

宝山区健身设施补短板五年行动计划 (2021—2025年)

根据《国务院办公厅关于加强全民健身场地设施建设发展群众体育的意见》(国办发〔2020〕36号)和《上海市人民政府办公厅关于本市推进全民健身工程加强体育场地设施建设的意见》(沪府办〔2021〕8号)文件精神,为贯彻全民健身国家战略、实施健康中国行动,进一步贯彻上海市体育局关于“开展健身设施现状调查和补短板工作”要求,规范、高效、高质量地完成本项工作,推进宝山区全民健身场地设施建设,推动宝山区群众体育蓬勃发展,结合宝山区实际,制定本行动计划。

一、体育健身设施现状及短板

(一) 健身设施现状

“十三五”以来,截止2020年底,本区常住人口223.5218万人,其中60岁以上常住人口51.1万人,14岁以下常住人口22.4万人;下辖3个街道、9个镇。全区体育场地设施总面积约453万平方米,人均体育场地面积2.03平方米;全区累计建成社区市民益智健身苑点1009个、各类市民球场103片、各类市民健身步道275条,总长度216公里(其中公园绿道为151公里、其他步道65公里)、百姓游泳池7个、市民健身房8个、区级和社区级市民健身活动中心11个。宝山大力实施全民健身国家战略,推进健康宝山建设,全民健身事业发展水平显著提高,全民健身场地设施供给和服务水平不断改善。通过实施政府实事工程,整

体规划、分步实施，进一步完善区、街镇、村居三级“塔”型体育设施体系。杨行体育中心新建项目正在施工，新建张庙街道、罗店镇、顾村镇、淞南镇、高境镇等多个社区级市民健身活动中心。加强体育与绿化、交通、水务等部门的协作，推进白沙公园、大黄村等绿地公园中足球、篮球、网球、门球等多功能社区公共运动场建设。

（二）健身设施短板问题

体育健身设施是助力城市高质量发展、满足市民高品质生活的重要载体，也是强化城市核心功能，提升城市软实力的重要发展空间。对标上海市重点健身设施战略部署，对标人民群众多元健身需求，为进一步完善生态空间布局，补齐服务配套设施短板，推动公共空间更加开放、体育特征更加凸显，更好彰显城市软实力。近年来，全区各类健身场地设施建设力度虽持续加大，但是当前宝山的健身设施仍存在一些需要补齐的短板问题：

一是场地面积总量不足。近年来，本区人均体育场地面积逐年增长，截至 2020 年底，我区人均体育场地面积为 2.03 平方米，低于全市人均 2.35 平方米，处于全市各区中等偏低水平。根据第七次人口普查数据显示，2020 年我区常住人口数为 223.5218 万，与 2019 年统计人口基数相比，增长约 19 万。随着罗店、顾村大居作为上海重要的人口导入区，南大智慧城建设等也将吸引全国各地人才落户宝山，因人口大量导入趋势，“十四五”期间，宝山体育场地人均增量面临更大的挑战。

二是设施地域分布不均。目前，全区体育设施分布还不够均

衡，相当部分街镇（园区）辖区内人均体育场地面积远低于全区水平，尤其是一些南片街镇人均体育场地面积不到1平方米，最低的只有0.54平方米。同时，中心城区的老旧小区体育设施建设困难大，面积增长缓慢，市民健身难问题一直比较突出，一些区域的体育场馆设施相对较少，市民缺乏就近就便的健身场地。

三是体育设施类型较为单一。从本区体育设施类型结构上看，以健身步道、健身苑点等微型公共健身设施为主，承接高品质体育竞演赛事的专业场馆、开展综合健身指导服务的功能设施相对缺乏，体育场地设施网络的整体能级不高、服务力不强。

四是体育设施资金来源渠道不够多元化。近年来，为进一步加强体育强区建设，构建十五分钟体育生活圈，本区持续加大社区公共体育设施建设力度，但因区域人口大幅度增长，体育健身设施的供给不足，单靠政府投入资金远远不够，缺少引入社会资本参与投资建设的资金扶持政策，无法最大限度盘活社会资源来扩大公共体育设施建设。

