

# 上海市宝山区建设和管理委员会文件

宝建〔2021〕40号

---

## 关于 2021 年三季度建设工程质量安全 巡查工作的通报

各有关单位：

区建设管理委组织开展了 2021 年三季度建设工程质量安全巡查。现将有关情况通报如下：

### 一、基本情况

今年截至 9 月 30 日，我区在监项目总数为 976 个，建筑面积 1513.96 万平方米，工程造价 812.84 亿元。三季度总共开展了 14 次巡查，其中 2 次为二级巡查，12 次为三级巡查。累计出动 110 个检查人次，签发各类行政措施单 18 份（其中整改通知单 14 份、局部暂缓施工指令书 4 份、停工指令单 3 份），发现各类质量安全问题 221 项、局部暂缓施工 7 项、停止施工 17 项。

巡查组共抽查月浦镇、大场镇、顾村镇、罗店镇、杨行镇、吴淞街道、庙行镇 7 个街、镇（园区管委会）的 14 个在建工程项目，其中装饰装修类 1 个，土建类 13 个。总建筑面积 46.53 万平方米，工程造价 30.41 亿元，涉及建设单位 14 家、施工总包 14 家、监理企业 9 家。

## 二、总体评价

**市场行为方面**，个别项目负责人超资质执业；未设立农民工欠薪告示牌；安措费未单独列支等。

**质量行为方面**，个别项目钻孔灌注桩与围檩的钢筋锚固长度不满足要求；现场同条件试块未留置；现场安装管材缺少相关资料；局部缺少钢筋等。

**安全行为方面**，个别项目外脚手架未超出作业层；临边防护设施搭设不及时；外架拉结数间隔大于 3 步 3 跨；隔离防护缺少等。现场电动助动车随意停放，未集中停放和集中充电；现场消防设施部件缺失等现象。

**材料使用方面**，个别项目平行检测计划中缺少焊接、螺纹机械连接以及砂浆的内容；监理单位唯一性标识台账中使用人为土建监理工程师等。

## 三、存在问题

### （一）市场行为主要问题

#### 1、实名制考勤数据未对接

如“上海市宝山区新城杨行杨鑫社区 BSPO-0601 单元 07-08

地块租赁住房项目”，实名制考勤数据未对接。

## **2、市维权告示牌未更新**

如“美兰湖硅谷项目”，市维权告示牌未更新。

## **3、未单独列支安措费**

如“上海玻璃机器制造厂有限公司改扩建项目”，未单独列支安措费。

## **4、项目经理超资质执业**

如“上海玻璃机器制造厂有限公司改扩建项目”，上海君阳建设发展有限公司项目经理超资质执业。

### **(二) 工程质量主要问题**

#### **1、现场同条件试块未留置**

如“美兰湖硅谷项目”现场同条件试块未及时留置。

#### **2、钻孔灌注桩与围檩的钢筋锚固长度不满足要求**

如上海铁建星东置地有限公司投资建设的“上海市宝山区新城杨行杨鑫社区 BSPO-0601 单元 07-08 地块租赁住房项目”，该项目目前处于基坑施工阶段，检查发现孔灌注桩与围檩的钢筋锚固长度不满足要求。

#### **3、现场安装管材缺少相关资料**

如“美兰湖硅谷项目”，3月10日进场的PVG管（中财）未见报审清单、未见质保书；JDG管（丹钧实业销售）未见报审材料清单、送货单及销售企业资质和生厂商武汉恒文远的备案资料和质保书，且监理尚未盖章。

#### 4、局部缺少钢筋

如“上海市宝山区顾村镇老镇社区（BSPO-1501 和 BSPO-1502）单元 14-11 地块、17A-02 地块、17B-02 地块”，8#楼八层标高 20.9m 处 GBZ9、E/18 少 2 根 $\Phi 12$  的竖向钢筋；GBZ8、C/9 少 2 根 $\Phi 12$  的竖向钢筋；GBZ8、C/11 少 2 根 $\Phi 12$  的竖向钢筋。

#### （三）施工安全主要问题

##### 1、外脚手架未超出作业层

如“上海玻璃机器制造厂有限公司改扩建项目”，3 号楼外脚手架目前搭设至 5 层，钢结构作业至 8 层，未超出作业层。

##### 2、临边防护设施搭设不及时

如“美兰湖硅谷项目”，南北侧落地脚手架缺少内扶手栏杆；屋面女儿墙外侧脚手架未及时搭设；如“上海市宝山区新城杨行杨鑫社区 BSPO-0601 单元 07-08 地块租赁住房项目”，基坑西侧临边防护未及时设置。

##### 3、外架拉结数间隔大于 3 步 3 跨，隔离防护缺少

如“宝山区杨行镇 BSPO-0501 单元 01-06 地块新建商品房项目（二期）”，外脚手架为落地式脚手架，现场检查发现连墙件设置与方案不符，脚手架隔离局部缺少。

#### （四）建筑建材主要问题

1、平行检测计划中缺少焊接、螺纹机械连接以及砂浆的内容

如“美兰湖硅谷项目”，监理单位监理平行检测计划中缺少焊接、螺纹机械连接以及砂浆的内容。

## **2、监理单位唯一性标识台账中使用人为土建监理工程师**

如“宝山区杨行镇BSPO-0501单元01-06地块新建商品房项目（二期）”，监理单位唯一性标识台账中的使用人为土建监理工程师。

## **四、问题处理**

巡查组共计签发各类行政措施单 18 份，其中整改通知单 14 份、局部暂缓施工指令单 4 份。对 4 名项目经理进行计分处理，共计 8 分（地标）。

## **五、工作要求**

### **（一）认真做好发现问题落实整改工作**

各相关工程参建单位应针对上述通报的安全、质量、市场等方面主要问题及时落实整改，并举一反三，强化建设项目的现场管理，切实落实主体责任。我委将跟踪相关问题整改情况，实施闭环管理。对拒不整改的，将依法从严查处。

### **（二）扎实做好建设工地安全生产工作**

各工程参建单位要切实提高政治站位，特别是在第四届进博会举办期间，应全面落实各级责任主体安全生产责任，严格开展安全生产隐患排查和整治，及时消除安全隐患，坚决杜绝在进博会期间发生安全生产事故，以实际行动为第四届进博会的成功举办保驾护航。

### （三）持续做好疫情防控常态化管理

当前外防输入、内防反弹的疫情防控任务仍然艰巨，各项目部要持续强化施工现场疫情防控常态化管理，严格落实进入工地人员实名制管理，按规范开展卫生清洁、消杀通风工作，坚持“防疫三件套”和“防护五还要”，坚决守牢工地现场的防疫防线。

特此通报。



---

抄送：市住建委、区建筑管理所、区安质监站。

---

上海市宝山区建设和管理委员会办公室

2021年10月27日印发

---