

上海市宝山区建设和管理委员会文件

宝建〔2022〕1号

关于 2021 年四季度建设工程质量安全 巡查工作的通报

各有关单位：

区建设管理委组织开展了 2021 年四季度建设工程质量安全巡查。现将巡查情况通报如下：

一、基本情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我区在监项目总数为 976 个，建筑面积 1336.6322 万平方米，工程造价 738.55 亿元。四季度总共开展了 10 次巡查，其中 2 次为二级巡查，8 次为三级巡查。累计出动 92 个检查人次，签发各类行政措施单 11 份（其中整改通知单 8 份、局部暂缓施工指令书 3 份），发现各类质量安全问题 69 项、局部暂缓施工 8 项。

巡查组共抽查大场镇、顾村镇、罗店镇、城市工业园区、杨行镇、友谊路街道、罗泾镇 7 个街、镇（园区管委会）的 10 个在建工程项目（均为土建类项目），总建筑面积 10.14 万平方米，工程造价 75.74 亿元，涉及建设单位 9 家、施工总包 8 家、监理企业 6 家。

二、存在问题

（一）市场行为主要问题

1、共性问题：

工人实名制未完全录入；劳动合同签订的报酬与实际不符；部分项目关键岗位人员人脸识别考勤率未达到规定要求，个别项目存在考勤率较低现象。

2、个别问题：

（1）管理人员实名制未录入。如“宝山区 BSPO-2302 单元 08-04 及 15-02 地块”，管理人员实名制未录入（涉及勘察、设计、施工等岗位）。

（2）项目经理离职未及时变更。如“上海大宗商品电子商务项目（二期）”，项目经理离职未及时变更。

（二）工程质量主要问题

1、共性问题：

模板支架未验收已进入下一道工序施工，不符合规定；现场排水管通水通球测试未做，但已封闭。

2、个别问题：

(1) 主筋在并筋处钢筋偏位较大。如“宝山区顾村镇 BSPO-0301 单元 07C-04 地块征收安置房项目”，现场在 6#房标高 5.83 米处，根据图纸 5.73-8.63 墙柱配筋在 E 轴交 38 轴编号 GBZ16, 12Φ20(并)+8Φ20 共 20Φ20, 现场为 18Φ20, 少 2Φ20, 主筋在并筋处钢筋偏位较大。

(2) 混凝土涨模较多。如“宝山区 BSPO-2302 单元 08-04 及 15-02 地块项目”，12#房已浇混凝土涨模较多。

(3) 电线色标混乱。如“宝山区罗泾镇 (BSPO-1701 单元) 07-01 地块动迁安置房项目”，部分电线色标混乱。

(4) 石材六面防水记录未见。如“上港集团军工路地块开发建设项目 2 标”，石材六面防水记录未见。

(三) 施工安全主要问题

1、共性问题:

模板支撑缺少水平杆、剪刀撑，立杆间距较大；电梯井防护门未固定安装；存在交叉作业现象。

2、个别问题:

(1) 回转支承部分连接螺栓松动。如“宝山区 BSPO-0502 单元 YH-B-2-06-02 地块 (“城中村”改造项目-杨行镇老集镇) 征收安置房项目”，3 号塔吊回转支承部分连接螺栓松动。

(2) 未见基础格构柱每月检查表。如“罗店镇 11008 街坊美罗家园八地块综合体项目 0215-01、0220-02 地块”，未查见基础格构柱每月检查表。

(3) 临边无防护。如“宝山新城 SB-A-4 上港十四区 7 号街坊 07-01 地块二期（地上部分）—3#风塔、4#风塔管理楼”，三层平台临边无防护。

(四) 建筑建材主要问题

1、共性问题：

PC 叠合板堆放超过 8 块；监理平行检测内容未涉及钢结构检测，仍需完善。

2、个别问题：

(1) 监理平行检测内容未涉及钢结构检。如“上海大宗商品电子商务项目（二期）”，监理平行检测内容未涉及钢结构检测。

(2) 未见滚轧直螺纹平行检测报告。如“宝山区顾村镇 BSPO-0301 单元 07C-04 地块征收安置房项目”，未见滚轧直螺纹平行检测报告。

三、问题处理

巡查组共计签发各类行政措施单 11 份，其中整改通知单 8 份、局部暂缓施工指令单 3 份，对 1 名项目经理进行计分处理，共计 2 分（地标）。

四、工作要求

(一) 认真做好发现问题落实整改工作

各相关工程参建单位应针对上述通报的安全、质量、市场等方面主要问题及时落实整改，举一反三，强化建设项目的现场管理，切实落实主体责任。我委将跟踪相关问题整改情况，实施

闭环管理。对拒不整改的，将依法从严查处。

（二）落实低温雨雪冰冻天气施工安全保障工作

各项目部应开展建设工地雨雪冰冻专项检查，坚持“安全第一、预防为主”，着重加强对建筑工地施工现场的大型机械、深基坑和各类安全设施的检查，同时，加强对办公区、生活区、作业区的安全管理，妥善安置各类人员，确保不因恶劣天气发生火灾、中毒等各类安全事故，充分抓好各项应急准备工作。

（三）持续加强春节期间疫情防控管理

随着国内外疫情持续蔓延，国内部分地区新增病例出现，防疫工作仍然是重中之重。各项目部必须加强春节前后疫情防控措施，做好人员进出场登记和体温测量，对现场工作人员做好健康码管理；对工人春节期间离返沪行程和路径地点进行详细排摸，制定分批返程计划，确保人员控制得当，疫情防控措施有力。

特此通报。



抄送：市住建委、市安质监总站、区建管所、区安质监站。

上海市宝山区建设和管理委员会办公室

2022年1月19日印发