五是体育设施管理不善。主要是一些居民住宅区未按国家有关城市社区体育设施用地定额指标的要求配建群众健身设施，没有做到同步设计、同步施工、同步投入。一些社区体育设施管理不善，陈旧老化，信息化管理和服務有待加强。部分公共体育场地运营管理水平不高，利用率和服务质量有待提升。

二、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚持

以人民为中心的发展思想，坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，深入实施健康中国和全民健身国家战略，按照建设上海全球著名体育城市的格局和创建全民运动健身模范市（区）要求，积极实施宝山建设“上海科创中心主阵地”主战略，完善和升级“15分钟体育生活圈”，加强健身设施建设顶层设计，增强健身设施有效供给，补齐群众身边的健身设施短板，争取到2025年，有效解决制约宝山区健身设施规划建设瓶颈问题，健身设施配置更加合理，健身环境明显改善，形成全区群众普遍参加体育健身的良好氛围。

三、实施原则

（一）坚持问题导向、需求导向的原则。以优先满足市民健康需求、促进人的全面发展作为出发点和落脚点，加大补短板各项措施的整改力度，强化“处处可健身、天天想健身、人人会健身”的体育公共服务职能，将全民健身设施建设作为“民心工程”的重要组成部分持续推进。

（二）坚持统筹兼顾、分类实施的原则。既要主动作为，确保健身设施重点项目按质保量顺利完成；又要因地制宜，统筹规划各级、各类体育场地进一步优化布局，更好满足人民群众对健身设施的多元化需求。

（三）坚持资源挖掘、整合利用的原则。既要充分利用规划内的体育用地，加快建设复合型、多功能的体育健身设施；又要挖掘利用可用于建设健身设施的非体育用地和非体育建筑等资源，预留空间鼓励、引导社会力量参与社区健身设施建设。

（四）坚持上海水准、宝山特色的原则。对标新时代上海“全球著名体育城市”的总体布局和宝山打造“上海科创中心主阵地”主战略需要，学习借鉴国内外体育设施建设发展的成果，充分挖掘宝山体育特色元素，严格按照体育场地建设标准和要求规范建设各类全民健身设施，与时俱进、创新发展，推动宝山智能化体育健身设施的科学布局和建设力度，提升服务功能。

四、总体目标

围绕“上海科创中心主阵地”战略，加快建设全面融入、全民参与、全区联动的共建、共治、共享的“活力宝山、魅力体育”特质的体育强区。积极构建便捷便利的全民健身公共体育设施布局，至“十四五”期末，基本形成区、街镇、村居三级、“一环一核多中心+X”的体育健身场地设施“塔”型网络布局，打造市民就近便捷、参与便利的“15分钟社区体育生活圈”。实施全民健身工程，优化体育设施布局，加强资源整合，鼓励多元参与，推进综合性体育健身功能设施和各类社区公共体育设施建设。实现全区社区、园区、校区、商区、农村和城市公共空间等区域的健身设施数量持续增加，布局配置更加均衡合理，资源利用更加充分高效。

五、具体任务指标

在“十四五”开局之年，结合宝山区体育改革发展“十四五”规划及“十四五”时期本市健身设施重点项目，编制五年行动计划，力争实现到2025年全区新增体育场地面积约127万平方米，人均体育场地面积达2.6平方米的目标。

(一)大力推进区级体育设施重大项目建设,加快推进杨行、新顾城、罗店大居和南大地地区4个区级体育中心,努力打造吴淞口国际智慧邮轮港水上运动基地、“三邻桥”都市运动中心、杨行镇大黄村青少年体育公园、南大未来智慧城、环区生态绿道等一批运动中心、体育公园及城市慢行步道。到2025年,规划新建4个区级体育中心、3个都市运动中心、2个水上运动中心、5个体育主题公园、1个智慧体育谷及40公里环区绿道。

(二)引导推动镇级体育设施建设,重点推动淞南、张庙、罗店美罗家园、月浦、顾村城中村、大场联东村等6个社区市民健身中心建设,实现街镇全覆盖。积极创建罗店“休闲体育小镇”、大场“足球小镇”等2个体育特色小镇建设,力争实现长者运动健康之家、市民健康驿站全覆盖,新建改建市民球场30片。

