

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

沪（宝）土呈字[2019]第3号

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷

[illegible]

县（市）人民政府
审核意见



主管领导（签字）：

年 月 日

市（地、州）人民政府
国土资源主管部门
审核意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

市（地、州）人民政府
审核意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中	
			国有土地	集体土地
农用地				
其中：耕地				
含基本农田				
耕地质量情况	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	质量等别		面积	
	平均质量等别		合计	

土地利用总体规划

符合规划		规划级别	
需调整规划		规划级别	
涉及占用基本农田		补划基本农田	

农用地转用计划

申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
					0

未使用当年计划指标的，应予以说明：

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.03286		其中：耕地		0	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）		顾村		村		/	
权属状况		土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 情 况	地类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地						
	其中：基本农田						
	其他农用地						
	建设用地						
	未利用地		0.03286	57700 元/亩			
	青苗补偿费		以实际发生费用为准				
	地上附着物补偿费		以实际发生费用为准				
	征地总费用		以实际发生费用为准				
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		以实际安置人数 为准		需安置劳动力人数	
安 置 途 径		发放安置补助费					
		农业安置					
		社会保障安置					
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
		征地款入股安置					
征地补偿标准按沪规土资综规[2017]321 号执行							
其他需要说明的情况							