

财政项目支出绩效自评表									
(2022 年度)									
项目名称		2021 年第一批中央财政支持住房租赁市场发展试点补助资金							
主管部门		上海市宝山区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市宝山区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预算数	全年执行数	分 值	执行率	得分	
		年度资金总额	0	9,937,500.00	9,937,500.00	10	100%	10	
		其中：当年财政拨款	0	9,937,500.00	9,937,500.00	—		—	
		上年结转资金				—		—	
		其他资金				—		—	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	充分发挥市场作用，调动企业积极性，通过租赁、购买等方式多渠道筹集房源，提高住房租赁企业规模化、集约化、专业化水平，形成大、中、小住房租赁企业协同发展的格局，满足不断增长的住房租赁需求。形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系。				通过专项资金的补贴，调动了企业积极性，提高住房租赁企业规模化、集约化、专业化水平，满足不断增长的住房租赁需求，受补贴的住房租赁企业实现项目网签备案率 100%。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分析 及改进措施
	产出指标	数量指标	网签备案率		=100%	=100%	20	20	
		质量指标	已运营项目出租率		≥85%	=85%	15	15	
		时效指标	网签备案及时性		及时	及时	15	15	
		成本指标							
	效益指标	经济效益 指标	激发、规范租赁市场		规范有序	规范有序	15	15	
		社会效益 指标							
		生态效益 指标							
		可持续影响 指标	长效管理制度健全性		健全	健全	15	15	
	满意度 指标	服务对象 满意度指 标	租客满意度		≥85%	=85%	10	10	
总分						100	100		