上海市宝山区建设和管理委员会文件

宝建〔2021〕22号

关于2021年一季度建设工程质量安全巡查工作的报告

各有关单位:

区建设管理委组织开展了2021年一季度建设工程质量安全巡查。现将有关情况通报如下:

一、基本情况

今年截至3月底，我区在监项目总数为903个，建筑面积1499.51万平米，工程造价795.31亿元。一季度总共开展了4次巡查，均集中在三月份，均为**三级巡查**。累计出动53个检查人次，签发各类行政措施单7份（其中整改通知单4份、局部暂缓施工指令书2份、暂停施工指令书1份），发现各类质量安全问题114项、局部暂缓施工11项、暂停施工2项。

巡查组共抽查顾村镇、罗店镇、宝山城市工业园区、宝山工业园区4个街、镇（园区管委会）的4个在建工程项目，均为土建类。总建筑面积39.22万平方米，工程造价16.86亿元，涉及建设单位4家、施工总包4家、监理企业4家。

巡查以建立健全建设工程现场管理体系、落实参建各方主体责任、主要管理人员履行法定义务情况为重点，主要检查现场管理机构设置情况，项目经理、总监理工程师及关键岗位管理人员到岗履职情况，现场工程管理与各项法律、法规、规章符合性及施工许可、承发包、检测等制度贯彻落实情况，抽查施工现场安全质量管理状况。

二、总体评价

市场行为方面，人脸识别考勤率低现象较为普遍，个别项目仍存在超龄用工情形。劳务合同签订不规范，网上实名制登记不及时。部分项目企业负责人未落实带班制度。

质量行为方面，主体结构施工质量较之前有较大改善，混凝土浇筑及养护质量明显提升，操作面钢筋绑扎和安装基本符合图纸和规范要求。但基坑开挖阶段仍有项目存在一定违规情形，未进行开挖条件验收，无基坑开挖令，挖土工况与方案或评审存在差异等。

安全行为方面，脚手架搭设不符合规范要求仍然较多。外架、操作架等特殊架体未按方案实施。临边洞口、登高作业防护设施有缺漏或恢复不及时，造成坠落隐患。消防设施配备不足。违规

停放电瓶车，存在消防隐患。疫情防控工作落实不到位。

材料使用方面，现场使用材料堆场未设置标识标牌现象比较普遍。养护室环境设置未达到规范标准仍然较多，混凝土氯离子检测报告未能及时提供，材料使用台账登记不全或有遗漏仍有发生。

三、存在问题

（一）市场行为主要问题

1、劳务分包未足量配备现场管理人员

如“宝山区美罗家园大型居住社区 BSPO-2104 单元 0415-01 地块动迁安置房”，上海强索建筑劳务有限公司管理人员配备不足，缺劳务员。“宝山工业园区 BSPO-1801 单元 93-02 地块项目”，上海砼兴建筑劳务有限公司和上海众磐机械设备有限公司管理人员均配备不足，缺劳务员。

2、现场用工超龄

如“宝山工业园区 BSPO-1801 单元 93-02 地块项目”，一名高空作业工、一名杂工和四名外架工均超用工年龄。“宝山区美罗家园大型居住社区 BSPO-2104 单元 0415-01 地块动迁安置房”，现场发现有一名塔吊信号工和一名杂工超年龄上限。

3、劳务合同签订不规范

如“宝山区美罗家园大型居住社区 BSPO-2104 单元 0415-01 地块动迁安置房”，工人劳务合同签订不规范。“宝山工业园区 BSPO-1801 单元 93-02 地块项目”，上海砼兴建筑劳务有限公司

和上海泽庐建筑工程有限公司劳务作业人员的劳务合同均签订不规范、合同备案表均未见。

（二）工程质量主要问题

1、基坑开挖程序不符合相关规定要求

如“宝山工业园区 BSPO-1801 单元 93-02 地块项目”，巡查当日，基坑部分已开挖，但开挖条件验收记录现场未见，总监开挖令未及时签发，未按“沪住建规范（2019）4 号”文执行；且基坑开挖过程中东侧靠萧云路基坑变形达 180mm，未见相关处置措施，巡查组当场要求该项目全面停工，整顿。

