

## 调整内容:

根据乡村振兴项目的需求,本次用地调整在建设用地区总量平衡的基础上,细化了布局安排,一共增加了11块商业服务业用地,增加了1块市政公用设施用地;原郊野单元规划02-03地块商业服务业用地面积相应减少。

## 调整影响:

### 1、建设用地

本次规划调整月狮村建设用地规模至2035年规划建设用地47.57公顷,增加和扩展的商业服务业用地和市政公用设施用地面积在月狮村村域内实现平衡,相对于原郊野单元规划建设用地面积保持不变。

### 2、耕地和林地

本次调整耕地面积在村域范围内实现平衡,相对于原郊野单元规划耕地面积保持不变;林地面积在村域范围内实现平衡,相对于原郊野单元规划耕地面积相对增加。

### 3、永久基本农田

本次规划调整不涉及永久基本农田。



月狮村村庄设计总平面图



名称: 上海市宝山区月浦镇郊野单元(月狮村)规划调整方案(2017-2035年) 组织编制单位 宝山区月浦镇人民政府

月狮村调整图则

设计单位 上海上大建筑设计院有限公司

已批郊野单元规划		本次规划调整部分		备注	
地块编号	用地性质代码(平方米)	容积率	建筑高度(米)	备注	
02-01	C2C8	2859	1.5	13	C2≥80%, C8≤20%
02-02	C2C8	2803	1.2	15	C2≥80%, C8≤20%
02-03	C2C8	30689	1.5	18	C2≥80%, C8≤20%
02-04	C2C8	22075	1.5	13	C2≥80%, C8≤20%
02-05	C2C8	38483	1.2	13	C2≥80%, C8≤20%
02-10	M	62661			本次规划仅统计月狮村范围内用地
02-11	M	21076			本次规划仅统计月狮村范围内用地
02-21	C2C8	24040	1.2	13	C2≥80%, C8≤20%
02-22	B2				C2C8 1518 1 13 C2≥80%, C8≤20%
02-23	B2				C2C8 946 1 13 C2≥80%, C8≤20%
02-24	B2				C2C8 609 1 13 C2≥80%, C8≤20%
02-25	B2				C2C8 953 1 13 C2≥80%, C8≤20%
02-26	B2				C2C8 900 1 13 C2≥80%, C8≤20%
02-27	B2				C2C8 1842 1.2 13 C2≥80%, C8≤20%
02-28	B2				C2C8 279 1 8 C2≥80%, C8≤20%
02-29	B2				C2C8 5758 1.2 13 C2≥80%, C8≤20%
02-30	B2				C2C8 1482 1 10 C2≥80%, C8≤20%
02-31	B2				C2C8 1082 1.2 13 C2≥80%, C8≤20%
02-32	B2				C2C8 1624 1.5 13 C2≥80%, C8≤20%
03-01	Rc	4517	1.5	13	月狮村文化中心
03-02	S3	1774			公共停车场
03-03	G	2154			
03-04	S1	187042			本次规划仅统计月狮村范围内用地
03-05	S3	1333			公共停车场
03-06	S3	331			公共停车场
03-07	S3	2375			公共停车场
03-08	C	7568			
03-09	C3	33563	1.2	13	
03-10	U9	84348			本次规划仅统计月狮村范围内用地
03-14	T2	44156			
03-15	S3	1510			
03-16	S3	3910			
03-18	U1	2400			
03-24	B2				
					U 214 1 8

图例

- 农村宅基地
- 村级公共建筑用地
- 文化用地
- 市政公用设施用地
- 公园广场用地
- 工矿用地
- 交通服务场站用地
- 道路交通用地
- 商业服务业用地
- 耕地
- 林地
- 农村道路
- 设施农用地
- 河湖水系
- 城市开发边界
- 郊野单元边界
- 村界
- 行政设施
- 文化设施
- 福利设施
- 体育设施
- 卫生设施
- 社区服务设施