

# 上海市宝山区高境镇人民政府文件

宝高府〔2020〕14号

签发人：高虹军

## 上海市宝山区高境镇人民政府 关于上海电站辅机厂长兴分厂改造升级 (猫悦坊现代服务产业园) 的请示

上海市宝山区人民政府：

上海电站辅机厂长兴分厂位于宝山区一二八纪念路401号，环境破旧，产业单一，与“高境科创小镇”建设发展目标、宝山区南大门的形象不相符。现该地块主动转型，拟改造升级为“猫悦坊现代服务产业园”，具体情况如下。

### 一、项目基本情况

上海电站辅机厂长兴分厂位于宝山区一二八纪念路 401 号，性质为工业用地，占地面积 9317 m<sup>2</sup>，建筑面积 7751.1 m<sup>2</sup>，房屋产权人为长兴镇创建村，委托上海邑宜科技有限公司经营，目前房屋处于空置状态。现计划改造为猫悦坊现代服务产业园，聚焦文化创意、体育休闲等产业，打造主题突出、多元产业融合、环境优美的特色产业园区。

## 二、项目落地设想

### （一）项目规划

猫悦坊现代服务产业园拟引入嘉豪文化产业投资集团，旗下涉及文化、婚礼艺术、摄影、服装、珠宝、网络等行业，其中格乐利雅艺术中心已成为婚庆行业的第一品牌，2019 年 3 月 25 日和 SMG 合作成功举办了第 26 届东方风云榜。

园区拟引入文化创意和电商线下体验店企业、社区配套等，业态推进上下游生态链建设，形成集聚，发挥合力，打造特色创意园区，促进城市更新，改善地区整体环境，提升地块经济效益。

### （二）装修周期

计划利用存量资源，保留原有建筑内部构筑物，对其进行加固改造修缮，项目计划装修周期为 6 个月，现已取得施工许可证。

## 三、经济效益预测

园区正常运营后，通过园区品牌效应的带动，预计年营业收入超过 1.5 亿，年税收超过 1200 万，新增就业岗位超过 250 个。

## 四、相关请示

猫悦坊现代服务产业园符合区域产业转型导向，为实现该地块顺利转型，为支持项目的有序推进，请区政府予以支持，并请

区有关部门牵头协调，对给证照办理过程中可能涉及的问题加以指导、提出建议，加快项目推进。

特此请示。

（联系人：陈勇 联系电话：1306\*\*\*\*112）

上海市宝山区高境镇人民政府

2020年9月28日