(三)持续加快村居体育设施建设,对新建小区按体育设施室内人均建筑面积不低于0.1平方米或室外人均用地不低于0.3平方米的标准完善居住小区配套体育设施建设,并提档升级体育设施功能,以美丽乡村、乡村振兴示范村为建设重点,力争到2022年底,80%的行政村实现“一道、一场、多点”,农村体育健身设施得到明显改善,到2025年,新建1个乡村户外运动主题园、新增市民健身步道20公里,新建改建150个市民健身苑点。

(四)提档升级体育设施功能。升级改造室外智慧健身设施20处,信息化数字升级改造公共体育场馆2个,推动室内外体育公共服务设施连点成线、连线成片、连片成网。

宝山区健身设施五年行动计划表

序号	项目类别	项目名称	目标任务	项目意向
1	区级	人均体育场地面积	2.6 平米/人	按常住人口 223.5 万人计算，五年需增量约 127 万平方米体育场地面积
2		区级体育中心	新建 4 个	建成开放杨行体育中心；规划建设罗店大居体育中心、新顾城体育中心、南大文体综合馆
3		都市运动中心	新建 3 个	打造三邻桥、宝山体育中心、月浦等都市运动中心
4		水上运动中心	新建 2 个	打造美兰湖、吴淞口等水上运动中心，可开展赛艇、龙舟、桨板、皮划艇等水上运动项目
5		体育主题公园	新建 5 个	提升打造顾村公园、白沙公园、大黄村青少年体育公园、美兰西湖中央公园、大华公园等体育主题公园
6		智慧体育谷	新建 1 个	规划在南大未来智慧城内，布局公共体育健身设施服务等内容
7		绿道	40 公里	计划按每年 8 公里
8	街镇级	社区市民健身中心	新建 6 个	建成开放淞南市民健身中心、张庙市民健身中心、罗店美罗家园文体中心；规划建设月浦体育中心、顾村城中村市民中心、大场联东村市民中心
9		体育特色小镇	新建 2 个	打造罗店体育特色小镇、大场足球小镇
10		长者运动健康之家	新建改建 12 个	力争街镇全覆盖
11		市民球场	新建改建 30 片	在各街镇（园区）及重点转型地区、特色转型园区和公园绿地等植入，总面积约 2 万平方米
12		市民健身驿站	新建改建 12 个	力争街镇全覆盖
13	村居级	乡村户外运动主题园	新建 1 个	月浦镇月狮村
14		市民健身步道	新增 20 公里	结合河道环境整治、乡村振兴、美丽乡村系列等建设，在街镇（园区）、各村居内选址，新增总长度 20 公里
15		市民健身苑点	新建改建 150 个	各街镇（各村居）

同时，借助此次补短板行动计划，我区统筹协调各部门、各街镇（园区）分工合作，挖掘出一批可待利用的健身设施资源。按照补齐短板、预留空间的原则，今后将会向社会公布我区健身

设施可利用空间目录清单（见附件），预留空间来引导社会力量建设体育健身设施，希望通过整合可利用资源和提高设施利用率，在公园、绿地、沿江、沿河、沿湖等区域建设嵌入式体育设施，支持在商场、楼宇、园区、文化和旅游场所等区域配套体育健身设施，利用屋顶和地下空间、闲置用地、旧厂房改造和城市更新项目，因地制宜布局各类小型多样的体育健身设施。力争在2025年补齐宝山区体育健身设施短板，营造“处处可健身、天天想健身、人人会健身”的城市环境。

六、工作措施

（一）优化设施布局，统筹推进。区体育局会同区规划资源局优化调整体育设施规划布局，确保体育设施补短板行动计划在区、镇、村居依法依规全面有序推进。（责任单位：区体育局、区规划资源局、各街镇（园区））

