

# 上海市宝山区建设和管理委员会文件

宝建〔2022〕3号

---

## 宝山区建设管理委 2021 年 法治政府建设工作情况报告

中共上海市宝山区委员会：

根据《法治政府建设实施纲要（2021-2025年）》和《上海市法治政府建设规划（2021-2025年）》有关要求，宝山区建设和管理委员会本着实事求是、高度负责的精神，深入推进我委法治政府建设各项工作，就2021年度统法治政府建设工作情况以及2022年度工作打算，报告如下：

### 一、推进法治政府建设的主要举措和成效

#### （一）进一步提升依法行政水平

##### 1、强化法治政府建设组织领导工作

为贯彻落实党中央关于全面推进依法治国的重大决策部署，

## **1、做优做强优化营商环境创新举措**

推出重大产业项目“拿地即开工”四证同发和建设工程单体竣工提前验收两种审批模式，在开工和竣工首尾两段解决企业迫切难题，大缩短政府部门审批时间，支持企业提前投产经营。

2021年7月8日，宝山机器人创新港项目正式取得“四证”，成为宝山2021年首个“拿地即开工”案例以来。截至目前，已将“四证齐发”审批模式复制推广至联东U谷、MAX科技园等10个项目，实现带方案拿地项目100%。宝山日月光、顾村赛赫智能等9个项目实现单体竣工验收，更大维度惠及企业早竣工早受益。

## **2、做实区工程建设项目审批审查中心**

2021年5月31日，原“宝山区社会投资项目审批审查中心”更名为“宝山区工程建设项目审批审查中心”，并且明确了工作要求和规则，并报市审批审查中心备案。为进一步加快线上线下深度融合，区审批审查中心已完成装修工程，对区行政服务中心四楼办公场所进行了功能优化、布局调整，标识和指引完善，形成“前台综窗统一收件，后台部门技术支撑，过程自助帮办服务”的政务服务路径，实现“以线上牵引线下，以线下监督线上”的审批服务新模式，为企业提供“一站式”审批和验收服务。缩短建设许可审批周期，针对社会投资低风险产业类项目实施一站式办理施工许可、一次联合监督检查、一站式综合竣工验收及不动产登记的要求。

## **3、持续降低企业成本**

水平上还存在着差距和不足，下一步我委不断强化队伍建设，采取多种方式进行业务培训。进行法律知识、专业知识培训，做到人人能执法，个个过得硬。

### **（三）充分发挥法律顾问作用**

针对专业法律人员匮乏等问题，在加强自身人员建设的同时，进一步挖掘法律顾问在法治政府建设中的作用，更好运用法治思维和法治方式推动工作，确保我委始终在法治轨道上全面履行职能。

### **（四）保证执法全过程记录**

全面推行行政执法全过程记录制度，根据实际情况为行政执法人员配备执法记录仪，推行现场执法活动和执法办案场所全过程音像记录。对于执法全过程记录资料严格依法依规归档保存，进一步完善行政执法数字化记录工作机制和数字化归档管理制度。

### **（五）积极探索轻微违法行为免罚清单**

在我区“北转型”和打造科创中心主阵地的大环境下，原有的执法手段在“人性化”和“合理性”方面存在一定欠缺，在“优化营商环境”和“依法行政”的关系把握上存在一定不足。我委将积极探索“轻微违法行为免罚清单”，为我区建设管理精细化提供一定思路。

### **（六）持续推动重大项目落地**

聚焦重大工程项目、重大产业项目，压茬推进项目建设，因

地制宜、分类指导、倒排计划，以办成事为目标，积极探索“告知承诺”、“甩项后置”等创新举措，建立联动协调机制和跟踪服务机制，为企业、为项目提供更精准更优质更贴心的服务，助力我区项目早开工、早竣工、早投产。



---

抄送：区委办、区委依法治区办、区府办。

---

上海市宝山区建设和管理委员会办公室

2022年2月8日印发