

# 大场镇人民政府文件

宝大府〔2022〕25号

## 上海市宝山区大场镇人民政府 关于申请办理大场镇祁连 CC 块（鹅蛋浦 储备地块）临时借地的函

宝山区规划和自然资源局：

祁连 CC 块（沪府土〔2005〕794 号）位于大场镇丰收村丰翔路以北、S20 以东区域，面积约为 276.93 亩，征地主体为上海祁连房产开发总公司，原计划用于建设商品住宅项目，由于控规单元编制时用地性质覆盖为公共绿地，现按规划建设绿地后由所在村丰收村负责绿化养护工作，相关前期成本均由大场镇承担。

该地块有建筑物建于 2000 年左右，主要为村民活动中心，村综治警务室，外来人口办公室，村委会办公室，全部村委会使用的配套用房。上述建筑建成后使用至今，部分建筑物因建成年代久，进行了屋顶的翻修，故今年 8 月的国土资源部卫片执法航拍中，比对图斑发生了地形地貌变化（图斑号 60013 号），需要

完善相关用地手续。

经查，上述历史留存建筑用地已实施国有土地储备（沪宝府土〔2007〕183号）。故向贵局提出拟将该部分储备土地约16000平方米办理土地临时借用手续，暂定期限2022年7月至2024年7月止，作为丰收村村民委员会下属各部门配套使用，绝不用作其他用途。

大场镇计划在借地期间协调各主管部门办理上述地块的土地划拨事宜，将该地块供应给大场镇人民政府，使土地权属和管理使用单位相一致。

特此函，请予以大力支持！

上海市宝山区大场镇人民政府  
2022年9月15日



---

上海市宝山区大场镇人民政府

2022年9月15日印发

（共印8份）