（二）打造设施集群，提升建设标准。支持体育设施资源向大型居住社区、产业园区、振兴乡村等倾斜，打造高品质体育服务设施集群。按照《关于进一步推进农村体育健身设施建设的指导意见》配置体育健身设施，示范村的体育健身设施与村庄改造要实现同步规划、同步建设、同步验收，社区体育健身设施未达到规划要求或建设标准的既有居住小区，须结合城市更新、老旧小区改造，统筹建设社区健身设施。（责任单位：区体育局、区农业农村委、区住房保障房屋管理局、各街镇（园区））

（三）盘活存量资源，支持社会参与。各相关职能部门要注意盘活资源、创造条件增加全民健身设施。按照相关政策文件在

河道沿岸、公园绿地、生态空间、城市商业、职工楼宇、公用民防工程等因地制宜建设全民健身设施。鼓励在符合国土空间规划的前提下，以租赁方式向社会力量提供用于建设健身设施的土地，租期不超过 20 年。社会力量投资建设的室外健身设施在符合相关规划要求的前提下，由各相关部门协商依法确定健身设施产权归属，建成后 5 年内原则上不得擅自改变其产权归属和功能用途。（责任单位：区体育局、区规划资源局、区发展改革委、区住房保障房屋管理局、区绿化市容局、区水务局、区商务委、区民防办）

（四）整合土地空间，倡导复合利用。加强健身设施和城市文化娱乐、养老、教育、商业等其他服务设施功能整合，加快都市运动中心、职工健身驿站、长者运动健康之家、智慧健康驿站等复合体育场所的建设，在生态空间、绿化公园、一江一河等建设中，因地制宜综合建设体育健身设施，支持体育公园建设，打造全民健身新载体。为学校体育设施向社会开放创造条件，鼓励采取委托专业运营等方式，促进学校体育设施开放。（责任单位：区体育局、区卫生健康委、区商务委、区滨江委、区文化旅游局、区教育局、区绿化市容局、区民政局）

（五）同步规划设计，落实社区配套。从国家层面看，按照建设部、国土资源部制定的《城市社区体育设施建设用地指标》规定，城市社区体育设施建设用地定额指标：室内人均建筑面积不低于 0.1 平方米或室外人均用地不低于 0.3 平方米。新建居住小区按照有关规划、建设标准配建社区健身设施，并与住宅同步

规划、同步建设、同步验收、同步交付，在相应环节征求同级体育部门意见，不得挪用或侵占。不具备标准健身设施建设条件的，鼓励灵活建设非标准健身设施。增加青少年社区健身设施供给，更好满足全龄段、全人群需求。（责任单位：区体育局、区规划资源局、区住房保障房屋管理局、各街镇（园区））

（六）推进平台建设，提升智能服务。加快全民健身场地设施智能化改造升级，推进体育公共信息服务平台建设，完善全民健身电子地图，逐步覆盖全区各类体育公共场馆、学校体育设施、经营性体育设施，为市民提供查询、预订等便利服务。全面推行“随身码”在场馆预约、身份认证和安全管理方面的应用。（责任单位：区体育局、区信息委、区教育局、各街镇（园区））

七、实施步骤

（一）前期筹备阶段（2021年4月—9月）

1.4月到5月底，统计排摸宝山区体育健身设施可利用土地和空间目录，编制五年行动计划（初稿），并上报市体育局，做好市、区工作衔接。

2.5月底到7月底，对排摸的体育健身设施可利用土地和空间目录进行论证和可行性分析，开展调研工作，进行信息核实，并征求各部门、各街镇（园区）相关意见，确保目录的准确性和可用性。

3.8月到9月，根据征求意见及市体育局反馈意见，以区政府名义发布《宝山区健身设施补短板五年行动计划》和《宝山区体育健身设施可利用空间目录》。

（二）组织实施阶段（2021年9月—2025年9月）

区体育局对宝山区健身设施补短板五年行动计划和体育健身设施可利用土地和空间目录与相关部门、各街镇（园区）进行对接，统筹推进，制定项目的年度执行计划，确保项目切实可行，有效跟进。

