

上海市宝山区罗泾镇 国土空间总体规划（2021-2035） （含近期重点公共基础设施专项规划）

TERRITORIAL AND SPATIAL MASTER PLAN
OF LUOJING TOWN, BAOSHAN DISTRICT, 2021-2035
THE SPECIAL PLAN FOR THE NEAR-TERM KEY PUBLIC INFRASTRUCTURES IS INCLUDED

草案公示稿

一、范围与期限

1. 规划范围

本次规划范围为罗泾镇行政辖区，规划总面积 48.24 平方公里。

2. 规划期限

规划期限为 2021-2035 年，近期至 2025 年。



规划范围图

二、定位目标

1. 发展定位

上海沿长江协同创新、绿色发展的战略门户，宝山北部以环境优美、交通便捷为特色的生态宜居新市镇。

2. 发展目标

（1）分目标一：低碳韧性、生态优势转化的科创实践区

加强低碳韧性协同治理，助力罗泾建设成资源节约型、环境友好型的生态城镇。同时，尊重自然，顺应自然，保护自然，厚植生态优势，着力培育高质量发展新动能，开辟永续发展新空间。进一步探索绿色健康与科创发展新路径，助力乡村振兴，促进“绿水青山”向“金山银山”转化。

（2）分目标二：战略新兴、高端制造的产业重要承载区

衔接长三角一体化发展，积极响应宝山北转型战略，由城市边缘走向地区中央，推动科技成果跨区域转化，合力打造产业共同体。进一步加快罗泾产业社区与产业基地更新升级步伐，全面优化核心功能，着眼于生物医药、智能制造与数字信息等战略新兴产业，以智慧物流为支撑，构建区域产业发展重要承载区。

（3）分目标三：开放宜居、高效智能的产城乡融合新市镇

引入“公园城市”理念，以绿营城、以水润城，构建城乡生态新景致。同时，聚焦以人为核心的城镇建设，围绕“15 分钟生活区”理念，着力优化公共服务供给，形成多层次、全覆盖、人性化的服务网络。进一步依托新川沙河两岸更新改造，在高质量发展中创造高品质生活，让居民在共建共享中获得更多归属感。

三、发展规模

1. 用地规模

至 2035 年，规划建设用地规模约 31.0 平方公里。

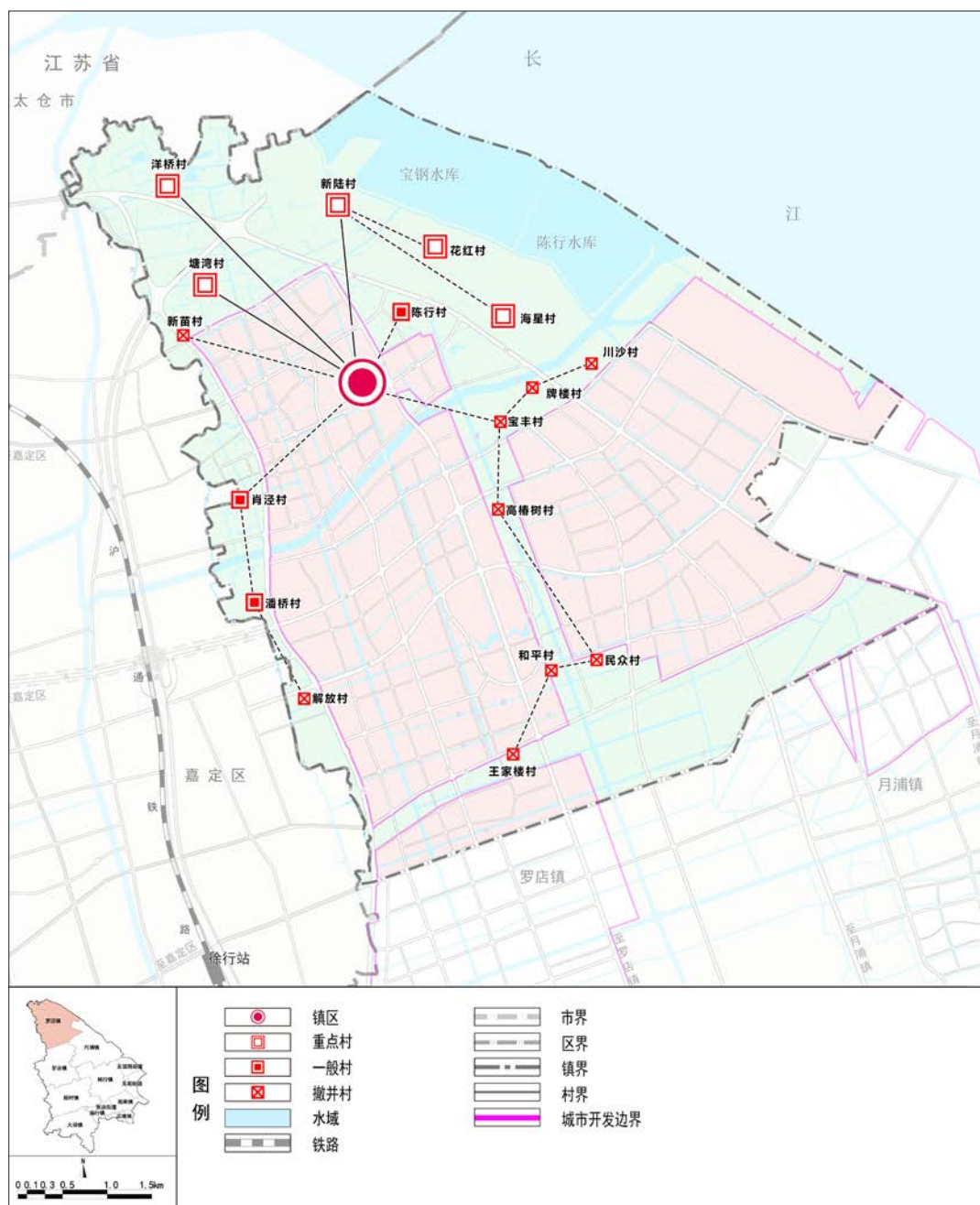
2. 人口规模

至 2035 年，规划常住人口 8.5 万人。

四、镇村体系

1. 镇村体系规划

至 2035 年，规划形成 “一个镇区、五个重点村、三个一般村” 的镇村体系。



镇村体系及村庄布局规划图

五、空间布局

1. 空间结构

打造“一核一带、两轴五片”的空间结构，全面优化罗泾镇域空间发展格局。

一核：指罗泾地区中心。规划结合罗泾老镇更新改造，在新川沙河与潘泾路的交汇处，形成罗泾地区公共中心，汇聚南北两岸人气。

一带：指沿江战略发展带。依托长三角一体化发展战略和上海航运中心建设，重点培育沿江生态旅游、智慧航运与高端智造等功能，促进区域协同发展。

两轴：指新川沙河滨河活力轴与潘泾路城镇发展轴。依托新川沙河两岸和潘泾路沿线空间，布局公共服务与科研生产功能，适度引导公共要素集聚，形成多元融合、品质绿色的活力发展轴。

