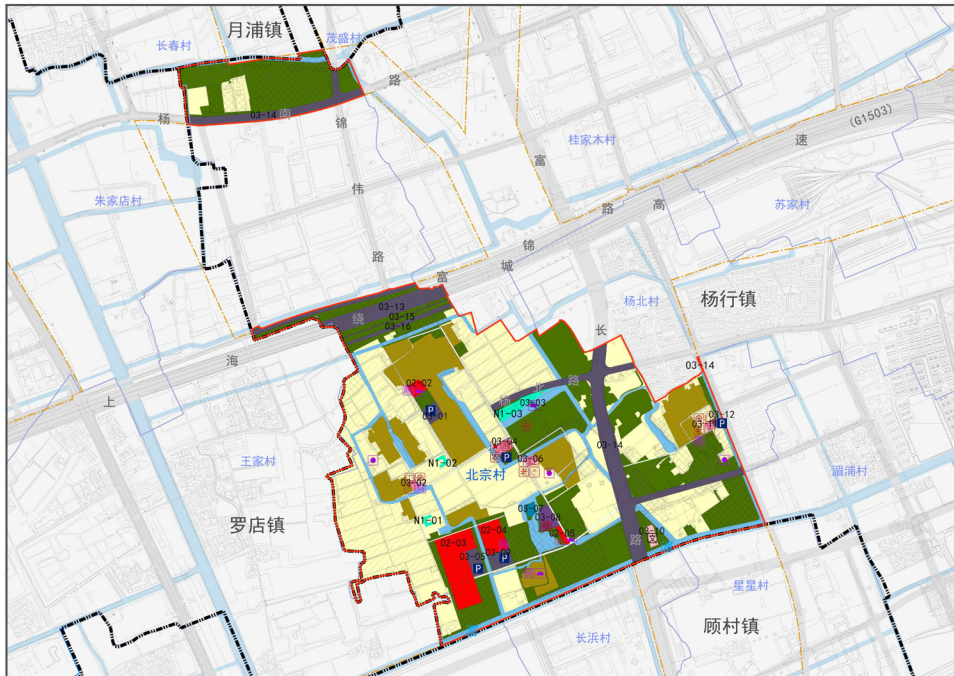


上海市宝山区杨行镇郊野单元村庄规划（北宗村乡村单元）

调整后图则-1

组织编制单位：宝山区杨行镇人民政府

设计单位：上海宝山规划设计研究院有限公司



图例

例

- 规划范围线
- 城市开发边界
- 镇界
- 村界
- 农村宅基地
- 村级公共建筑用地
- 文化用地
- 市政公用设施用地
- 商业服务业用地
- 道路交通用地
- 耕地
- 林地
- 农村道路
- 设施农业用地
- 河流水面
- 永久基本农田
- 公共服务设施
- 村委会
- 文化活动室
- 卫生室
- 老年活动室
- 综合服务用房
- 敬老院
- 日间照料中心
- 体育健身点
- 为农服务站
- 便民商店
- 文化设施
- 停车场
- 通信设施
- 环卫设施
- 水利设施
- 厕所
- 规划动态
- 规划新增
- 减量化



0 150 300 600 米

总体控制指标表

单元编号	北宗村乡村单元	指标名称	指标值
01		村庄数量	1
		村庄人口 (万人)	157.02
		村庄面积 (公顷)	38.82
		建设用地总规模 (公顷)	29.82
		农业设施用地总规模 (公顷)	18.88
		减量化指标 (公顷)	42.19
		永久基本农田面积 (公顷)	21.68
		新增耕地规模 (公顷)	22.85
		设施农用地规模 (公顷)	0.84
		森林覆盖率 (%)	27.25
		村庄覆盖率 (%)	93.2
		公共建筑用地面积 (万平方米)	0.62