（三）评估总结阶段（2025年10月）

组建专家评估小组，于2025年10月进行五年总结评估工作，评估健身设施补短板五年行动计划的实施成效。

八、保障举措

（一）加强组织领导，形成工作机制。充分发挥体育相关联席会议制度作用，完善体育部门与相关部门、街镇（园区）的工作联动机制，强化体育、发展改革、规划资源、住房保障、财政等部门职责，合力推进全民健身设施建设。持续深化政府职能转变，充分调动社会力量，创新构建建管分离、管办分离、内外联动、区镇联合、各司其职、灵活高效的体育发展新模式。（责任单位：区体育局、区发展改革委、区规划资源局、区住房保障房屋管理局、区财政局、各街镇（园区））

（二）统筹建设工作，确保财政投入。一是确保财政投入。按照逐年安排、分级建设、按时交付原则，高度重视我区健身设施补短板工作，统筹推进我区健身设施建设，对公共体育设施建设予以政策上的倾斜和扶持。二是支持社会参与。对社会资本投入体育设施建设，给予政策扶持，如对投资建设并营运一定建筑规模以上，建设投资额、年度经营收入达到一定标准的室内体育

场馆、户外体育场地的体育企业，若能满足公益性开放等政策要求，经综合评估并实地复核后，按照相关政策给予相应资金补贴。通过积极引入第三方社会力量参与投入体育设施建设工作，提高我区全民健身设施补短板建设覆盖效率，增强项目运营管理水平。（责任单位：区体育局、区财政局、各街镇（园区））

（三）包容审慎监管，营造宽松环境。加强健身设施建设、使用、维护等全过程的监督检查机制，在符合环保和安全标准的前提下，通过多种方式为各类市场主体建设体育设施营造宽松环境。体育、规划资源、住房保障、城管执法等部门加大健身设施建设审批领域“放管服”改革力度，充分利用“一网通办”平台，协调优化审批程序，提高审批效率。（责任单位：区体育局、区规划资源局、区住房保障房屋管理局、区城管执法局、各街镇（园区））

（四）提高运营活力，实现智能管理。推动智能化体育健身设施的科学布局和建设力度，提升服务功能。运用人脸识别、大数据等技术，搭建稳定、高效、可视化的智能体育管理系统，实现运动场馆、公共运动场所智能化管理，便利场馆、设施日常运营，降低场馆管理成本，提升发展活力，同时为赛事活动推广、体育健身指导等体医养融合研究提供原始数据支撑。（责任单位：区体育局、各街镇（园区））

（五）加强宣传推广，总结有益经验。加强舆论宣传广度和力度，积极引导公众参与、监督体育健身设施的运行管理，保障公民知情权。体育部门要系统总结健身设施建设管理的成功做法

和有益经验,综合运用各类媒体工具,加强舆论引导和典型报道,加大推广力度,营造“健康即时尚”的全民健身良好氛围,共同推动宝山区体育健身设施补短板工作按计划顺利完成。(责任单位:区体育局、各街镇(园区))

宝山区体育健身设施可利用空间目录（2021版）

序号	单位	地址	面积 (高度可注明)	现状	意向用途	所有权归属	联系方式
1	区滨江委	宝山滨江长江段(邮轮港上下游、上海长滩港池)	150公顷	水域	水上运动中心、水上体育娱乐项目	宝山区	区体育局 联系电话: 31197393
2	区民防办 (吴淞街道)	永清新村108-112号	467平方米	自行车库、 仓库	市民益智健身苑点/ 社区市民健身中心/ 健身房/长者运动健康之家	区民防办	
3	区民防办 (张庙街道)	虎林路329号	650平方米	仓库		区民防办	
4	区民防办 (友谊路街道)	宝山八村153号	570平方米	闲置		区民防办	
5	区民防办 (友谊路街道)	宝林九村73号	483平方米	闲置		区民防办	
6	区商务委(吴淞街道)	牡丹江路318号	约1300平方米	楼顶屋面	多功能运动场/体育综合体/球场	上海警备区	
7	区绿化市容局 (罗店镇)	东起沪太路,西至陆翔路,北邻南陶浜,南至规划羌家宅路	场地1180平方米,跑道2.5公里(宽4米)	绿化	青少年儿童体育设施、健身步道	区绿化市容局	
8	区绿化市容局 (吴淞、友谊路街道)	塘后路206号	500平方米	绿化	青少年儿童体育设施	区绿化市容局	
9	区绿化市容局 (庙行镇)	围场河保德路以北、大康路以东、东茭泾以西、幼儿园完中康家安置小区以南	球场2920平方米、健身步道2公里	绿化	标准球场、健身步道(主园路)	区绿化市容局	
10	区绿化市容局 (大黄村公园)	水产路、蕴川路、外环线	约2000平方米	绿化	体育设施	区绿化市容局	
11	大场镇	东至机场河,南至国际研发总部基地,西至沪太路,北至部队基站	体育面积约4200平方米	公园绿地	健身步道/球场	区绿化市容局	