五片：指城镇生活区、滨河活力区、总部研发创新区、沿江战略智造区与郊野生态区。

2. 用地布局

1) 城镇工矿用地

即城市开发边界内，以城镇建设发展为主的区域，规划建设用地总面积约 24.04 平方公里。

2) 其他建设用地区

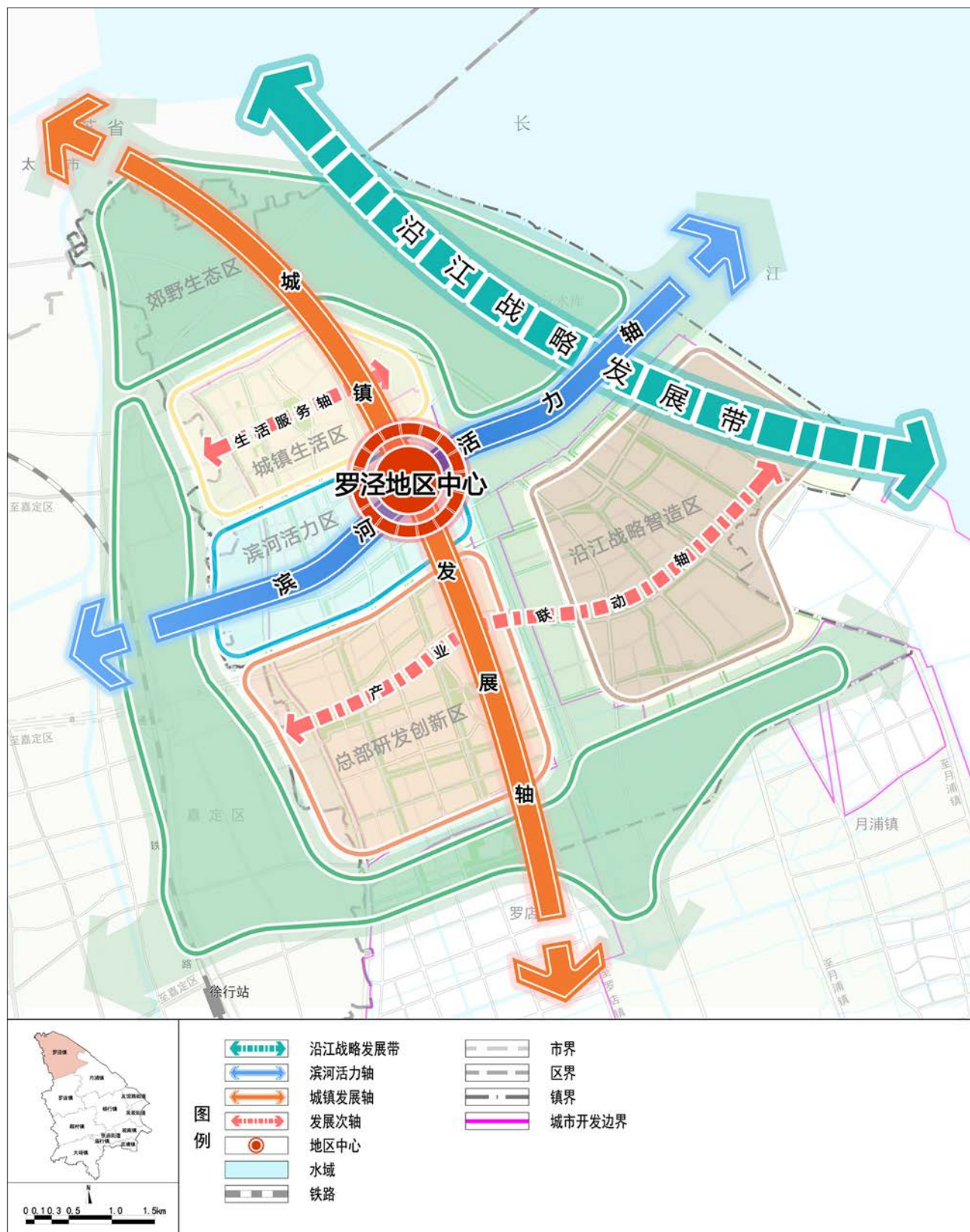
即城市开发边界外的建设用地，规划总面积约 6.96 平方公里。

3) 基本农田保护区

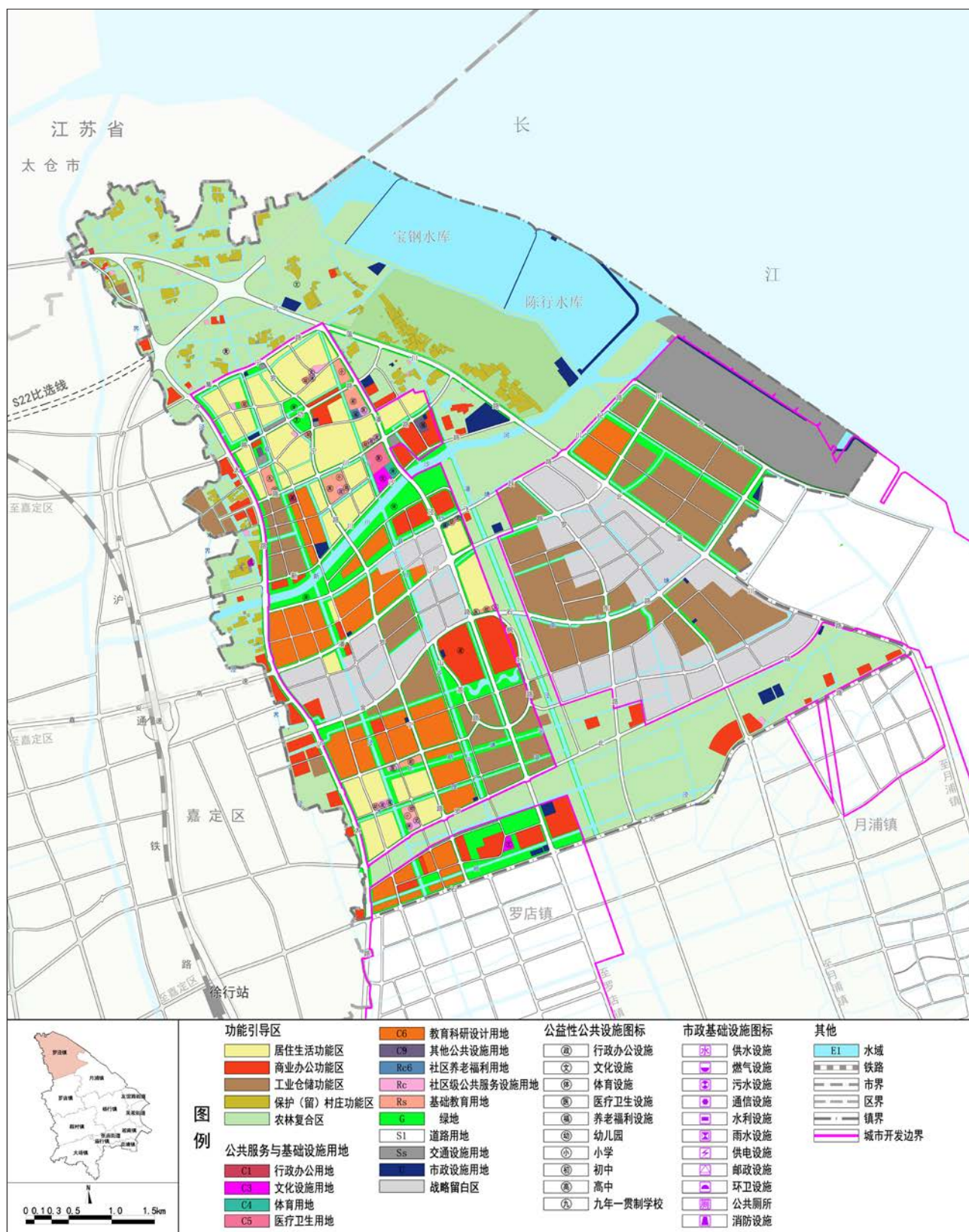
即基本农田集中度较高的区域，主要位于罗泾镇北部，规划落实耕地和永久基本农田保护任务共 4922 亩（3.28 平方公里）。

4) 其他农地区

即城市开发边界外，除基本农田保护区和建设用地以外的其他用地，规划总面积约 12.49 平方公里。



空间结构规划图



土地使用规划图

六、土地综合利用

1. 耕地与基本农田保护

至 2035 年，罗泾镇落实耕地和永久基本农田保护任务共 4922 亩。其中，永久基本农田约 2969 亩，报部储备地块约 52 亩，本市管理储备地块约 1901 亩。