杨行镇索引图

土地利用结构调整表

大类	现状		规划		变化
	面积	占比	面积	占比	
农村宅基地	4.80	1.26	0.24	0.06	-4.56
公共建筑用地	0.20	0.05	0.07	0.02	-0.13
其中	1.80	0.47	1.61	0.43	-0.19
农业设施用地	1.50	0.39	1.98	0.53	0.48
设施农用地	0.28	0.07	0.28	0.07	0.00
其中	31.18	8.13	28.65	7.63	-2.53
其中	23.18	6.00	23.18	6.00	0.00
其中	6.79	1.77	2.79	0.74	-4.00
交通用地	18.12	4.70	2.54	0.67	-15.58
其中	79.01	20.42	88.49	23.33	9.48
耕地	37.53	9.74	21.13	5.61	-16.40
园地	8.16	2.13	5.56	1.48	-2.60
林地	7.18	1.87	35.31	9.31	28.13
草地	7.00	1.82	2.00	0.53	-5.00
水域面积	3.16	0.82	0.82	0.22	-2.34
其他用地	1.48	0.39	1.48	0.39	0.00
设施农用地	1.46	0.38	0.82	0.22	-0.64
其他用地	0.82	0.21	0.82	0.22	0.00
小计	67.09	17.47	36.93	9.81	-30.16
其他用地	10.32	2.70	13.78	3.65	3.46
小计	18.32	4.77	15.42	4.11	-2.90
合计	157.02	40.74	157.02	40.74	0.00

设施农用地指标表

地块编号	现状用途	规划用途	设施类型	规划面积	备注
X1-01	设施农用地	设施农用地	996 种植/养殖	996	保留
X1-02	设施农用地	设施农用地	996 种植/养殖	996	保留
X1-03	设施农用地	设施农用地	6099 种植/养殖	6099	保留

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质	用地代码	控制指标	现状	备注
02-02	商业服务业用地	C2 2965	1.2 13	现状为工业、仓储用地，规划调整为商业服务业用地，建设面积10000㎡，保留面积20000㎡。	
02-03	商业服务业用地	C2 2970	2.0 18	现状为工业用地。	
02-04	商业服务业用地	C2 2961	1.2 18	现状为工业用地。	
02-05	商业服务业用地	C2 1536	1.5 13	现状为工业用地，建设面积10000㎡，保留面积20000㎡。	
03-01	社会停车场用地	S3 3913	—	现状为	
03-02	社会停车场用地	S3 3916	1.0 18	现状为	
03-03	社会停车场用地	S3 3917	1.0 18	现状为	
03-04	社会停车场用地	S3 3918	1.0 18	现状为	
03-05	社会停车场用地	S3 3903	—	现状为	
03-06	社会停车场用地	S3 1472	—	现状为	
03-07	社会停车场用地	S3 1647	—	现状为	
03-08	社会停车场用地	S3 1648	—	现状为	
03-09	社会停车场用地	S3 1524	—	现状为	
03-10	文化设施用地	C3 2300	1.2 18	现状为	
03-11	社会停车场用地	S3 3911	1.0 18	现状为	
03-12	社会停车场用地	S3 701	—	现状为	
03-13	设施农用地	E 37662	—	现状为	
03-14	设施农用地	E 36256	—	现状为	
03-15	设施农用地	E 13451	—	现状为	
03-16	设施农用地	E 1342	—	现状为	

