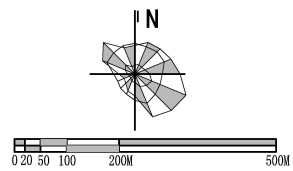
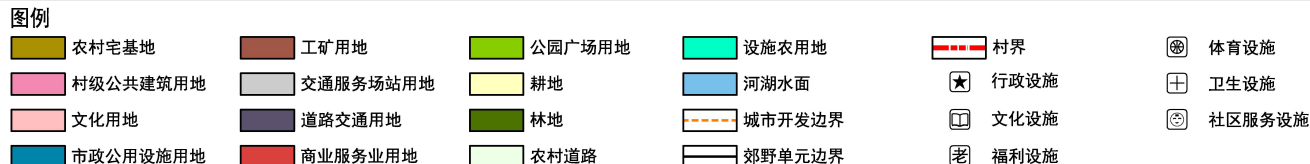
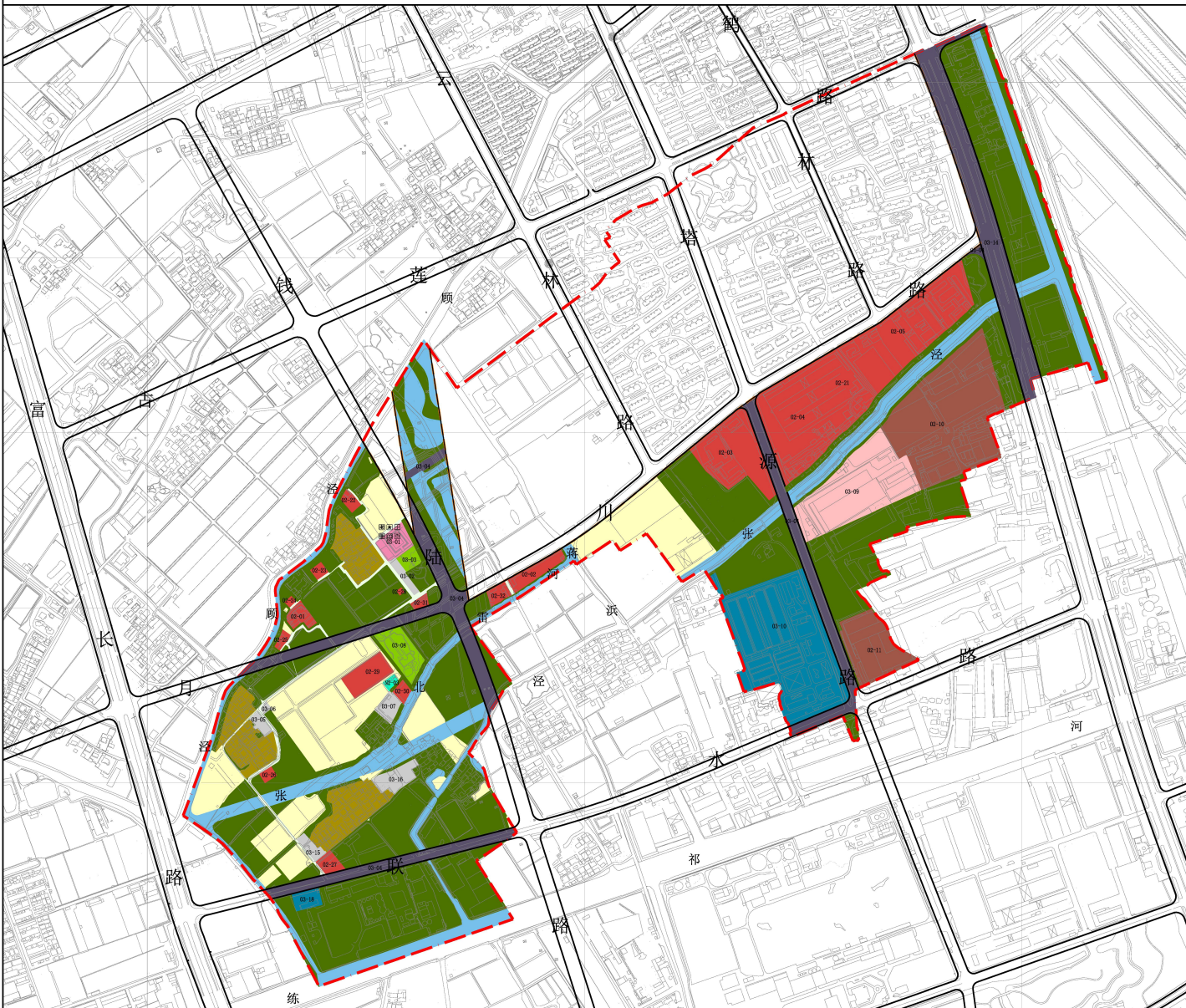