2. 生态空间

至 2035 年，规划生态空间总规模约 2118.5 公顷。

其中，二类生态空间：包括宝钢水库与陈行水库范围；

三类生态空间：包括城市开发边界外生态廊道、永久基本农田等；

四类生态空间：包括城市开发边界内城市公园、水系和滨水绿带等。

3. 空间管制

严格落实上位规划的空间管制要求，将罗泾镇域划分为现状已建区、规划新增区、限建区等空间管制区域，加强全域空间管制，提升空间治理水平。

至 2035 年，规划城市开发边界面积约 25.5 平方公里。规划建设用地总规模 31.0 平方公里。其中，开发边界内建设用地约 2404 公顷，开发边界外建设用地约 696 公顷。

4. 特定政策区

1) 公共中心地区

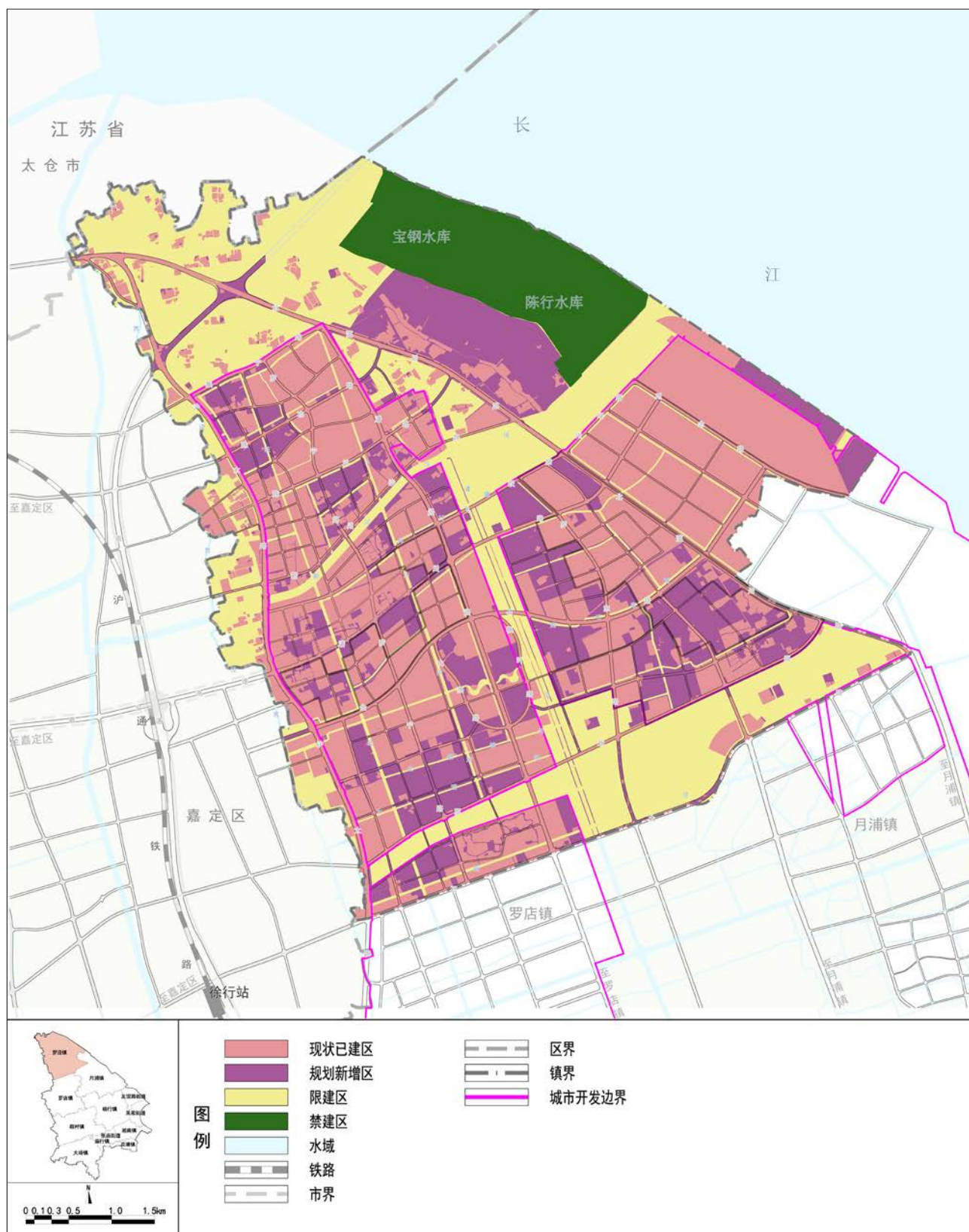
罗泾镇地区中心：依托罗泾老镇与新川沙河两岸，形成地区级公共中心。

2) 产业区块

规划形成“1+1+2”的产业区块。主要包括 1 个产业基地、1 个研发商务集聚区和 2 个产业社区。

3) 战略预留区

落实上位规划要求，在宝山工业园区区域划定战略预留区，确保未来重大事件及项目建设落地。



管制分区图

七、公共服务

按照“市 / 区级—镇级—社区级”三级公共服务体系配置，满足 15 分钟社区生活圈配套要求，进一步完善乡村设施布局，实现镇域空间全覆盖，促进城乡一体化发展。

1. 行政办公设施

规划市 / 区级行政办公设施 2 处。

规划镇级行政办公设施 2 处。

规划社区级行政办公设施 5 处。

2. 文化设施