2、相关质量验收记录不完整

如上海乐宝日化股份有限公司投资新建的“厂房扩建项目”，巡查当日，钢结构防火涂料已基本完成，检查其检验批验收资料，现场未见；部分楼层已进入粗装饰阶段，但砌筑与粉刷分项检验批验收资料不完整。

3、部分外窗扇栏杆防护设置不符合要求

如“赛赫智能顾村工业园产业项目”，巡查当日该项目已经处于完工收尾阶段，室内装饰已基本完成，但厂房内楼梯间外窗窗台过低，未设置防护措施；辅房西侧落地式外门窗内侧防护栏杆未安装。

（三）施工安全主要问题

1、脚手架关键部位搭设不符合规范要求

如“宝山区美罗家园大型居住社区 BSPO-2104 单元 0415-01

地块动迁安置房”，3#3层顶层作业，外架未及时跟上作业层。“厂房扩建项目”，外脚手架连墙件设置方式与施工方案不符，部分连墙件虚设。

2、特殊架体（外架、操作架等）未按方案实施

如“宝山区美罗家园大型居住社区BSPO-2104单元0415-01地块动迁安置房”，外架连墙件未按方案布置（二步二跨）。“厂房扩建项目”，楼层内搭设的操作架未满铺脚手架，以不符合要求的模板代替。

3、登高作业、临边防护设施未及时跟上

如“厂房扩建项目”，楼层内电梯井口防护高度不足1.5米，且未有效固定。楼梯靠墙侧，存在大于20cm的临边无防护设施。“宝山工业园区BSPO-1801单元93-02地块项目”，6#楼6层和7层东北侧电梯井防护门需及时设置，采光井临边防护需及时设置，非竖向洞口固定盖板未设置。

（四）建筑建材主要问题

1、现场材料堆放未设置标识标牌

如“宝山区美罗家园大型居住社区BSPO-2104单元0415-01地块动迁安置房”、“宝山工业园区BSPO-1801单元93-02地块项目”现场钢筋堆放均无标识标牌。

2、混凝土氯离子检测报告未能及时提供

如“赛赫智能顾村工业园产业项目”，硬化混凝土氯离子含量检测报告未能及时提供。“宝山工业园区BSPO-1801单元93-02

地块项目”，混凝土拌合物水溶性氯离子检测报告未能及时提供。

3、材料使用台账中相关数据和信息不全，登记不及时

如“赛赫智能顾村工业园产业项目”，玻璃棉毡检测缺少参数，监理平行检测实施细则未能及时提供。“厂房扩建项目”，钢结构焊接工艺评定报告、焊接材料和防火涂料复试报告均未能及时提供。“宝山工业园区 BSPO-1801 单元 93-02 地块项目”，唯一性标识台账不符合规范。

四、问题处理

巡查组共计签发各类行政措施单 7 份，其中整改通知单 4 份、局部暂缓施工指令单 2 份、停工单 1 份；约谈 1 次，项目经理记 3 分。

五、工作要求

（一）严格落实关键岗位人员人脸识别考勤制度

2021 年我区将继续加强人脸识别考勤检查力度和处置力度，实行“考勤较差项目必巡查，巡查项目必查考勤率”机制，切实提高宝山区关键岗位人员出勤和履职率。各项目参建主体（建设、施工、监理、专业分包）关键岗位人员必须按要求到岗履职，严格落实关键岗位人员人脸识别考勤制度。

（二）继续强化疫情防控常态化管理

当前外防输入、内防反弹的疫情防控任务仍然艰巨，接种新冠肺炎疫苗是当前疫情防控工作的一项重要举措，也是防止感染、阻断疫情传播的最有效手段。各项目部继续强化施工现场疫

情防控常态化管理，广泛动员、积极引导务工人员“应种尽种”，通过有序开展疫苗接种，在建筑工地建立起免疫屏障，护好人民群众“生命线”。

特此通报。

2021年4月25日

上海市宝山区建设和管理委员会办公室　　2021年4月25日印发