

**上海市宝山区杨行镇
房屋管理事务所
2020 年度决算**

目 录

第一部分 上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所 2020 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

十、资产负债情况表

第三部分 上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所 2020 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效情况说明

十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所概况

一、主要职能

(1) 宣传、贯彻、执行物业管理相关政策和法规;

(2) 负责辖区内物业管理的具体事务,包括业主大会、业主委员会的业务指导与管理,物业服务企业和从业人员的管理,对住宅专项维修资金归集、使用的指导与监督;

(3) 负责辖区内住宅小区安全运行的具体事务性工作,房屋动态巡查与督查,物业动态信息的收集、整理和上报,做好各类报表的统计工作;

(4) 指负责建设单位在办理房屋交付使用许可手续时提交相关资料的归档、管理工作;

(5) 协助做好辖区内住房保障、廉租管理、公房出售、私房落政和房屋租赁等具体事务;

(6) 参与辖区内房屋的修缮、拆迁、改造等具体事务;

(7) 对授权范围内的各种违法违规行为依法进行调查取证,配合有关部门做好行政执法工作;

(8) 做好 12345、12319、962121 等热线的派件处置工作和辖区内房屋管理有关来信来访及媒体曝光事件的处置工作,协调住宅小区综合管理相关事务,化解重大矛盾;

(9) 配合区房屋行政管理部门做好物业管理区域的核定与调整,开展保障性住房申请家庭住房面积核查工作,开展共有产权保障住房供后管理工作;

(10) 负责系统公有住房租赁凭证换发审核工作。

二、机构设置

上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所不设内设机构。

第二部分 上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所 2020 年度决

算表

1、收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	128.48	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	50.88	八、社会保障和就业支出	11.97
		九、卫生健康支出	5.13
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	158.41
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	179.36	本年支出合计	175.52
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	3.84
总计	179.36	总计	179.36

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2、收入决算表

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
合计		179.36	128.48					50.88
208	社会保障和就业支出	11.97	11.97					
20805	行政事业单位养老支出	11.97	11.97					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.98	7.98					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.99	3.99					
210	卫生健康支出	5.13	5.13					
21011	行政事业单位医疗	5.13	5.13					
2101102	事业单位医疗	5.13	5.13					
221	住房保障支出	162.25	111.37					50.88
22102	住房改革支出	4.08	4.08					
2210201	住房公积金	4.08	4.08					
22103	城乡社区住宅	158.18	107.30					50.88
2210399	其他城乡社区住宅支出	158.18	107.30					50.88

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

3、支出决算表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		175.52	103.69	71.83			
208	社会保障和就业支出	11.97	11.97				
20805	行政事业单位养老支出	11.97	11.97				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.98	7.98				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.99	3.99				
210	卫生健康支出	5.13	5.13				
21011	行政事业单位医疗	5.13	5.13				
2101102	事业单位医疗	5.13	5.13				
221	住房保障支出	158.41	86.58	71.83			
22102	住房改革支出	4.08	4.08				
2210201	住房公积金	4.08	4.08				
22103	城乡社区住宅	154.34	82.51	71.83			
2210399	其他城乡社区住宅支出	154.34	82.51	71.83			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

4、财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	128.48	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	11.97	11.97		
		九、卫生健康支出	5.13	5.13		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				

		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	111.37	111.37		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	128.48	本年支出合计	128.48	128.48		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	128.48	总计	128.48	128.48		

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

5、一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目		合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
208	社会保障和就业支出	11.97	11.97	
20805	行政事业单位养老支出	11.97	11.97	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.98	7.98	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.99	3.99	
210	卫生健康支出	5.13	5.13	
21011	行政事业单位医疗	5.13	5.13	
2101102	事业单位医疗	5.13	5.13	
221	住房保障支出	111.37	86.58	24.79
22102	住房改革支出	4.08	4.08	
2210201	住房公积金	4.08	4.08	
22103	城乡社区住宅	107.30	82.51	24.79
2210399	其他城乡社区住宅支出	107.30	82.51	24.79
合计		128.48	103.69	24.79