规划区级文化设施 2 处。

规划社区级文化设施 4 处，含 3 处社区文化活动中心、1 处文化活动室。

3. 体育设施

规划镇级体育设施 1 处。

规划社区级体育设施 11 处。

4. 医疗卫生设施

规划区级医疗设施 1 处。

规划社区级医疗设施 9 处，含 2 处卫生服务中心与 7 处卫生站。

5. 教育培训设施

规划教育培训设施 2 处。

6. 其他公共设施

规划镇级养老福利设施 1 处。

规划社区级养老福利设施 6 处，含 2 处社区养老院与 4 处日间照料中心。

规划宗教设施 1 处。

7. 基础教育设施

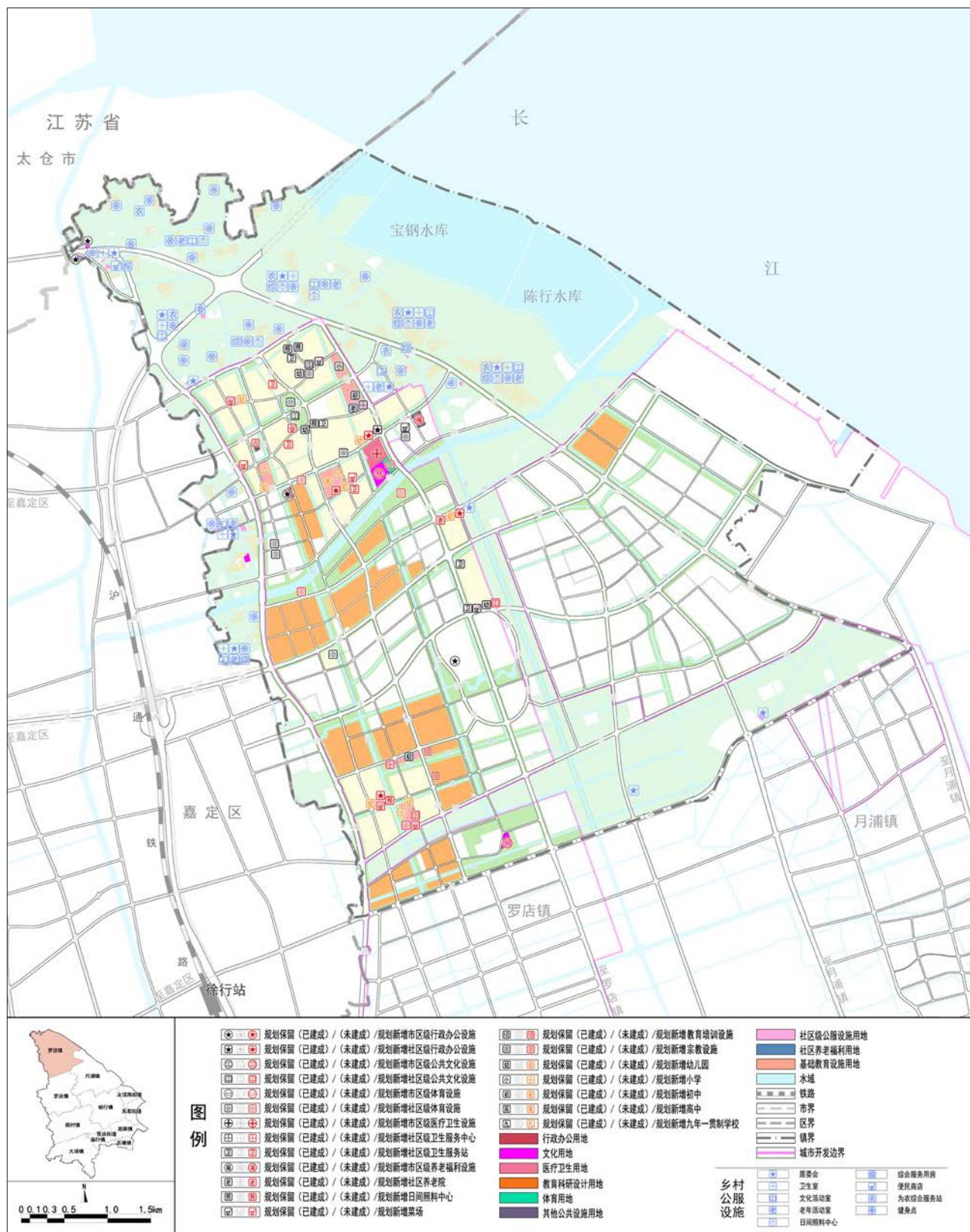
规划基础教育设施 17 处。其中，幼儿园 10 所，小学 3 所，初中 2 所，九年一贯制学校 1 所，高中 1 所。

8. 社区级商业设施

规划社区菜场 9 处。

9. 乡村公共服务设施

规划提升 5 个重点村公共服务品质，进一步完善 3 个一般村基本服务保障。



公共服务设施规划图

八、公共空间

1. 公共开放空间网络

“以水为脉,以绿为肌”,构建串联各组团中的生态空间,以承载居民休闲、健身、游憩类公共活动。

沿河、沿路设置宽度不小于 2.5 米的绿色慢步道,形成景观优美、安全高效、舒适连贯的慢行交通网络。

2. 公园绿地

构建“区域公园—城市公园—地区公园—社区公园”的城乡公园体系。

区域公园 1 处,为罗泾郊野公园;

城市公园 1 处,为新川沙河生态公园;

地区公园 2 处,为罗泾公园与白鹭公园;

