

上海市宝山区建设和管理委员会文件

宝建〔2022〕19号

关于2022年上半年建设工程质量安全 巡查工作的通报

各有关单位：

区建设管理委组织开展了2022年上半年建设工程质量安全巡查。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

截至6月30日，我区在监项目总数为922个，建筑面积1331.61万平方米，工程造价753.62亿元。由于受疫情和春节假期影响，今年上半年（集中在一季度）总共开展了9次巡查，均为三级巡查。二季度由于疫情影响，未开展巡查。累计出动56个检查人次，签发各类行政措施单13份（其中整改通知单5份、局部暂缓施工指令书4份、暂停施工指令书4份），发现各类质

量安全问题 19 项、局部暂缓施工 29 项、暂停施工 13 项。

巡查组共抽查城市工业园区、顾村镇、罗店镇、大场镇、月浦镇 5 个街、镇（园区管委会）的 9 个在建工程项目，均为土建类项目。总建筑面积 4.27 万平方米，工程造价 17.58 亿元，涉及建设单位 8 家、施工总包 8 家、监理企业 8 家。

巡查以建立健全建设工程现场管理体系、落实参建各方主体责任、主要管理人员履行法定义务情况为重点，主要检查疫情防控工作；现场管理机构设置情况；项目经理、总监理工程师及关键岗位管理人员到岗履职情况；现场工程管理与各项法律、法规、规章符合性及施工许可、承发包、检测等制度贯彻落实情况；抽查施工现场安全质量管理状况。

二、总体评价

1、市场行为方面，存在项目关键岗位人员到岗率低、分包合同备案不及时等情况。

2、质量行为方面，基坑存在险情参建单位处置不及时情况、幕墙使用存在材料与设计不符情况。

3、安全行为方面，存在防疫工作未落实、一线工人预防工伤安全教育培训未执行。

4、材料使用方面，存在养护室不达标等情况。

三、存在问题

（一）市场行为主要问题

1、防水单位（深圳科顺）未进行合同备案

如“南大综合整治区大场镇 W121301 单元 51-06 地块新建社

区服务中心项目”，防水单位（深圳科顺）未进行合同备案。

2、缺少主要管理岗位人员

如“创岸三维激光切割机器人新建项目”，上海丰基建筑公司（劳务）缺一名安全员、劳务员、任命书；总包缺1名施工员。

（二）工程质量主要问题

1、基坑险情处置不及时

如“MAX 科技园（上海·美兰湖智药岭）”项目基坑采用型钢水泥土搅拌墙，局部采用钻孔灌注桩+609钢管作为斜抛撑和角撑，基坑东面通道存在重车通行并设置了钢筋加工棚，基坑东面侧斜点CX-6存在严重变形，甲方未组织工程参与各方对基坑出现的险情采取相应的处置措施。如“创岸三维激光切割机器人新建项目”现场钢筋加工棚设置在基坑边，基坑周边堆载超负荷。

2、幕墙材料与设计不符

如“交通信息产业中心项目（一期）”，金属幕墙（铝板）设计为3mm，现场实际为2.5mm。

（三）施工安全主要问题

1、未设置电瓶车集中充电场所

如“福然德运管研发中心建设项目”，未设置电瓶车集中充电场所。

2、一线工人预防工伤安全教育培训未执行

如“MAX 科技园（上海·美兰湖智药岭）”，一线工人预防工伤安全教育培训未执行。

3、无移动脚手架专项方案，交底及验收记录，无临边防护

如“交通信息产业中心项目（一期）”，无移动脚手架专项方案，交底及验收记录，无临边防护。

4、防疫工作未落实

如“长谊新材料（上海）有限公司”，工人施工时未佩戴口罩；人员随意进出，无 48 小时核酸证明，进场材料未设置过渡区域，且未进行消杀后进入现场。“上海汉虹精机改扩建项目”，现场管理人员、施工人员均未做核酸检测、现场未设置建筑材料临时堆放点、现场未实行严格封闭管理，人员进出随意，多人未戴口罩且未戴安全帽。

（四）建筑建材主要问题

1、施工单位灌浆料原材料检测报告未见

如“南大综合整治区大场镇 W121301 单元 51-06 地块新建社区服务中心项目”施工单位灌浆料原材料检测报告未见。

2、养护室不达标

如“MAX 科技园（上海·美兰湖智药岭）”，养护室养护条件不符合规范，现场温度为 11 摄氏度，相对湿度为 48RH%（规范标准：现场温度 20+2 摄氏度，相对湿度大于 95RH%），无温湿度记录，无养护室管理制度，养护池内无水；“创岸三维激光切割机器人新建项目”养护室水池中有 5 组混凝土试块无标识（无使用部位、无制作日期，无强度等级），为无效试块，且同条件试块留置于标养室内。

四、问题处理

巡查组共计签发各类行政措施单 13 份，其中整改通知单 5

份、局部暂缓施工指令单 4 份、暂停施工指令书 4 份。项目经理计分 8 分（地标）。

五、工作要求

（一）高度重视安全生产，树立警戒线意识

近期，全国范围内发生多起重特大生产安全事故，各有关单位要以“金山石化爆炸”事故为教训，克服侥幸心理和麻痹思想，以对群众生命财产安全高度负责的态度，切实提高安全意识、履行安全主体责任，严格落实安全生产、应急管理、消防动火安全等方面的管理要求，确保各项工作有力有序有效地开展。在当前安全生产月和党的二十大即将召开的重要时间节点，不容有丝毫闪失。

（二）落实关键岗位人员人脸识别考勤制度

2022 年巡查工作继续加强人脸识别考勤检查力度和处置力度，实行“考勤较差项目必巡查，巡查项目必查考勤率”机制，切实提高宝山区关键岗位人员出勤和履职率。各有关单位、各项目参建主体（建设、施工、监理、专业分包）关键岗位人员必须按要求到岗履职，严格落实关键岗位人员人脸识别考勤制度。

（三）加强防汛防台应急管理

根据气象部门预测，今年本市汛期将呈现“降水总量偏多，梅雨量略多，影响台风多，高温日数略多”的特点。目前上海已正式进入汛期，各项目部必须强化责任意识，认真贯彻落实防汛防台工作要求，对重点点位实施安全检查，将应急力量和物资提早备齐备足，将高温、台风等天气因素对建筑工地的影响降到最

小。

（四）做好创全相关工作

各在建项目要高度重视创全工作，要明确创全要求和目标，强化主体责任，严格落实“创全”各项措施，进一步完善施工现场绿网覆盖、围墙喷淋、场地硬化、周边环境整治等工作，对标对表，自查自纠，采取有效措施，针对发现的问题立行立改，高质量地完成创全任务。

（五）持续做好建筑工地防疫工作

加强对《上海市建筑工地疫情防控工作指南》（沪肺炎防控办〔2022〕802号）等最新文件的宣贯落实，提升建设企业疫情防控的首要责任意识和风险意识，提高各建筑工地对常态化疫情防控工作的重视程度，持续从严做好施工现场各项疫情防控工作。坚持“管住人”，对工地人员实名制做到实时更新完善，督促全区建筑工地严格遵守48小时一次的核酸检测频率和全员大筛等区域性核酸筛查要求，做到“应检尽检，不漏一人”。坚持“守好门”，督促各建筑工地严格落实人员进出报备和扫码制度，加强视频监控的覆盖率和利用率，完善工地分区管理，巩固现阶段建筑工地疫情防控工作成果。

特此通报。



抄送：市住建委、区安质监站、区建筑管理所。

上海市宝山区建设和管理委员会办公室

2022年8月4日印发
