

财政项目支出绩效目标申报表

(2023 年度)

项目名称	零点广场租金 (抄告单 2018-161 号)	项目类别	经常性项目		
主管部门	上海市宝山区滨江开发建设管理委员会	实施单位	上海市宝山区滨江开发建设管理委员会		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	1700000	年度资金申请总额	1700000	
	其中：财政资金	1700000	其中：当年财政拨款	1700000	
			上年结转资金	0	
	其他资金	0	其他资金	0	
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年-2023 年)		年度总目标		
	<p>为加快宝山邮轮产业发展，2019 年底，宝山区滨江委与融通地产（上海）有限公司签订了滨江广场（零点广场）共建地产租赁合同，明确同意在炮台湾湿地公园 1 号地块内西北方位共建土地上建设滨江广场（零点广场）永久性建筑（占地面积为 14736 平方米，建筑面积为 21580 平方米），作为吴淞口国际邮轮港配套办公楼使用。租赁期限为 2019 年 9 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日，共 10 年，租金为 170 万元/年。</p>		<p>滨江广场（零点广场）项目建设用地性质为景观瞻仰用地，所建建筑用途为公园配套办公及边检、海关、检验检疫、海事、码管中心、公安等吴淞国际邮轮港配套服务单位办公用房，相关单位在保障吴淞口国际邮轮港运营、推进中国邮轮旅游发展示范区和国家级滨水旅游度假区建设、加快推进滨江岸线转型和水域功能开发中发挥着不可或缺的功能。宝山区滨江委每年定期定额向融通地产（上海）有限公司支付滨江广场（零点广场）租金，使该建筑作为吴淞口国际邮轮港配套办公楼继续租赁使用。</p>		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	
	产出指标	数量指标	租赁场所面积和租赁年限		符合要求
		质量指标	工作任务及目标		符合
		时效指标	及时足额支付租金		及时足额
		成本指标	成本合理性		合理
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	机构运行状况		保障运行
		生态效益指标			
		可持续影响指标	项目合同规范性 长效管理制度建设		规范 完善
满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度		≥85%	