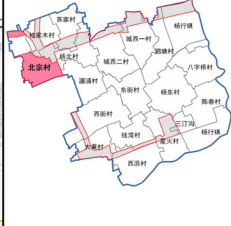
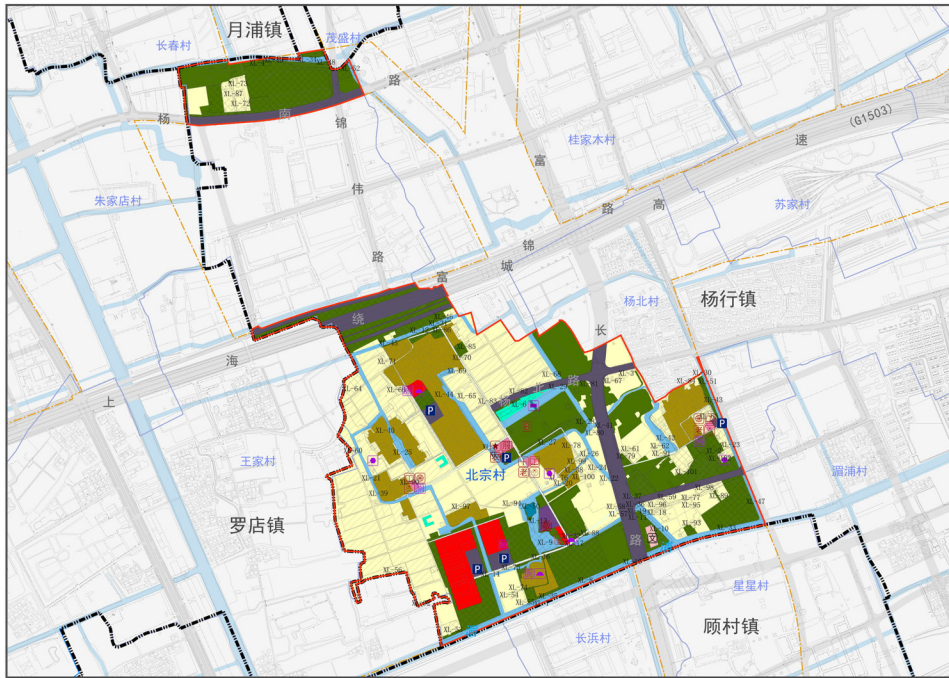
备注：在郊野单元村庄规划的实施过程中，可按照实施深化应用规定，给予控制指标一定的管控弹性和幅度。

上海市宝山区杨行镇郊野单元村庄规划（北宗村乡村单元）

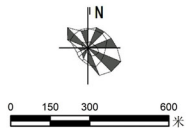
调整后图则-2

组织编制单位：宝山区杨行镇人民政府

设计单位：上海宝山规划设计研究院有限公司



杨行镇索引图



总体控制指标表

单元编号	北宗村乡村单元
单元定位	休闲游憩
单元人口 (万人)	0.1
单元面积 (公顷)	157.02
建设用地规模 (公顷)	38.62
农业用地规模 (公顷)	38.62
农村保留居民点总规模 (公顷)	18.88
减量化指标 (公顷)	42.19
永久基本农田面积 (公顷)	21.68
新增耕地规模 (公顷)	22.86
设施农用地规模 (公顷)	0.84
森林覆盖率 (%)	27.25
公共建设用地面积 (万平方米)	0.62

