

关于淞滨路 500 号地块的调整、改造、提高的请示

宝山区发展改革委员会：

淞滨路 500 号地块资产归属吴淞街道宝山淞兴纺织品经营部，房屋土地资产性质属国有划拨，产证为黄证。长期以来该房屋资产对外出租，主要从事家电、服装、旅馆等经营项目。南北两楼其中的一、二楼由国美电器承租经营；三、四楼分别由平安保险和家依旅馆承租使用。多年来两家承租人在经营过程中，严重存在治安及消防安全隐患。同时该区域的设备、设施也陈旧老化，同现有要求存在很大差距。经街道研究决定，承租合同到期收回重新调整经营业态，提高经营档次，改造原有设备、设施。初步设想如下：

北楼三、四两个楼层（1100 平方米）引进全国连锁品牌经济型酒店玖玖旅馆管理有限公司，并由玖玖公司改造装修；南楼三、四两层（2300 平方米）引进上海大红鹰经济发展有限公司，改造成一般的经济型旅馆，由大红鹰公司装修改造。目前已请有资质的房屋检测部门对原有建筑进行检测，设计部门根据检测报告的依据进行了设计，形成了方案的图纸设计。为此专项请示，请发改委牵头召集经委、消防以及地方派出所等相关部门对设计方案进行评审，提出意见。望予以支持。

特此请示，妥否？请批示。

吴淞街道办事处

二〇一二年二月二十二日