

# 上海市宝山区人民政府文件

宝府〔2022〕21号

---

## 上海市宝山区人民政府关于下达宝山区 2022年度低效建设用地减量化任务的通知

有关镇人民政府，区政府有关委、办、局：

为推进“宝山2035”总体规划实施，优化城乡建设用地和工业区块布局，切实守住建设用地规模底线，有效保障发展用地需求，按照严控总量、优化结构、突出民生、保障发展的原则，我区将进一步推动2022年度城市开发边界外低效建设用地减量化工作。结合我区实际情况，现将2022年任务下达至各镇，具体如下：

## 宝山区 2022 年减量化任务分解表

单位：公顷

镇	减量化立项任务	减量化验收任务
杨行镇	3	3
顾村镇	16	16
月浦镇	13	13
罗店镇	18	18
罗泾镇	5	5
合计	55	55

为顺利完成 2022 年度减量化任务，现将有关事项通知如下：

一、各镇应牢固树立严控全区建设用地总量意识，加大“腾笼换鸟”力度，以空间统筹、重点突破、规范操作三大原则为抓手，合规有序开展减量化工作，加速推动低端加工业、养殖业以及堆场等“三高一低”产业退出及转型。明确减量化重点，优先聚焦不符合规划且社会、经济和生态效益较差的现状建设用地，特别是“198”工业用地，重点突破水源保护区、生态敏感区、生态廊道范围内以及高压线、高速公路和高速铁路沿线区域的低效建设用地减量，确保有限的土地资源得到高质量利用。

二、各镇应对照 2022 年度减量化计划立项、验收地块明细表（详见附件 1、附件 2），认真分析减量化地块的实际情况，根据地块的权属、现状等基本信息，科学排定项目立项及验收完成时序，确保年度计划落到实处，工作推进具体化、有序化、责任化。

三、区政府常务会议已听取并审议通过了《关于进一步规范和完善减量化工作的实施细则》（以下简称《实施细则》），同意对我区原有减量化工作实施细则进行调整。新《实施细则》正式印发后，请各镇严格按照新《实施细则》文件要求推进落实减量化工作。

四、根据新《实施细则》，减量化工作奖惩措施已调整。一是资金方面，对超额完成减量化任务的镇，超额部分在原补偿标准基础上再增加 50 万元/亩的减量化补贴奖励。对未完成任务的镇，缺口部分由未完成减量化任务的镇按照 50 万元/亩补足，用于奖补超额完成减量化任务的镇；二是指标使用方面，对超额完成减量化任务的镇，优先落实新增建设用地及耕地占补平衡指标。对符合减量化条件但不配合的镇或有减量化潜力空间但拒绝承担减量化任务的镇，暂停或核减其镇域范围内双指标使用；三是规划土地工作方面，对超额完成减量化任务的镇，优先编制相关规划，办理农转用审批、建设用地供应及建设项目相关行政许可手续。对符合减量化条件但不配合的镇或有减量化潜力空间但拒绝承担减量化任务的镇，暂停规划编制及调整、暂停办理农转用、建设用地供应及建设项目相关行政许可手续。

五、在申报减量化项目立项阶段，各镇应明确减量化地块后续用途，按照拟作为“耕地”和“非耕地”两类，分别申请减量化项目立项。确定拟立项地块后，尽快按规定报送前期资料，经区规划资源局审核后立项，并报市规划资源局备案。

六、各镇应按照“镇级自验、区级验收、外业调查、面积核定、地类确认”的程序组织实施验收工作。减量化项目竣工后，各镇及时组织开展自验，并落实原产证注销、违法用地处置等相关手续，形成相关资料。针对拟复垦为耕地的项目，各镇在验收前，应组织实施土壤污染状况调查，并对检测结果进行综合分析评估，出具拟复垦地块的土壤污染状况调查报告。

七、项目验收正式发文后，各镇应做好减量化地块的后续利用和管护工作，严格按照验收地类科学合理使用，巩固减量化工作成果。同时，加强日常动态监测力度，发现问题及时整改，避免发生已确认验收地块被违规占用或抛荒的情况。