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

6、2020年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	95.08	302	商品和服务支出	8.62
30101	基本工资	13.16	30201	办公费	1.12
30102	津贴补贴	2.14	30202	印刷费	0.04
30103	奖金		30203	咨询费	
30106	伙食补助费		30204	手续费	0.03
30107	绩效工资	57.59	30205	水费	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	7.98	30206	电费	
30109	职业年金缴费	3.99	30207	邮电费	1.42
30110	职工基本医疗保险缴费	5.13	30208	取暖费	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	
30112	其他社会保障缴费	1.00	30211	差旅费	
30113	住房公积金	4.08	30212	因公出国（境）费用	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费	
30301	离休费		30216	培训费	0.01
30302	退休费		30217	公务接待费	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费	
30304	抚恤金		30224	被装购置费	
30305	生活补助		30225	专用燃料费	
30307	医疗费补助		30226	劳务费	
30308	助学金		30227	委托业务费	
30309	奖励金		30228	工会经费	0.08
30310	个人农业生产补贴		30229	福利费	2.07
30311	代缴社会保险费		30231	公务用车运行维护费	
30399	其他对个人和家庭的补助		30239	其他交通费用	
			30240	税金及附加费用	
			30299	其他商品和服务支出	3.84
			310	资本性支出	
			31002	办公设备购置	
			31003	专用设备购置	
			31007	信息网络及软件购置更新	
			31013	公务用车购置	
			31019	其他交通工具购置	
			31021	文物和陈列品购置	
			31022	无形资产购置	
			31099	其他资本性支出	
人员经费合计		95.08	公用经费合计		8.62

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

7、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国 (境)费		公务用车购置及运行维护费						公务接待费	
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行维护费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。

说明：上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所无“三公”经费财政拨款支出，故本表无数据。

8、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
合计							
合计							

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所本年度没有政府性基金预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

9、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出	年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称				
合计					
合计					

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

10、资产负债情况表

单位：万元

	数量		价值	
	年初数	年末数	年初数	年末数
一、资产合计	---	---	20.72	20.27
（一）流动资产	---	---	0.73	4.57
（二）固定资产	---	---	29.06	29.84
其中：1. 房屋（平方米）				
2. 通用设备（台/套/辆）	29	30	24.99	25.77
其中：（1）车辆（辆）				
一般公务用车				
执法执勤用车				
特种专业技术用车				
其他用车				
（2）单价 50 万元以上通用设备（不含车辆）				
3. 专用设备（台/套）				
其中：单价 100 万元以上专用设备				
4. 其他固定资产	---	---	4.07	4.07
减：累计折旧及减值准备	---	---	9.07	14.14
（三）长期股权投资	---	---		
（四）长期债券投资	---	---		
（五）在建工程	---	---		
（六）无形资产	---	---		
减：累计摊销	---	---		
（七）其他资产	---	---		
二、负债合计	---	---	0.67	0.71
三、净资产合计	---	---	20.05	19.56

第三部分 上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所单位 2020 年度

决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所 2020 年度收入支出总计为 179.36 万元。与 2019 年度相比，收入支出总计增加 22.26 万元，增长 14.17%。主要原因：2019 年底新增事业人员 1 人。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 179.36 万元，其中：财政拨款收入 128.48 万元，占 71.63%；其他收入 50.88 万元，占 28.37%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 175.52 万元，其中：基本支出 103.69 万元，占 59.08%；项目支出 71.83 万元，占 40.92%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所 2020 年度财政拨款收入支出总计 128.48 万元。与 2019 年度相比，财政拨款收入支出总计减少 16.02 万元，下降 11.09%。主要原因：项目用工劳务费减少。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 128.48 万元，占本年支出合计的 73.20%。与 2019 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 16.02 万元，下降 11.09%。主要原因：项目用工劳务费减少。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 128.48 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 11.97 万元，占 9.32%；卫生健康支出 5.13 万元，占 3.99%；住房保障支出 111.37 万元，占 86.69%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 147.09 万元，支出决算为 128.48 万元，完成年初预算的 87.35%。决算数小于预算数的主要原因：项目用工劳务费减少。其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：缴纳事业人员基本养老保险缴费。年初预算为 9.00 万元，支出决算为 7.98 万元。决算数小于预算数的主要原因：养老金缴费基数调整。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：缴纳事业人员职业年金缴费。年初预算为 4.50 万元，支出决算为 3.99 万元。决算数小于预算数的主要原因：职业年金缴费基数调整。

