

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		售后房考评奖励费及考评奖励检查费						
主管部门		上海市宝山区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市宝山区住房保障和房屋管理局	
项目资金（元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	42,671,800.00	20,591,700.00	20,589,596.01	10	99.99%	10
		其中：当年财政拨款	42671800.00	20591700	20589596.01	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	维护社区和谐与稳定，帮助物业企业克服困难，激励物业企业做好售后房物业管理工作，并委托第三方对售后房物业管理费考评奖励资金的发放和核算情况进行检查。				1、居民对物业管理总体满意度达到80%； 2、小区有效投诉数量较往年有所下降；3、小区治安状况得到有效好转，安保水平明显提升；			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	物业企业覆盖情况	=100%	=100%	5	5	
			考评奖励资金发放完成率	=100%	=100%	10	10	
			检查覆盖的范围	=100%	=100%	5	5	
		质量指标	考评奖励标准执行情况	足额发放	足额发放	10	10	
			各街镇考评奖励资金的发放情况	=100%	=100%	5	5	
			物业企业按规定执行会计核算的情况	=100%	=100%	5	5	
			考评奖励资金发放及时					受疫情影响，开展考评奖励工作较晚

		时效指标	性	及时	不太及时	10	5	，发放资金有所延时。
	效益指标	可持续影响指标	是否存在严重违反文件要求的情况	否	否	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	满意度	>=90%	>=90%	10	10	
总分						100	95.00	