八、各镇应于2022年3月底前制定减量化地块实施计划；6月底前完成减量化立项工作；9月底前完成拆除复垦工作；10月底前全面完成复垦验收任务。

特此通知。

附件：1.宝山区2022年度减量化计划立项地块明细表  
2.宝山区2022年度减量化计划验收地块明细表

2022年3月10日

## 附件 1

## 宝山区 2022 年度减量化计划立项地块明细表

单位：公顷

镇	序号	地块名称	村	拟立项用地面积	地块现状	立项完成时间
顾村镇	1	陈家行陈广路东侧地块	陈家行村	1.3	部分有建筑	2022 年 6 月底前
	2	陈家行 S7 东侧地块	陈家行村	2	堆场	2022 年 6 月底前
	3	星星村地块	星星村	0.25	停车场	2022 年 6 月底前
	4	朱家弄村地块	朱家弄村	0.06	堆场	2022 年 6 月底前
	5	胡庄村地块	胡庄村	0.05	绿地	2022 年 6 月底前
	6	广福村地块	广福村	0.11	抛荒	2022 年 6 月底前
	7	白杨村光明地块 1	白杨村	3.45	部分有建筑	2022 年 6 月底前
	8	白杨村光明地块 2	白杨村	8.8	部分有建筑	2022 年 6 月底前
小计				16.02		
罗泾镇	1	高椿树村地块	高椿树村	0.06	公用设施用地	2022 年 6 月底前
	2	海星村地块	海星村	0.25	物流仓储用地	2022 年 6 月底前
	3	海星村地块	海星村	0.06	物流仓储用地	2022 年 6 月底前
	4	上海海伦家具有限公司	解放村	0.78	工业用地	2022 年 6 月底前
	5	上海格菱实业有限公司	解放村	0.26	工业用地	2022 年 6 月底前
	6	上海通镭建筑钢品有限公司	解放村	0.03	工业用地	2022 年 6 月底前

镇	序号	地块名称	村	拟立项用地面积	地块现状	立项完成时间
罗泾镇	7	上海格菱实业有限公司	解放村	1.47	工业用地	2022年6月底前
	8	上海宝蜀贸易有限公司	民众村	0.19	物流仓储用地	2022年6月底前
	9	上海顺立建筑工程有限公司	民众村	0.99	物流仓储用地	2022年6月底前
	10	新苗村地块	新苗村	0.1	公园与绿地	2022年6月底前
	11	上海标仕 (罗友电控)	洋桥村	0.96	工业用地	2022年6月底前
小计				5.15		
月浦镇	1	月浦环卫停车场	长春村	0.60	月浦环卫停车场	2022年6月底前
	2	东里五金	长春村	0.25	东里五金	2022年6月底前
	3	荆涂仓储停车场	勤丰村	0.81	停车场	2022年6月底前
	4	泰祥物流	勤丰村	0.78	泰祥物流	2022年6月底前
	5	塘北蔡勇	勤丰村	0.14	塘北蔡勇	2022年6月底前
	6	汇都石油	勤丰村	0.30	汇都石油	2022年6月底前
	7	盛桥实业堆场	沈家桥村	0.45	盛桥实业堆场	2022年6月底前
	8	勤希实业有限公司	沈家桥村	0.32	勤希实业有限公司	2022年6月底前
	9	堆场	茂盛村	0.41	堆场	2022年6月底前
	10	堆场	茂盛村	0.14	堆场	2022年6月底前
	11	堆场	茂盛村	0.11	堆场	2022年6月底前
	12	泰山物流仓库	月狮村	0.12	泰山物流仓库	2022年6月底前
	13	龙滑石开发公司	月狮村	0.13	龙滑石开发公司	2022年6月底前