社区公园 6 处,结合生活组团内公园绿地布置,以满足居民日常休闲游憩要求。

至 2035 年,规划开发边界内公园绿地 255 公顷,人均公园绿地不低于 30 平方米/人。

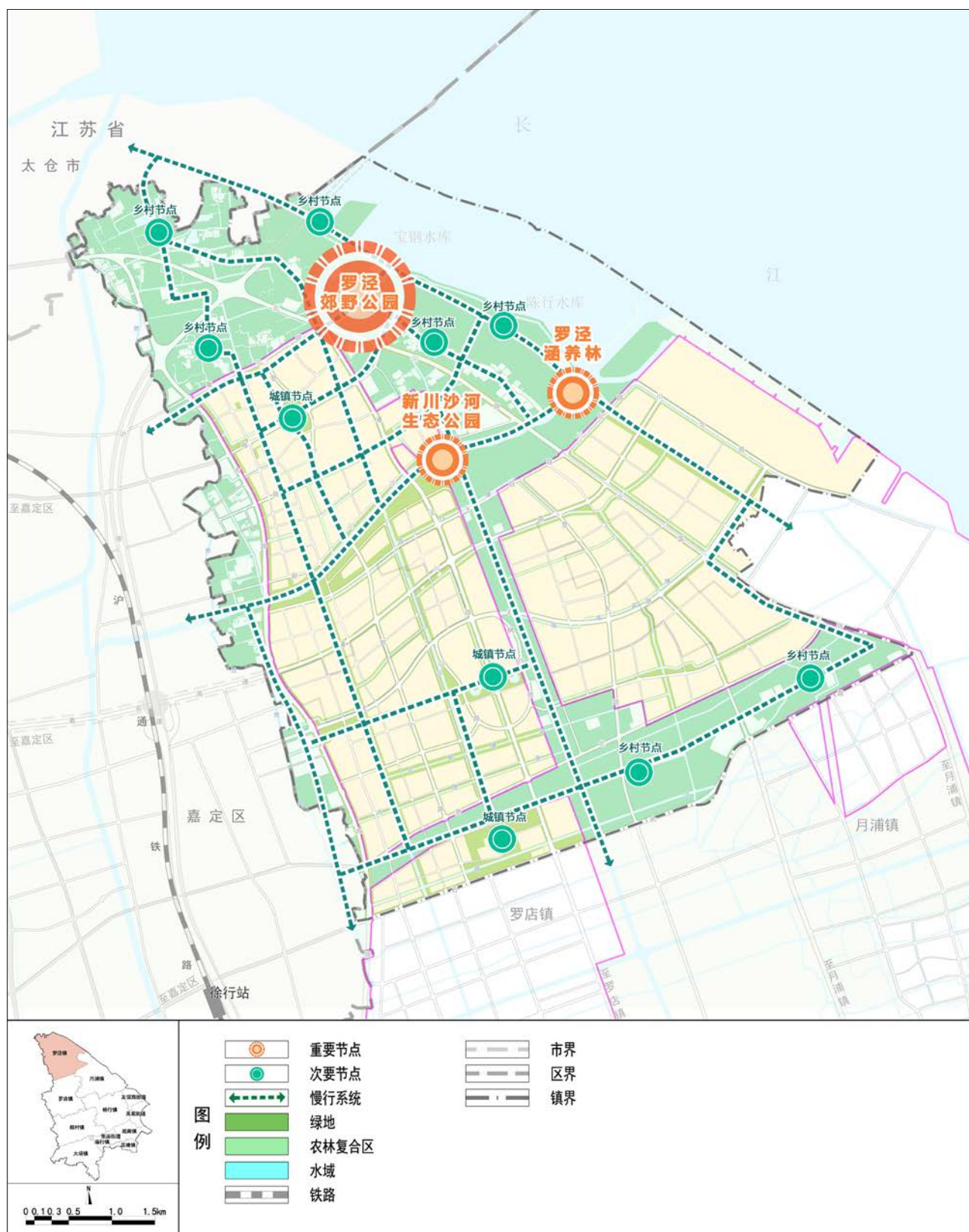
3. 河道水系

规划形成“两横三纵”的骨干河网水系框架,作为防洪、排水以及水资源调度的主要通道,构建水绿生态、滨水景观布局的重要走廊。

两横:新川沙河与顾泾。

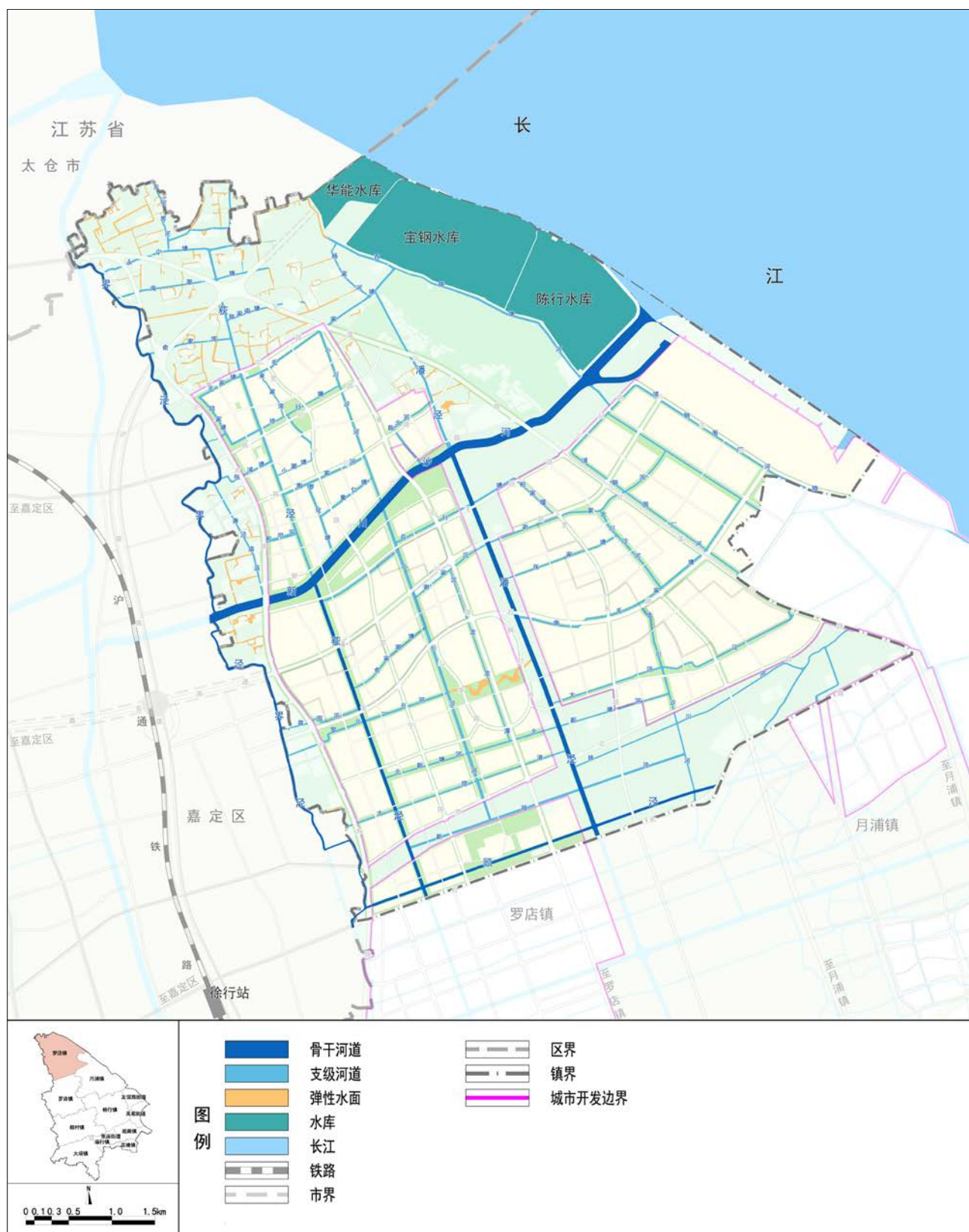
三纵:界泾、荻泾与潘泾。

至 2035 年,规划河湖水面率达到 14.7%,满足区总规要求。



公共开放空间网络规划图





水系规划图

4. 城镇空间景观结构

规划形成“一心四轴、四带五区”的城镇空间景观结构。

- 1) 一心：新川沙河生态公园；
- 2) 四轴：嘉宝景观轴、新川沙河景观轴、潘泾景观轴、罗北路景观轴；
- 3) 四带：陈功路风貌带、罗北河风貌带、荻泾风貌带、滨江风貌带；
- 4) 五区：郊野生态风貌区、城镇生活风貌区、滨河活力风貌区、产城融合风貌区、临港智造风貌区。



