

上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年单位预算

目录

第一部分 上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置

第二部分 上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年单位预算报表

- 一、2020 年单位财政拨款收支预算总表
- 二、2020 年单位一般公共预算支出功能分类预算表
- 三、2020 年单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
- 四、2020 年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 五、2020 年单位政府性基金预算支出功能分类预算表
- 六、2020 年单位收支预算总表
- 七、2020 年单位收入预算总表
- 八、2020 年单位支出预算总表

第三部分 上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年预算编制说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所概况

一、 主要职能

1. 宣传、贯彻、执行物业管理相关政策和法规。
2. 负责辖区内物业管理的具体事务，包括业主大会、业主委员会的业务指导与管理、物业服务企业和从业人员的管理，对住宅专项维修资金归集、使用的指导与监督。
3. 负责辖区内住宅小区安全运行的具体事务性工作，房屋动态巡查与督查，物业动态信息的收集、整理和上报，做好各类报表的统计工作。
4. 负责建设单位在办理房屋交付使用许可手续时提交相关资料的归档、管理工作。
5. 协助做好辖区内住房保障、廉租管理、公房出售、私房落政和房屋租赁等具体事务。
6. 参与辖区内房屋的修缮、拆迁、改造等具体事务。
7. 对授权范围内的各种违法违规行为依法进行调查取证，配合相关部门做好行政执法工作。
8. 做好 12345、12319、962121 等热线的派件处置工作和辖区内房屋管理相关来信来访及媒体曝光事件的处置工作，协调住宅小区综合管理相关事务，化解重大矛盾。
9. 配合区房屋行政管理部门做好物业管理区域的核定与调整，开展保障性住房申请家庭住房面积核查工作，开展共有产权保障住房供后管理工作。

10. 负责系统公有住房租赁凭证换发审核工作。

二、机构设置

上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所无内设机构。

第二部分 上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年单位预算报表

1、2020 年单位财政拨款收支预算总表

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出			
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算
一、一般公共预算资金	1,411,020.79	一、社会保障和就业支出	116,170.56	116,170.56	
二、政府性基金		二、卫生健康支出	45,984.18	45,984.18	
		三、住房保障支出	1,248,866.05	1,248,866.05	
收入总计	1,411,020.79	支出总计	1,411,020.79	1,411,020.79	

2、2020 年单位一般公共预算支出功能分类预算表

单位：元

项目				2019 年执行数	2020 年一般公共预算支出			2020 年预算数比 2019 年执行数	
功能分类科目编码			功能分类科目名称		合计	基本支出	项目支出	增减额	增减%
类	款	项							
208			社会保障和就业支出	97692. 6	116,170.56	116,170.56	0	18477. 96	18. 91%
208	05		行政事业单位离退休	97692. 6	116,170.56	116,170.56	0	18477. 96	18. 91%
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	70617. 6	77,447.04	77,447.04	0	6829. 44	9. 67%
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	27075	38,723.52	38,723.52	0	11648. 52	43. 02%
210			卫生健康支出	30098. 4	45,984.18	45,984.18	0	15885. 78	52. 78%
210	11		行政事业单位医疗	30098. 4	45,984.18	45,984.18	0	15885. 78	52. 78%
210	11	02	事业单位医疗	30098. 4	45,984.18	45,984.18	0	15885. 78	52. 78%
221			住房保障支出	898446. 11	1,248,866.05	737,882.05	510,984.00	350419. 94	39%
221	02		住房改革支出	28824	33,883.08	33,883.08	0	5059. 08	17. 55%
221	02	01	住房公积金	28824	33,883.08	33,883.08	0	5059. 08	17. 55%
221	03		城乡社区住宅	869622. 11	1,214,982.97	703,998.97	510,984.00	345360. 86	39. 71%
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	869622. 11	1,214,982.97	703,998.97	510,984.00	345360. 86	39. 71%
合计				1026237. 11	1,411,020.79	900,036.79	510,984.00	384783. 68	37. 49%

