

宝顾府〔2022〕5号

签发人：许志康

## 上海市宝山区顾村镇人民政府 关于顾村镇陈家行村 03-01 地块公共服务中心 新建工程项目调整批复的请示

宝山区发展和改革委员会：

顾村镇陈家行村 03-01 地块公共服务中心新建工程项目为 2021 年的新建项目，目前在建尚未完工，根据第三方项目投资监理出具的财务监理报告该项目会超概，现提请发改委给予调整，具体情况如下：

### 一、主要调整内容

项目编号 2002BS0344D01，属于在建项目。

本项目工程范围、建设规模、技术标准、工程总体方案和主要建设内容与原工可（初步设计深度）批复一致，重点对工程投资进行调整。

## 二、调整投资

原工可批复宝发改〔2020〕293号：总投资为1483.73万元，其中建安费用1142.74万元，工程建设其他费用275.61万元，预备费65.38万元。

根据上海拓盛投资管理有限公司于2022年1月24日出具的项目财务监理报告所示，主要增加投资包括新增消防蓄水池设施设备费用、新增基坑拉森钢板桩支护费用、新增基坑开挖土方外运费等及其他费用，预估投资额超原工可（初步设计深度）批复金额357.195万元，具体情况如下：

### （一）消防蓄水池配套设施、拉森钢板桩支护及土方外运等增加费用

原批复中建安费用考虑不足或漏项，项目新增消防蓄水池内部配套设施、基坑拉森钢板桩支护、基坑开挖土方外运等净增加工程建设费用287.23万元。

### （二）补充市政配套费、自来水工程配套费等及其他费用

原批复中其他费用考虑不足或漏项，预估增加135.35万元，主要增加：市政配套费用59.65万元、自来水工程配套费用62.29万元等。

### （三）本次申请调整后金额

调整后，总投资调整为1840.925万元，其中建安费1429.97万元，其他费用410.955万元，预备费0万元。

资金来源由项目法人宝山区顾村镇陈家行村村民委员会自筹解决。

上海市宝山区顾村镇人民政府

2022年2月10日

---

上海市宝山区顾村镇人民政府

2022年2月10日印发

(共印5份)