序号	单位	地址	面积 (高度可注明)	现状	意向用途	所有权归属	联系方式	
12	高境镇	三邻桥二期规划建设(江杨北路)	24000平方米(商业+体育)	厂房	消费类体育设施	国盛集团	区体育局 联系电话: 31197393	
13	高境镇	新二路88号	1000—2000平方米	闲置 (原足球场)	体育公园	高境镇		
14	庙行镇	呼兰西路123号(泰迪小镇写字楼内)	1500平方米	闲置	2片篮球场	庙行镇		
15	月浦镇	月狮村林带(钱陆路西侧,月川西路北侧)	13000平方米	闲置林地	市民益智健身苑点/ 健身步道/球场	月浦镇		
16	月浦镇	钱陆路西侧,月川西路南侧	27000平方米	闲置林地	体育公园/跑道	月浦镇		
17	月浦镇	新月翡翠园宝莲湖小区间绿地	2500平方米 (总面积)	绿化空地	健身步道/市民益智 健身苑点	月浦镇		
18	月浦镇	蕴川路3938号(红创科创文化园)	250平方米	空地	室外健身点	月浦镇		
19	月浦镇		1450平方米	室内空地	室内球场	月浦镇		
20	月浦镇		550平方米	屋顶空地	球场	月浦镇		
21	月浦镇	蕴川路4516号(未来已来城市青年社区)	1000平方米	室内经营办公	健身房	月浦镇		
22	月浦镇		7500平方米	园区空地	市民益智健身苑点/ 球场/健身步道	月浦镇		
23	月浦镇	蕴川路4501号(月浦镇党群服务中心)	200平方米	室内办公	健身房	月浦镇		区体育局 联系电话: 31197393
24	月浦镇		2200平方米	室外空地	健身设施	月浦镇		
25	月浦镇	月塘路塔虹路路口绿地	2500平方米	闲置绿地	健身步道/市民益智 健身苑点	月浦镇		
26	月浦镇	蕴川路月川路路口绿地	1500平方米	休闲绿地	健身步道/市民益智 健身苑点	月浦镇		

序号	单位	地址	面积 (高度可注明)	现状	意向用途	所有权归属	联系方式
27	月浦镇	沈家桥村云林路 256 号	200 平方米	居民区空地	市民益智健身苑点	月浦镇	区体育局 联系电话: 31197393
28	月浦镇	钱潘村西钱宅 44 号东侧	200 平方米	居民区空地	市民益智健身苑点	月浦镇	
29	月浦镇	练祁路 577 号	200 平方米	居民区空地	市民益智健身苑点	月浦镇	
30	月浦镇	勤丰村月罗路 865 号	200 平方米	居民区空地	市民益智健身苑点	月浦镇	
31	月浦镇	鹤林路 298 弄	200 平方米	居民区空地	市民益智健身苑点	月浦镇	
32	月浦镇	月罗路 300 弄	200 平方米	居民区空地	市民益智健身苑点	月浦镇	
33	月浦镇	练祁路 577 号	5500 平方米	居民区空地	健身步道/市民益智 健身苑点	月浦镇	区体育局 联系电话: 31197393
34	月浦镇	沈家桥村陈家宅 53 号	200 平方米	居民区空地	市民益智健身苑点	月浦镇	
35	月浦镇	月宁路北侧月富西侧路绿地	2000 平方米	居民区空地	健身步道/市民益智 健身苑点	月浦镇	
36	月浦镇	蕴川路 3735 号	26866 平方米	空地	体育公园/球场/多功能运 动场/其它	月浦镇	
37	罗店镇	美博路罗真路	7330 平方米 (总面积)	教育用地	多功能运动场	罗店镇	
38	罗店镇	罗南路天家路	3060 平方米 (总面积)	社区服务设 施用地	多功能运动场	罗店镇	
39	罗店镇	美安路罗贤路	35320 平方米 (总面积)	教育用地	多功能运动场	罗店镇	