3、2020 年单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

单位：元

项目			一般公共预算基本支出		
部门经济分类科目编码		经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	757,820.23	757,820.23	
301	01	基本工资	108,648.00	108,648.00	
301	02	津贴补贴	437,645.00	437,645.00	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	77,447.04	77,447.04	
301	09	职业年金缴费	38,723.52	38,723.52	
301	10	职工基本医疗保险缴费	45,984.18	45,984.18	
301	12	其他社会保障缴费	15,489.41	15,489.41	
301	13	住房公积金	33,883.08	33,883.08	
302		商品和服务支出	141,136.56		141,136.56
302	01	办公费	85,500.00		85,500.00
302	04	手续费	1,500.00		1,500.00
302	07	邮电费	1,000.00		1,000.00
302	11	差旅费	1,000.00		1,000.00
302	13	维修（护）费	1,000.00		1,000.00

302	28	工会经费	9,376.56		9,376.56
302	29	福利费	12,960.00		12,960.00
302	99	其他商品和服务支出	28,800.00		28,800.00
303		对个人和家庭的补助	1,080.00	1,080.00	
303	99	其他对个人和家庭的补助支出	1,080.00	1,080.00	
合计			900,036.79	758,900.23	141,136.56

4、2020 年单位 “三公” 经费和机关运行经费预算表

单位:万元

2019 年预算数						2019 年机关 运行经 费预算 数	2019 年执行数						2020 年预算数						2020 年机 关运 行经 费预 算数
合计	因公出 国(境) 费	公务 接待 费	公务用车购置及运行费				合计	因公出 国(境) 费	公务 接待 费	公务用车购置及运行 费			合计	因公 出国 (境) 费	公务 接待 费	公务用车购置及运行 费			
			小计	购置 费	运行 费					小计	购置 费	运行 费				小计	购置 费	运行 费	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

备注：上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年未安排 “三公” 经费预算，故本表无数据。

5、2020 年单位政府性基金预算支出功能分类预算表

单位：元

项目				本年政府性基金预算收入	政府性基金预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称		合计	基本支出	项目支出
类	款	项					
合计							

备注：上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年无政府性基金预算财政拨款支出，故本表无数据。

6、2020 年单位收支预算总表

单位：元

本年收入		本年支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款收入	1,411,020.79	一、社会保障和就业支出	116,170.56
1. 一般公共预算收入	1,411,020.79	二、卫生健康支出	45,984.18
2. 政府性基金收入		三、住房保障支出	1,248,866.05
二、财政专户管理资金收入			
三、其他收入			
四、结余结转收入			
1. 一般公共预算结余结转			
2. 政府性基金结余结转			
3. 非财政拨款结余结转			
收入总计	1,411,020.79	支出总计	1,411,020.79

7、2020 年单位收入预算总表

单位：元

项目				收入预算							
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	一般公共预算收入	政府性基金收入	财政专户管理资金收入	其他收入	一般公共预算结余结转	政府性基金结余结转	非财政拨款结余结转
类	款	项									
208			社会保障和就业支出	116,170.56	116,170.56						
208	05		行政事业单位离退休	116,170.56	116,170.56						
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	77,447.04	77,447.04						
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	38,723.52	38,723.52						
210			卫生健康支出	45,984.18	45,984.18						
210	11		行政事业单位医疗	45,984.18	45,984.18						
210	11	02	事业单位医疗	45,984.18	45,984.18						
221			住房保障支出	1,248,866.05	1,248,866.05						
221	02		住房改革支出	33,883.08	33,883.08						
221	02	01	住房公积金	33,883.08	33,883.08						
221	03		城乡社区住宅	1,214,982.97	1,214,982.97						
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	1,214,982.97	1,214,982.97						
合计				1,411,020.79	1,411,020.79						

8、2020 年单位支出预算总表

单位：元

项目				支出预算		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	116,170.56	116,170.56	
208	05		行政事业单位离退休	116,170.56	116,170.56	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	77,447.04	77,447.04	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	38,723.52	38,723.52	
210			卫生健康支出	45,984.18	45,984.18	
210	11		行政事业单位医疗	45,984.18	45,984.18	
210	11	02	事业单位医疗	45,984.18	45,984.18	
221			住房保障支出	1,248,866.05	737,882.05	510,984.00
221	02		住房改革支出	33,883.08	33,883.08	
221	02	01	住房公积金	33,883.08	33,883.08	
221	03		城乡社区住宅	1,214,982.97	703,998.97	510,984.00
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	1,214,982.97	703,998.97	510,984.00
合计				1,411,020.79	900,036.79	510,984.00

