

宝山区规划和自然资源局

关于《上海市宝山区 W12-1301 单元（祁连敏感区） 控制性详细规划（07、11、32、36、37、40 街坊局部调整）》的 公众意见汇总和处理建议

公示意见收集和反馈：

《上海市宝山区 W12-1301 单元（祁连敏感区）控制性详细规划（07、11、32、36、37、40 街坊局部调整）》于 2023 年 7 月 3 日——2023 年 7 月 3 日在宝山区人民政府网站及项目现场公开展示，公示期间，收到以下相关意见：

1、关于 32-04 的建筑高度建议在图则下面对 32-04 的建筑形态进行约束。补充建筑方案论证、日照论证。

答复：根据建筑布局研究，在建筑限高 80 米的情况下，建筑布局可以实现日照满足技术规定要求，且具有在方案阶段进一步优化日照条件的可能性。后续拟在图则中增加方案设计阶段应充分考虑北侧地块现状住宅，在满足技术规定基础上优化建筑布局，降低对北侧现状住宅日照影响。

2、在区政府门户网站中看到 07-01 北侧的 Q1-11 地块公示中的公交枢纽特别小。本次取消 07-01 地块的公交枢纽移到了离丰翔路地铁站较远的地块，满足不了丰翔路地铁站周边市民出行需求。建议不取消 07-01 地块内的公交枢纽。

答复：本次规划调整以储车功能外移为主，后续社区巴士和公交线路设置将根据地区建设及使用情况进行路线布局，确保社区交通出行需要。