上海市宝山区月浦镇郊野单元（月狮村乡村单元）规划调整方案（2017-2035年）

月狮村乡村单元调整图则



总体控制指标表

单元编号	月狮村乡村单元
功能定位	鲜花盛开、艺术体验、潺潺水流、诗意图野的花艺水乡，青春萌动、亲子活动、露营、北上海休闲目的地
单元总人口 (人)	75
单元面积 (公顷)	122.27
建设用地总规模 (公顷)	47.57
农村保留原址点规模 (公顷)	4
永久基本农田 (公顷)	12.28
新增建设用地 (公顷)	0.06
森林覆盖率 (%)	38.5
水面率 (%)	11.3
公共建筑用地面积 (公顷)	0.45

月狮村索引图



土地利用结构调整表

大类	中类	小类	规划用地调整		
			已批郊野单元规划规模 (公顷)	本次规划规模 (公顷)	变化
农村宅基地	公共管理与公共服务用地	村部公共建筑用地	0.45	0.45	—
		文化用地	3.36	3.36	—
		市政公用设施用地	6.49	6.49	—
		公园广场用地	0.97	0.97	—
		商业服务业用地	20.45	20.45	—
		工业用地	7.46	7.46	—
		交通服务场站用地	11.85	11.85	—
		道路用地	1.14	1.14	—
		耕地	12.28	12.28	—
		林地	47.03	47.06	0.03
农用地	农村道路	0.74	0.06	-0.68	
	小计	60.84	60.84	—	
未利用地	河湖水面	13.86	13.86	—	
	小计	13.86	13.86	—	
合计			122.27	122.27	—

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质代码	已批郊野单元规划			本次规划调整部分			备注	
		用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	用地性质代码	用地面积 (平方米)	容积率		建筑高度 (米)
02-01	C2C8	2859	1.5	18	C2C8	2859	1.5	18	C2≥80%, C8≤20%
02-02	C2C8	2803	1.2	15	C2C8	4121	1.2	15	C2≥80%, C8≤20%
02-03	C2C8	39689	1.5	18	C2C8	21275	1.5	18	C2≥80%, C8≤20%
02-04	C2C8	22075	1.5	13	C2C8	22075	1.5	13	C2≥80%, C8≤20%
02-05	C2C8	38483	1.2	15	C2C8	38483	1.2	15	C2≥80%, C8≤20%
02-10	M	62661	—	—	M	58318	—	—	本次规划仅统计月狮村范围内用地
02-11	M	21076	—	—	M	16330	—	—	本次规划仅统计月狮村范围内用地
02-21	C2C8	24040	1.2	13	C2C8	24040	1.2	13	C2≥80%, C8≤20%
02-22	E2	—	—	—	C2	1518	1	13	—
02-23	E2	—	—	—	C2	1098	1	13	—
02-24	E2	—	—	—	C2	499	1	13	—
02-25	E2	—	—	—	C2	953	1	13	—
02-26	E2	—	—	—	C2	900	1	13	—
02-27	E2	—	—	—	C2	1842	1.2	13	—
02-28	E2	—	—	—	C2	279	1	8	—
02-29	E2	—	—	—	C2	5758	1.2	13	—
02-30	E2	—	—	—	C2	1482	1	10	—
02-31	E2	—	—	—	C2	1082	1.2	13	—
02-32	E2	—	—	—	C2C8	1686	1.5	13	C2≥80%, C8≤20%
03-01	Rc	4517	1.5	12	Rc	4517	1.5	12	月狮村文化活动中心
03-02	S3	1774	—	—	S3	1774	—	—	公共停车场
03-03	G1	2154	—	—	G1	2154	—	—	公共停车场
03-04	S1	187042	—	—	S1	66432	—	—	本次规划仅统计月狮村范围内用地
03-05	S3	1333	—	—	S3	1333	—	—	公共停车场
03-06	S3	331	—	—	S3	331	—	—	公共停车场
03-07	S3	2575	—	—	S3	2575	—	—	公共停车场
03-08	G1	7568	—	—	G1	7568	—	—	公共停车场
03-09	C3	33563	1.2	15	C3	4517	1.2	15	—
03-10	U9	84348	—	—	—	62548	—	—	本次规划仅统计月狮村范围内用地
03-14	T2	44156	—	—	T2	40614	—	—	本次规划仅统计月狮村范围内用地
03-15	S3	1510	—	—	S3	1510	—	—	—
03-16	S3	3910	—	—	S3	3910	—	—	—
03-18	U1	2400	—	—	U1	2400	—	—	—

设施农用地指标表

地块编号	用地性质	已批郊野单元规划用地面积 (平方米)	本次规划用地面积 (平方米)	备注
N2-01	设施农用地	263	0	规划取消
N2-02	设施农用地	3668	0	规划取消
N2-03	设施农用地	640	640	规划保留
N2-04	设施农用地	1482	0	规划取消
N2-05	设施农用地	1343	0	规划取消