镇	序号	地块名称	村	拟立项用地面积	地块现状	立项完成时间
月浦镇	14	上海宝盛仪表电器配套厂	新丰村	0.88	上海宝盛仪表电器配套厂	2022年6月底前
	15	申特型钢	钱潘村	6.50	申特型钢	2022年6月底前
	16	上海兴凡金属制品有限公司、上海盛桥拖拉机部件有限公司	月浦资产公司	1.07	上海兴凡金属制品有限公司、上海盛桥拖拉机部件有限公司	2022年6月底前
小计				13.01		
罗店镇	1	LD013	光明村	1.32	工业用地	2022年6月底前
	2	LD017	光明村	0.09	工业用地	2022年6月底前
	3	光明村申家楼地块	光明村	0.83	工业用地	2022年6月底前
	4	钢源废旧金属	毛家弄村	1.33	物流仓储用地	2022年6月底前
	5	LD021	联合村	0.65	工业用地	2022年6月底前
	6	联合陆家宅地块	联合村	0.33	宅基地	2022年6月底前
	7	LD045	束里桥村	0.36	工业用地	2022年6月底前
	8	LD046	束里桥村	0.50	工业用地	2022年6月底前
	9	LD048	束里桥村	1.72	其他草地	2022年6月底前
	10	LD050	束里桥村	3.18	物流仓储用地	2022年6月底前
	11	LD051	束里桥村	1.02	物流仓储用地	2022年6月底前
	12	LD052	束里桥村	0.53	物流仓储用地	2022年6月底前
	13	LD060	天平村	0.22	草地	2022年6月底前
	14	LD066	天平村	1.18	空地	2022年6月底前
	15	LD077	王家村	0.03	交通服务场站用地	2022年6月底前

镇	序号	地块名称	村	拟立项用地面积	地块现状	立项完成时间
罗店镇	16	LD090	王家村	0.03	空地	2022年6月底前
	17	LD091	王家村	0.70	物流仓储用地	2022年6月底前
	18	LD080	王家村	0.05	交通服务场站用地	2022年6月底前
	19	LD089	王家村	0.21	交通服务场站用地	2022年6月底前
	20	LD079	王家村	0.08	交通服务场站用地	2022年6月底前
	21	LD086	王家村	1.72	空地	2022年6月底前
	22	LD097	西埝村	0.02	交通服务场站用地	2022年6月底前
	23	LD098	西埝村	0.04	物流仓储用地	2022年6月底前
	24	LD102	张士村	0.21	工业用地	2022年6月底前
	25	停车场	张士村	0.04	工业用地	2022年6月底前
	26	LD112	朱家店村	1.07	物流仓储用地	2022年6月底前
	27	钢辰西侧地块	朱家店村	0.02	空地	2022年6月底前
	28	LD008	蔡家弄村	0.58	物流仓储用地	2022年6月底前
小计				18.06		
杨行镇	1	YH004	北宗村	0.11	空地	2022年6月底前
	2	YH012	城西二村	2.99	宝钢二十冶	2022年6月底前
小计				3.1		
总计				55.34		



## 附件 2

## 宝山区 2022 年度减量化计划验收地块明细表

单位:公顷

镇	序号	地块名称	村	拟验收用地面积	地块现状	验收完成时间	是否已立项
顾村镇	1	陈家行陈广路东侧地块	陈家行村	1.3	部分有建筑	2022 年 10 月底前	否
	2	陈家行 S7 东侧地块	陈家行村	2	堆场	2022 年 10 月底前	否
	3	星星村地块	星星村	0.25	停车场	2022 年 10 月底前	否
	4	朱家弄村地块	朱家弄村	0.06	堆场	2022 年 10 月底前	否
	5	胡庄村地块	胡庄村	0.05	绿地	2022 年 10 月底前	否
	6	广福村地块	广福村	0.11	抛荒	2022 年 10 月底前	否
	7	白杨村光明地块 1	白杨村	3.45	部分有建筑	2022 年 10 月底前	否
	8	白杨村光明地块 2	白杨村	8.8	部分有建筑	2022 年 10 月底前	否
小计				16.02			
罗泾镇	1	上海远航服饰厂	陈行村	0.85	/	2022 年 10 月底前	否
	2	宝建 101		0.4	/	2022 年 10 月底前	否
	3	罗泾玻璃厂		0.73	/	2022 年 10 月底前	否
	4	肖泾五金厂		0.58	/	2022 年 10 月底前	否
	5	莫尔森		1.11	/	2022 年 10 月底前	否