城镇空间景观结构图

九、综合交通

1. 道路系统

规划形成“高（快）速路—主干路—次干路—支路”的四级路网。

1) **高（快）速路**：规划 3 条高（快）速路，即 S7 沪崇高速、S16 蕰川高速、S22 嘉安高速。

2) **主干路**：“两横三纵”。“两横”为潘川路、石太路；“三纵”为沪太路、潘泾路和北蕰川路。

3) **次干路**：“八横六纵”。

“八横”为集宁路、陈功路、陈川路、新川沙路、飞云路—飞跃路—川纪路、金石路、金池路—邺欣路、罗北路；

“六纵”为罗宁路、山茶路、枫叶路、罗东路、富长路、川念路。

4) **支路**：完善组团内支路，细化街坊功能结构。

2. 公共交通

坚持公交优先发展战略，进一步构建智慧舒适、高度融合的绿色交通系统，形成以公交出行为主导的交通模式，建设 30 分钟出行交通圈。

3. 静态交通

加强地上和地下停车空间的利用与管理，地面停车实现“小型、分散、就近原则”，构建与罗泾镇发展相适宜的静态交通体系。

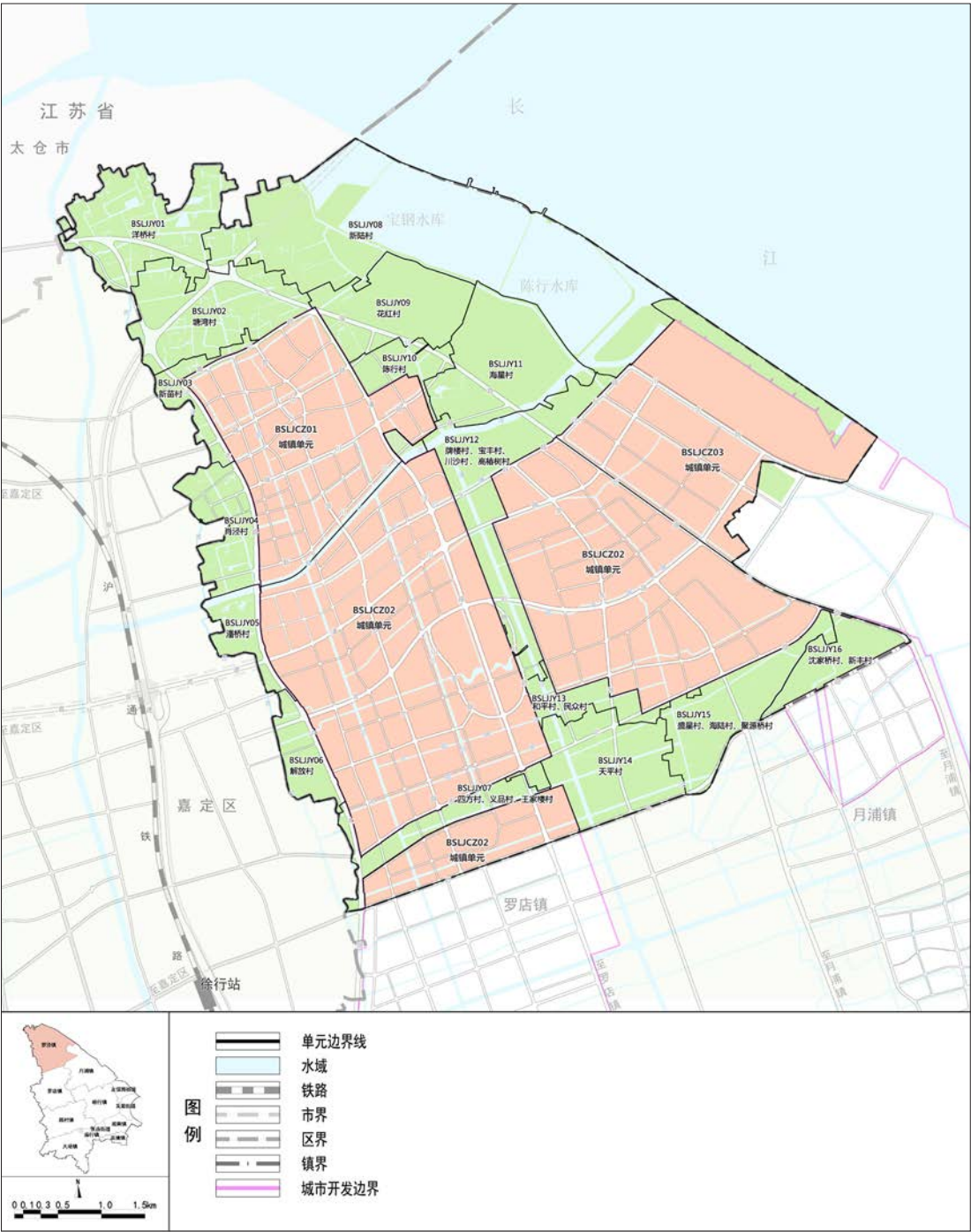


道路系统规划图

十、单元划分

罗泾镇共划分为 19 个编制单元。

其中，开发边界内划分为 3 个城镇单元；开发边界外划分为 16 个乡村单元。



单元划分图

十一、近期重点发展区域

近期聚焦罗泾镇区、新川沙河生态公园、宝山工业园等地区重点项目建设，同时立足农旅产业，推进北部五村乡村振兴建设。

十二、近期重点建设项目

1. 公共服务设施

进一步完善罗泾镇公共服务体系建设，提升人居生活品质。

1) **社区级公共服务设施**：至 2025 年，开发边界内新增 1 处社区级公共服务设施，为 1 处菜场；开发边界外新增 2 处社区级公共服务设施用地，为 2 处综合性社区级公共服务设施。

2) **基础教育设施**：至 2025 年，新增基础教育设施 4 处，包括 2 处幼儿园、1 处小学、1 处高中。

2. 道路交通

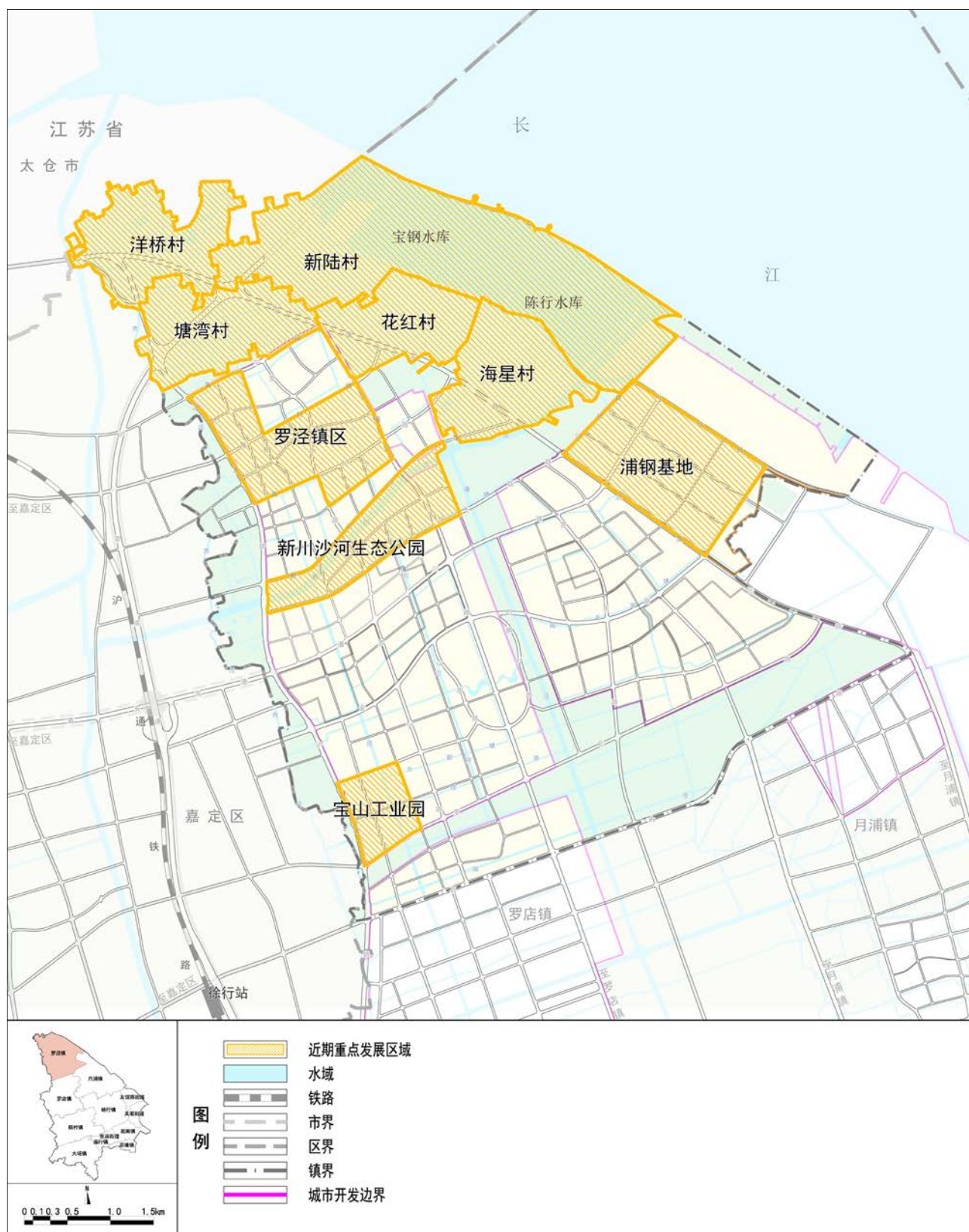
结合近期发展建设，打通断头路，推进跨河交通建设，完善镇域内部路网，方便居民日常出行。