3、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：缴纳事业人员医疗保险缴费。年初预算为 5.34 万元，支出决算为 5.13 万元。决算数小于预算数的主要原因：医疗保险缴费基数调整。

4、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于：缴纳事业人员公积金。年初预算为 3.94 万元，支出决算为 4.08 万元。决算数大小于预算数的主要原因：公积金缴费基数调整。

5、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。主要用于：事业人员日常办公经费和项目支出。年初预算为 124.31 万元，支出决算为 107.30 万元。决算数小于预算数的主要原因：项目用工劳务费减少。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出 103.69 万元，其中：人员经费 95.08 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金；公用经费 8.62 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、邮电费、培训费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所 2020 年度无“三公”经费财政拨款支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所 2020 年度无政府性基金预算财政拨款收入和支出。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所 2020 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所 2020 年度预算绩效管理工作开展情况如下：本单位全面贯彻《中共上海市委上海市人民政府关于我市全面实施预算绩效管理的实施意见》（沪委发

〔2019〕12号)、《中共上海市宝山区委员会上海市宝山区人民政府关于印发〈宝山区全面实施预算绩效管理的实施意见〉的通知》(宝委〔2020〕107号)的要求;全过程绩效管理实施情况:编报绩效目标的2020年度项目2个,涉及预算金额24.79万元;绩效跟踪评价的2020年度项目2个,涉及预算金额24.79万元;绩效自评的2020年度项目2个,涉及预算金额24.79万元,平均得分92.29分(其中,绩效评级为“优”的项目2个;绩效评级为“良”的项目0个;绩效评级为“合格”的项目0个;绩效评级为“不合格”的项目0个。绩效自评中共发现问题5个,已经完成整改的0个,正在整改的5个)。

十一、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费支出情况

上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所2020年度无机关运行经费支出。

(二) 政府采购支出情况

上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所2020年度政府采购金额(以合同签订为准)为0.78万元,其中:货物采购金额0.78万元、工程采购金额0.00万元、服务采购金额0.00万元。

(三) 车辆、房屋特殊占用情况

上海市宝山区杨行镇房屋管理事务所2020年度无车辆/房屋特殊占用情况说明。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是：垃圾分拣员经费收入等。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出

国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

财政项目支出绩效自评表

(2020 年度)

项目名称	聘请第三方服务							
主管部门	上海市宝山区杨行镇人民政府			实施单位	杨行镇房屋管理事务所			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	20.00	20.00	14.58	10	72.90%	7.29	
	其中：当年财政拨款	20.00	20.00	14.58	—	72.90%	—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	<p>1. 通过理论与实践相结合，使居委会、业委会、物业企业充分了解业委会、物业相关法律法规。</p> <p>2. 推进小区楼组加梯工作运行和实施，协助小区居委会、业委会相关工作。</p> <p>3. 通过理论与实践相结合，个案指导使其能够更好地运用在社区自治。项目周期内对杨行内日常运作中发生日常运行中的疑难问题，及时介入给予解答，进行现场协调，跟进调节矛盾。</p>			<p>1. 通过理论与实践相结合，使居委会、业委会、物业企业充分了解业委会、物业相关法律法规。</p> <p>2. 推进小区楼组加梯工作运行和实施，协助小区居委会、业委会相关工作。</p> <p>3. 通过理论与实践相结合，个案指导使其能够更好地运用在社区自治。项目周期内对杨行内日常运作中发生日常运行中的疑难问题，及时介入给予解答，进行现场协调，跟进调节矛盾。</p>				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进措
	产出指标	数量指标	服务居委会数量	43	43	10	10	
			服务业委会数量	45	45	10	10	
			电梯加装立项完成数	11	8	10	7	由于疫情原因 工作进度
		质量指标	加装电梯运行维护管理规范性	规范	规范	10	10	
	时效指标	配套资金到位及时性	及时	及时	10	10		
	效益指标	社会效益 指标	社区配套设施完善性	完善	基本完 善	10	7	由于疫情原因 配套设施 建设进度推
			促进业委会日常管理及 工作流程规范化	规范	规范	10	10	
		可持续影 响指标	促进镇域内社区良性和 谐发展完善性	完善	完善	10	10	
	满意度 指标	服务对象 满意度指 标	小区居民满意度	≥80%	85%	10	10	
总分					100	91.29		