序号	单位	地址	面积 (高度可注明)	现状	意向用途	所有权归属	联系方式
40	罗店镇	罗新路南侧，荻泾河东侧	426 平方米	绿地	市民益智健身苑点/ 健身步道	罗店镇	区体育局 联系电话： 31197393
41	罗店镇	罗新路南侧，罗溪路西侧	4590 平方米	绿地	市民益智健身苑点/ 健身步道	罗店镇	
42	罗店镇	罗真路美康路西南角	435.8 平方米	居住小区	市民益智健身苑点/ 健身步道	罗店镇	
43	罗店镇	美健路罗和路至罗南路路段	372 平方米	绿地	市民益智健身苑点/ 健身步道	罗店镇	
44	顾村镇	10—07（东至上城院子、南至苏家浜路、西至宝荻路、北至上城院子）	6776 平方米	绿地	多功能运动场	顾村镇	
45	顾村镇	02—01（东至潘泾、南至潘泾、西至潘泾路、北至顾北路）	22267 平方米	绿地	多功能运动场	顾村镇	
46	大场镇	北至锦秋路，南至 E1—14A，西至 E1—13A，东至 E1—14C	用地面积 6000 平方米， 建筑面积 7200 平方米	空地	社区体育用地（联东城中村改造 2#体育馆）	大场镇	
47	顾村镇	03B—07（东至宝荻路、南至友谊西路、西至苏家浜、北至 03B—06）	6001 平方米	农用地	社区体育、社区福利 混合用地	谭杨村	
48	顾村镇	10—04（东至上城院子、南至白荡河路、西至宝荻路、北至 10—10）	3654 平方米	临时设施	社区文化、社区体育 混合用地	区土地储备中心	
49	顾村镇	04—05（东至 04—06、南至绿地、西至绿地、北至顾新路）	12388 平方米	空地	社区体育用地	顾村镇	
50	顾村镇	0431—08 周家浜以南、联杨路以西、宝安公路以北、尚北路以东	用地面积 42867 平方米， 容积率 0.8，建筑面积 34294 平方米	空地	体育用地	宝山区	

序号	单位	地址	面积 (高度可注明)	现状	意向用途	所有权归属	联系方式
51	顾村镇	0421—05 (东至周家浜、南至沪联路、西至尚北路、北至福双路)	2000 平方米	空地	商业服务业、社区文化、社区体育、社区商业混合用地	顾村镇	区体育局 联系电话: 31197393
52	顾村镇	0306—01 (东至尚北路、南至泗泾、西至天仁路、北至言观路)	600 平方米	空地	绿化、社区体育混合用地	顾村镇	
53	顾村镇	0306—03 (东至尚北路、南至鄱阳湖路、西至 0306—04、北至泗泾)	2000 平方米	空地	商业服务业、社区商业、社区文化、社区体育混合用地	顾村镇	
54	月浦镇	沈巷社区塔虹路西侧、月富路北侧	5000 平方米	空地	社区体育用地	月浦镇	
55	罗店镇	项目位于陆翔路以东、美兰湖路以北、罗店路以西、美爱路以南	用地面积 20005 平方米, 容积率 1.4, 建筑面积 28007 平方米	空地	体育用地	罗店镇	
56	大场镇	南大文体综合馆, 西至瑞丰南路, 东至规划四路, 南至葑厚西路	用地面积 28437 平方米, 容积率 2.0, 建筑面积 56874 平方米	空地	体育用地	上海南大开发建设有限公司	