镇	序号	地块名称	村	拟验收用地面积	地块现状	验收完成时间	是否已立项
罗泾镇	6	高椿树村 LJ004	高椿树村	0.06	公用设施用地	2022年10月底前	否
	7	海星村 LJ006	海星村	0.25	物流仓储用地	2022年10月底前	否
	8	海星村 LJ007	海星村	0.06	物流仓储用地	2022年10月底前	否
	9	上海宝蜀贸易有限公司 LJ015	民众村	0.19	物流仓储用地	2022年10月底前	否
	10	上海顺立建筑工程有限公司 LJ016	民众村	0.99	物流仓储用地	2022年10月底前	否
	11	新苗村 LJ038	新苗村	0.1	公园与绿地	2022年10月底前	否
<b>小计</b>				<b>5.32</b>			
月浦镇	1	上海凯辉灯饰有限公司堆场	盛星村	0.18	上海凯辉灯饰有限公司堆场	2022年10月底前	是
	2	周奎生私人租赁	盛星村	0.07	周奎生私人租赁	2022年10月底前	是
	3	禹亨汽车	盛星村	1.28	禹亨汽车	2022年10月底前	是
	4	锻造厂、市北玻璃有限公司	段泾村	0.66	锻造厂、市北玻璃有限公司	2022年10月底前	是
	5	上海杨浦硬质合金工具厂有限公司	段泾村	0.75	上海杨浦硬质合金工具厂有限公司	2022年10月底前	是
	6	上海宝宽金属制品有限公司、上海伊利酸奶宝山配送中心	段泾村	0.20	上海宝宽金属制品有限公司、上海伊利酸奶宝山配送中心	2022年10月底前	是
	7	上海双目佳工具厂	段泾村	0.48	上海双目佳工具厂	2022年10月底前	是
	8	段泾宅5户	段泾村	0.20	段泾宅5户	2022年10月底前	是

镇	序号	地块名称	村	拟验收用地面积	地块现状	验收完成时间	是否已立项
月浦镇	9	上海泰山物流	月狮村	0.79	上海泰山物流	2022年10月底前	是
	10	泰山物流仓库	月狮村	0.12	泰山物流仓库	2022年10月底前	否
	11	龙滑石开发公司	月狮村	0.13	龙滑石开发公司	2022年10月底前	否
	12	上海煜峰硬面工程技术有限公司堆场	聚源桥村	0.33	上海煜峰硬面工程技术有限公司堆场	2022年10月底前	是
	13	朱金塘堆场	勤丰村	0.18	朱金塘堆场	2022年10月底前	是
	14	荆涂物流仓储有限公司	勤丰村	0.12	荆涂物流仓储有限公司	2022年10月底前	是
	15	停车场	勤丰村	0.81	停车场	2022年10月底前	否
	16	泰祥物流	勤丰村	0.78	泰祥物流	2022年10月底前	否
	17	塘北蔡勇	勤丰村	0.14	塘北蔡勇	2022年10月底前	否
	18	汇都石油	勤丰村	0.30	汇都石油	2022年10月底前	否
	19	上海中铅制笔零件有限公司月浦分厂	/	0.45	上海中铅制笔零件有限公司月浦分厂	2022年10月底前	是
	20	上海三奋物资有限公司	/	1.18	上海三奋物资有限公司	2022年10月底前	是
	21	月浦环卫停车场	长春村	0.60	月浦环卫停车场	2022年10月底前	否
	22	东里五金	长春村	0.25	东里五金	2022年10月底前	否
	23	盛桥实业堆场	沈家桥村	0.45	盛桥实业堆场	2022年10月底前	否
24	勤希实业有限公司	沈家桥村	0.32	勤希实业有限公司	2022年10月底前	否	

