

大场镇人民政府文件

宝大府〔2023〕17号

上海市宝山区大场镇人民政府 关于报送大场镇联东村“城中村”改造5#地块 (祁连社区D1-05地块)社区服务设施 新建工程项目建议书的函

上海市宝山区发展和改革委员会:

根据《宝山区大场镇联东村“城中村”改造地块实施方案》，结合《上海市宝山区大场镇联东村等城中村改造区域控制性详细规划局部调整》要求，为推进大场镇“城中村”改造进程，改善居民居住环境，完善社区配套服务设施，现拟实施5#地块（祁连社区D1-05地块）社区服务设施新建工程，项目情况如下：

一、项目法人：

上海市宝山区大场镇人民政府。

二、项目选址：

本项目位于大场镇葑村村，东至华瑞路，南至农田，西至D1-04地块，北至祁真路。

二、项目拟建内容和规模：

本项目为新建社会服务设施，规划用地面积 1000 平方米，实际用地面积 1003.90 平方米，总建筑面积 1714.90 平方米，其中：地上建筑面积 1104.29 平方米，地下建筑面积 610.61 平方米。

主要建设内容：设置接待大厅、志愿者服务中心、便民服务咨询室、救助站、社区阅览室、食堂等，地下部分为停车库及设备用房等。

四、项目投资匡算及资金来源：

经匡算，本项目建设总投资为 1845 万元。其中：建筑安装工程费用 1175 万元，工程建设其他费用为 533 万元，预备费用 137 万元。

项目资金由大场镇“城中村”改造项目统筹解决。

妥否，请函复。

附件：大场镇联东村“城中村”改造 5#地块（祁连社区 D1-05 地块）社区服务设施新建工程项目建议书



上海市宝山区大场镇人民政府

2023年6月19日

上海市宝山区大场镇人民政府

2023年6月19日印发

(共印 8 份)