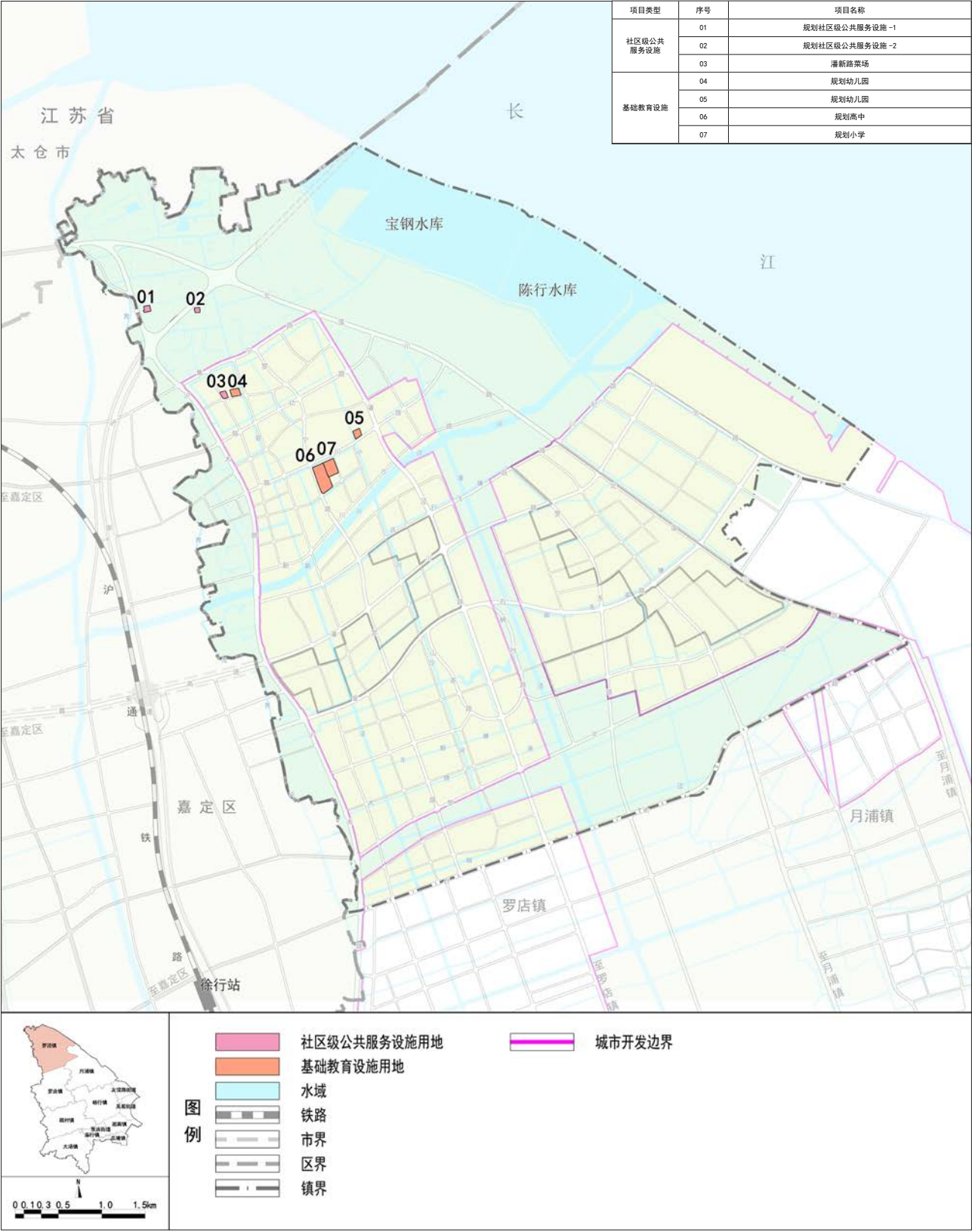
3. 重点公共空间与生态环境

结合吴淞江水利工程建设，推进新川沙河两岸更新转型，近期启动新川沙河生态公园与部分滨河绿地建设。

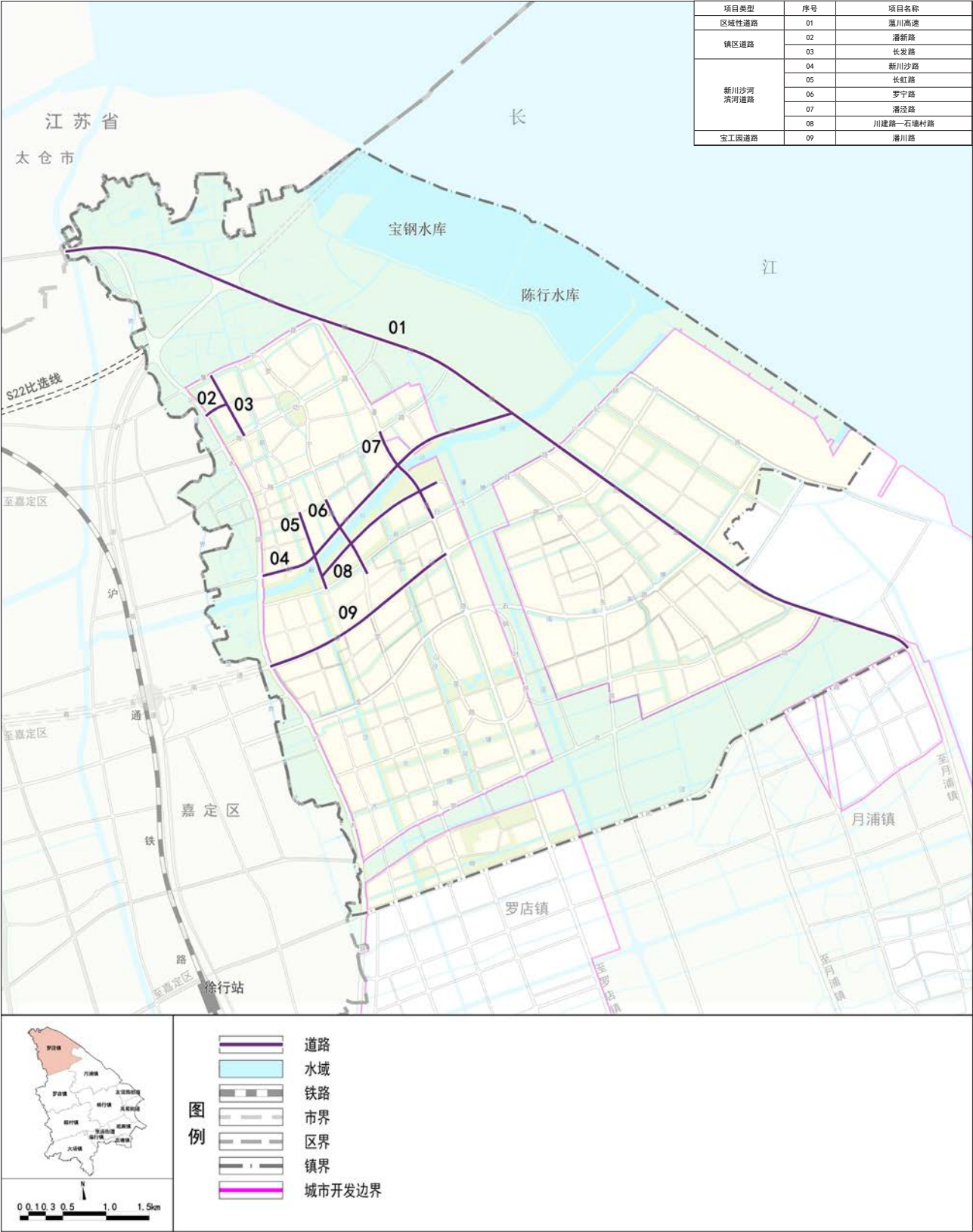
4. 重点住宅供应及经营性用地项目

近期规划新增商业地块 3 处、住房地块 4 处。

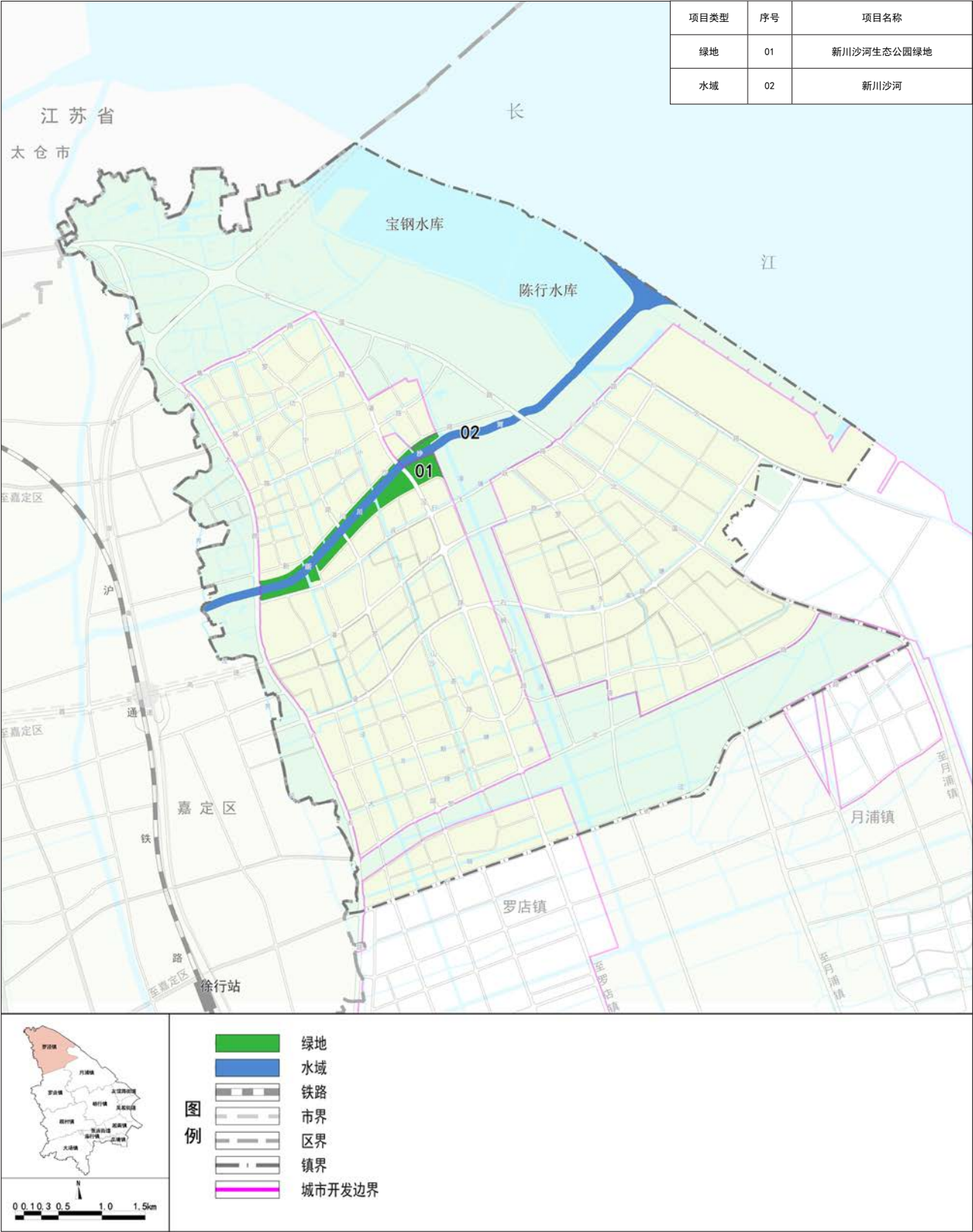




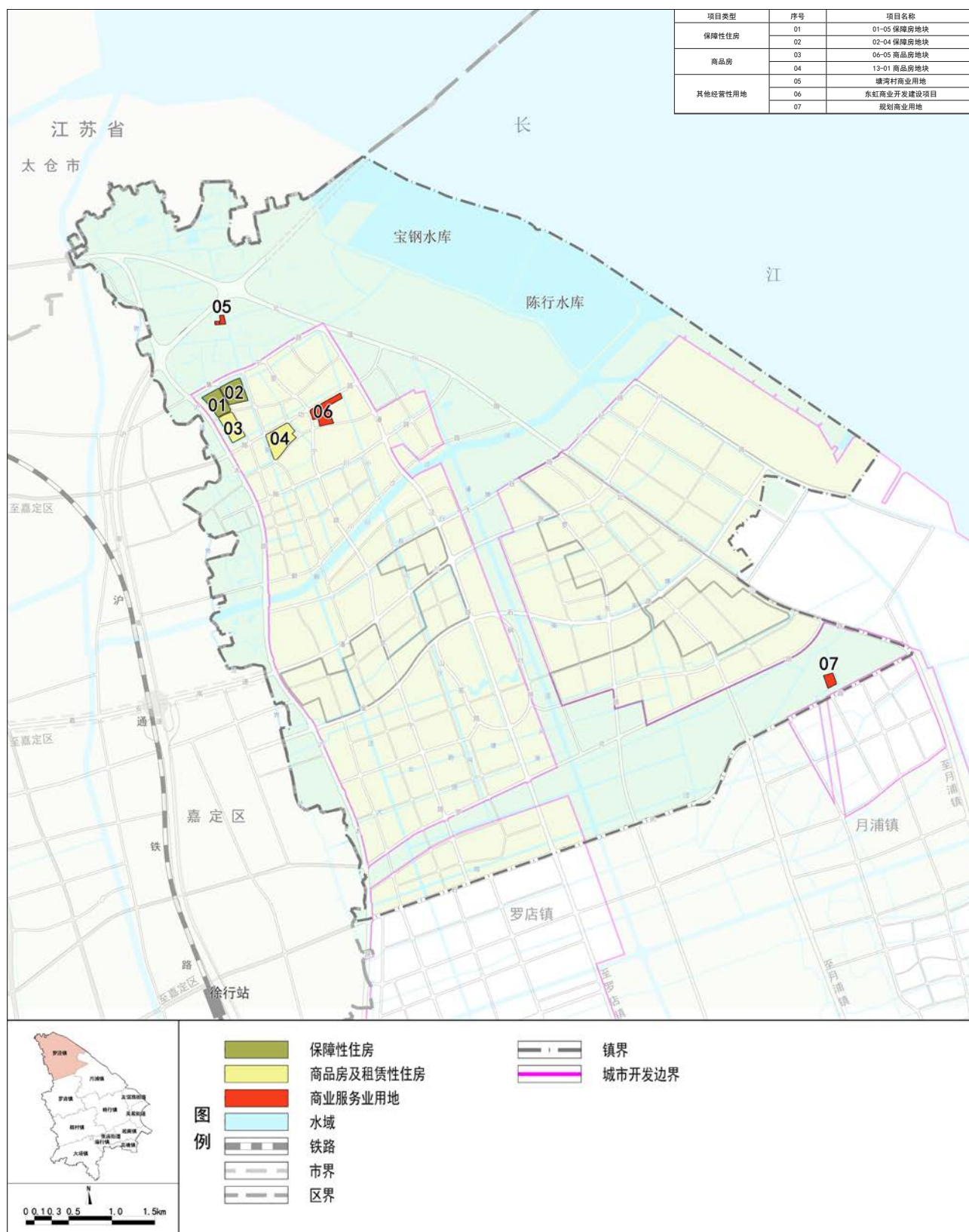
近期公共服务设施布局图



近期道路交通设施布局图



近期生态项目布局图



上海市宝山区罗泾镇国土空间总体规划（2021-2035）
罗泾镇区（BSLJCZ-01）城镇单元近期重点公共基础设施专项控制性详细规划图则

近期重点公共基础设施项目一览表										
项目类型	项目编号	地块编号	项目名称	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	用地性质	容积率	建筑高度 (米)	配套设施	
公园绿地	0102	0102-01	绿荫游乐场	4335	4335	Rc2	1.0	12	——	
	0102	0102-02	幼儿园	7170	5975	Rc6	0.8	24	——	
	0119	0119-01	幼儿园	6315	5660	Rc6	0.8	24	——	
	0125	0125-01	高中	61665	61665	Rc2	1.0	24	——	
公园绿地	0125	0125-02	小学	20530	20530	Rc4	1.0	24	——	
公园绿地	0143	0143-01	新川河生态公园	61080	——	G1	——	——	——	
公园绿地	0143	0143-02		4770	——	G1	——	——	——	
公园绿地	0144	0144-01		3185	——	G1	——	——	——	
公园绿地	0144	0144-02		7070	——	G1	——	——	——	
公园绿地	0145	0145-01		16390	——	G1	——	——	——	
公园绿地	0145	0145-02		9290	——	G1	——	——	——	
公园绿地	0146	0146-01	公园绿地	145	——	G1	——	——	——	
公园绿地	0146	0146-02		7260	——	G1	——	——	——	