第三部分 上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年单位 预算情况说明

一、关于上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年财政拨款 收支预算情况的总体说明

上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年财政拨款收支总预算为 1411020.79 元。收入主要包括：一般公共预算资金收入 1411020.79 元；支出包括：社会保障和就业支出 116170.56 元、卫生健康支出 45984.18 元、住房保障支出 1248866.05 元。

二、关于上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年一般公共预算 当年拨款情况说明

1. 一般公共预算当年拨款规模变化情况

上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年一般公共预算当年财政拨款 1411020.79 元，比 2019 年执行数增加 384783.68 元，主要原因是人员经费增加。

2. 一般公共预算当年财政拨款结构情况

社会保障和就业支出 116170.56 元，占 8.23%；卫生健康支出 45984.18 元，占 3.26%；住房保障支出 1248866.05 元，占 88.51%。

3. 一般公共预算当年拨款具体使用情况

机关事业单位基本养老保险缴费支出 2020 年预算数为 77447.04 元，比 2019 年执行数增加 6929.44 元，增长 9.67%，主要原因是缴费基数调整；机关事业单位职业年金缴费支出 2020 年预算数为 38723.52 元，比 2019 年执行数增加 11648.52 元，增长 43.02%，主要原因是缴费基数调

整；事业单位医疗 2020 年预算数为 45984.18 元，比 2019 年执行数增加 15885.78 元，增长 52.78%，主要原因是缴费基数调整。住房公积金 2020 年预算数为 33883.08 元，比 2019 年执行数增加 5059.08 元，增长 17.55%，主要原因是缴费基数调整；其他城乡社区住宅支出 2020 年预算数为 1214982.97 元，比 2019 年执行数增加 345360.86 元，增长 39.71%，主要原因是人员经费增加。

三、关于上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年一般公共预算基本支出情况说明

上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年一般公共预算基本支出 900036.79 元，其中：人员经费 758900.23 元，主要包括工资、社会保险金等；公用经费 141136.56 元，主要包括办公费等日常开支。

四、关于上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年“三公”经费预算情况说明

上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年未安排“三公”经费预算。

五、关于上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年政府性基金预算支出情况说明

上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年无政府性基金预算拨款安排支出。

六、关于上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年收支预算情况的总体说明

2020 年上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所收入预算为 1411020.79 元，比上年预算减少 121460.21 元，下降 7.92%。其中：财政拨款收入

1411020.79 元，比上年预算减少 121460.21 元，下降 7.92%，主要原因是压缩公用经费及项目经费的支出；支出预算为 1411020.79 元，比上年预算减少 121460.21 元，下降 7.92%。其中：财政拨款支出预算中，社会保障和就业支出 116170.56 元，主要用于在职人员社会保险费支出，比上年预算减少 9423.44 元，下降 7.5%，主要原因是缴费比率略有调整；卫生健康支出 45984.18 元，主要用于在职人员医疗保险等支出，比上年预算增加 3372.18 元，增长 7.91%，主要原因是缴费基数略有调整；住房保障支出 1248866.05 元，主要用于人员经费、公用经费及项目经费支出，比上年预算减少 115408.95 元，下降 8.46%，主要原因是压缩公用经费及项目经费支出。

七、关于上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年收入预算情况说明

2020 年上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所收入预算为 1411020.79 元，其中：一般公共预算收入为 1411020.79 元，占 100%。

八、关于上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年支出预算情况说明

2020 年上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所支出预算为 1411020.79 元，其中：基本支出为 900036.79 元，占 63.79%；项目支出为 510984 元，占 36.21%。

九、其他重要事项的情况说明

1. 机关运行经费预算

上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年未安排机关运行经费预算。

2. 政府采购情况

2020 年上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所政府采购预算总额为 1 万元，其中：政府采购货物预算 1 万元。

3. 国有资产占有使用情况

截至 2019 年 12 月 31 日，上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所无车辆或单位价值 50~200 万元以上大型设备。

上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年未安排购置车辆或单位价值 50~200 万元以上大型设备。

4. 国有资本经营预算财政拨款情况

上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所 2020 年无国有资本经营预算财政拨款安排的预算。

5. 绩效目标设置情况

2020 年上海市宝山区罗店镇房屋管理事务所实行绩效目标管理的项目 1 个，涉及一般公共预算当年拨款 51.1 万元。

第四部分 专业名词解释

一、基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

二、项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

三、“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排专业会议、重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路桥费、保险费等支出。

四、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费。