镇	序号	地块名称	村	拟验收用地面积	地块现状	验收完成时间	是否已立项
月浦镇	25	茂盛空地	茂盛村	0.41	茂盛空地	2022年10月底前	否
	26	堆场	茂盛村	0.14	堆场	2022年10月底前	否
	27	堆场	茂盛村	0.11	堆场	2022年10月底前	否
	28	上海兴凡金属制品有限公司、上海盛桥拖拉机部件有限公司	月浦资产公司	1.07	上海兴凡金属制品有限公司、上海盛桥拖拉机部件有限公司	2022年10月底前	否
	29	上海宝盛仪表电器配套厂	新丰村	0.88	上海宝盛仪表电器配套厂	2022年10月底前	否
小计				13.38			
罗店镇	1	LD013	光明村	1.32	工业用地	2022年10月底前	否
	2	LD017	光明村	0.09	工业用地	2022年10月底前	否
	3	光明村申家楼地块	光明村	0.83	工业用地	2022年10月底前	否
	4	钢源废旧金属	毛家弄村	1.33	物流仓储用地	2022年10月底前	否
	5	LD021	联合村	0.65	工业用地	2022年10月底前	否
	6	联合陆家宅地块	联合村	0.33	宅基地	2022年10月底前	否
	7	LD045	束里桥村	0.36	工业用地	2022年10月底前	否
	8	LD046	束里桥村	0.50	工业用地	2022年10月底前	否
	9	LD048	束里桥村	1.72	其他草地	2022年10月底前	否
	10	LD050	束里桥村	3.18	物流仓储用地	2022年10月底前	否

镇	序号	地块名称	村	拟验收用地面积	地块现状	验收完成时间	是否已立项
罗店镇	11	LD051	束里桥村	1.02	物流仓储用地	2022年10月底前	否
	12	LD052	束里桥村	0.53	物流仓储用地	2022年10月底前	否
	13	LD060	天平村	0.22	草地	2022年10月底前	否
	14	LD066	天平村	1.18	空地	2022年10月底前	否
	15	LD077	王家村	0.03	交通服务场站用地	2022年10月底前	否
	16	LD090	王家村	0.03	空地	2022年10月底前	否
	17	LD091	王家村	0.70	物流仓储用地	2022年10月底前	否
	18	LD080	王家村	0.05	交通服务场站用地	2022年10月底前	否
	19	LD089	王家村	0.21	交通服务场站用地	2022年10月底前	否
	20	LD079	王家村	0.08	交通服务场站用地	2022年10月底前	否
	21	LD086	王家村	1.72	空地	2022年10月底前	否
	22	LD097	西埝村	0.02	交通服务场站用地	2022年10月底前	否
	23	LD098	西埝村	0.04	物流仓储用地	2022年10月底前	否
	24	LD102	张士村	0.21	工业用地	2022年10月底前	否
	25	停车场	张士村	0.04	工业用地	2022年10月底前	否
	26	LD112	朱家店村	1.07	物流仓储用地	2022年10月底前	否

镇	序号	地块名称	村	拟验收用地面积	地块现状	验收完成时间	是否已立项
罗店镇	27	钢辰西侧地块	朱家店村	0.02	空地	2022年10月底前	否
	28	LD008	蔡家弄村	0.58	物流仓储用地	2022年10月底前	否
小计				<b>18.06</b>			
杨行镇	1	杨行镇北宗村宝山振宗仓库 (沪宝耕立(2015)60号)	北宗村	0.29	仓库	2022年10月底前	是
	2	冰雪世界项目-北宗村地块 (沪宝耕立(2021)22号)	北宗村	3.00	仓库	2022年10月底前	是
	3	冰雪世界项目-北宗村地块 (沪宝耕立(2021)21号)	北宗村		仓库	2022年10月底前	是
	4	冰雪世界项目-北宗村地块 (沪宝耕立(2021)23号)	北宗村		仓库	2022年10月底前	是
	5	YH004 地块	北宗村	0.11	空地	2022年10月底前	否
小计				<b>3.4</b>			
合计				<b>56.18</b>			