不符合要求的一次 性扣5分。	5
		5	严格按照规定进行工序报验、隐蔽验收及材料 报验等工作。根据有关规定、合同和施工要 求对关键工序、重要部位进行旁站监理。	阅检验批、分项、分部、单位工程报 验资料及隐蔽工程验收及材料资料。 检查旁站记录是否符合规定和合同要 求。发现不符合要求的一次扣1分， 扣完为止。	5

上海市住宅修缮工程后评估考核表（施工单位）

序号	检查内容	分值	工作要求	考评办法	得分
3	诚信记录	10	安全生产动态管理。	得分=10-安全生产动态考核已记分数	10
4	造价控制	5	按照修缮科目、工作量清单组织施工；不超过原核定的工作量。	查阅复核修缮科目、工作量清单与实际组织施工资料不符的1次扣1分，扣完为止；或超原核定的工作量10%的一次性扣5分。	5
	签证控制	5	对现场施工测量结果进行复核，对工程量及时签证（周内办理，按月汇总）。	查阅审价单位工程量签证抽查复核情况。未做到及时签证的1次扣1分，或签证准确率不符合要求的，一次扣2分，扣完为止。	
5	居民意见反馈	20	群众对施工单位在施工过程中服务态度、安全质量、文明施工、廉政纪律以及后续保修等到位情况的反馈。	向居民及市民监督员、业委会、居委会以发放意见征询表的形式进行综合打分。	48.56
6	市民监督员意见反馈	10			
7	业委会意见反馈	10			
8	居委会意见反馈	10			

项目编码：1803BS0021 (2018年月浦三村住宅修缮项目)

施工单位：浙江宏伟建筑工程有限公司

得分：93.56



区县修缮管理部门（公章）：

负责人（签章）：

填表人（签章）：张明华