减量化建设用地指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积 (平方米)	地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积 (平方米)
XL-01	村级公共建设用地	河流水面	240	XL-52	村级公共建设用地	河流水面	466
XL-02	生态休闲绿地	耕地	62	XL-53	仓储用地	耕地	2016
XL-03	水工建设用地	耕地	1016	XL-54	仓储用地	耕地	907
XL-04	水工建设用地	林地	1769	XL-55	仓储用地	耕地	522
XL-05	村级公共建设用地	其他农用地	7	XL-56	仓储用地	耕地	2793
XL-06	仓储用地	其他农用地	680	XL-57	仓储用地	耕地	175
XL-07	仓储用地	河流水面	302	XL-58	仓储用地	耕地	227
XL-08	仓储用地	河流水面	1669	XL-59	仓储用地	耕地	310
XL-09	仓储用地	河流水面	7331	XL-60	仓储用地	耕地	638
XL-10	仓储用地	河流水面	2045	XL-61	仓储用地	耕地	368
XL-11	仓储用地	河流水面	310	XL-62	仓储用地	耕地	638
XL-12	仓储用地	河流水面	1766	XL-63	仓储用地	耕地	18
XL-13	道路用地	河流水面	291	XL-64	仓储用地	耕地	6002
XL-14	道路用地	河流水面	24	XL-65	仓储用地	耕地	706
XL-15	道路用地	河流水面	23	XL-66	仓储用地	耕地	88
XL-16	道路用地	河流水面	10	XL-67	仓储用地	耕地	1035
XL-17	道路用地	河流水面	55	XL-68	仓储用地	耕地	603
XL-18	道路用地	河流水面	130	XL-69	仓储用地	耕地	191
XL-19	道路用地	河流水面	62	XL-70	仓储用地	耕地	120
XL-20	道路用地	河流水面	29	XL-71	仓储用地	耕地	888
XL-21	道路用地	河流水面	54	XL-72	仓储用地	耕地	2239
XL-22	道路用地	河流水面	77	XL-73	仓储用地	耕地	304
XL-23	道路用地	河流水面	964	XL-74	道路交通用地	耕地	136
XL-24	道路用地	河流水面	9	XL-75	道路交通用地	耕地	360
XL-25	道路用地	河流水面	32	XL-76	道路交通用地	耕地	326
XL-26	道路用地	河流水面	161	XL-77	道路交通用地	耕地	2622
XL-27	道路用地	河流水面	333	XL-78	道路交通用地	耕地	1116
XL-28	道路用地	河流水面	297	XL-79	道路交通用地	耕地	405
XL-29	道路用地	河流水面	58	XL-80	道路交通用地	耕地	179
XL-30	道路用地	河流水面	19	XL-81	道路交通用地	耕地	204
XL-31	道路用地	河流水面	87	XL-82	道路交通用地	耕地	230
XL-32	工矿用地	河流水面	34	XL-83	道路交通用地	耕地	591
XL-33	工矿用地	河流水面	421	XL-84	道路交通用地	耕地	119
XL-34	工矿用地	河流水面	2060	XL-85	道路交通用地	耕地	189
XL-35	农村宅基地	河流水面	718	XL-86	道路交通用地	耕地	45
XL-36	农村宅基地	河流水面	168	XL-87	道路交通用地	耕地	831
XL-37	农村宅基地	河流水面	33	XL-88	道路交通用地	耕地	84
XL-38	农村宅基地	河流水面	387	XL-89	工矿用地	耕地	622
XL-39	农村宅基地	河流水面	364	XL-90	工矿用地	耕地	23
XL-40	农村宅基地	河流水面	2469	XL-91	工矿用地	耕地	1039
XL-41	农村宅基地	河流水面	14	XL-92	农村宅基地	耕地	1002
XL-42	农村宅基地	河流水面	1007	XL-93	农村宅基地	耕地	212
XL-43	农村宅基地	河流水面	1432	XL-94	农村宅基地	耕地	296
XL-44	农村宅基地	河流水面	2388	XL-95	农村宅基地	耕地	776
XL-45	农村宅基地	河流水面	1133	XL-96	农村宅基地	耕地	2643
XL-46	农村宅基地	河流水面	527	XL-97	农村宅基地	耕地	1917
XL-47	生态休闲绿地	河流水面	597	XL-98	农村宅基地	耕地	1750
XL-48	生态休闲绿地	河流水面	351	XL-99	农村宅基地	耕地	1027
XL-49	生态休闲绿地	河流水面	205	XL-100	农村宅基地	耕地	674
XL-50	市政公共设施用地	河流水面	100	XL-101	农村宅基地	耕地	375
XL-51	市政公共设施用地	河流水面	187	XL-102	农村宅基地	耕地	144

图例

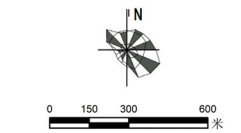
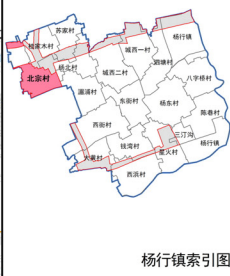
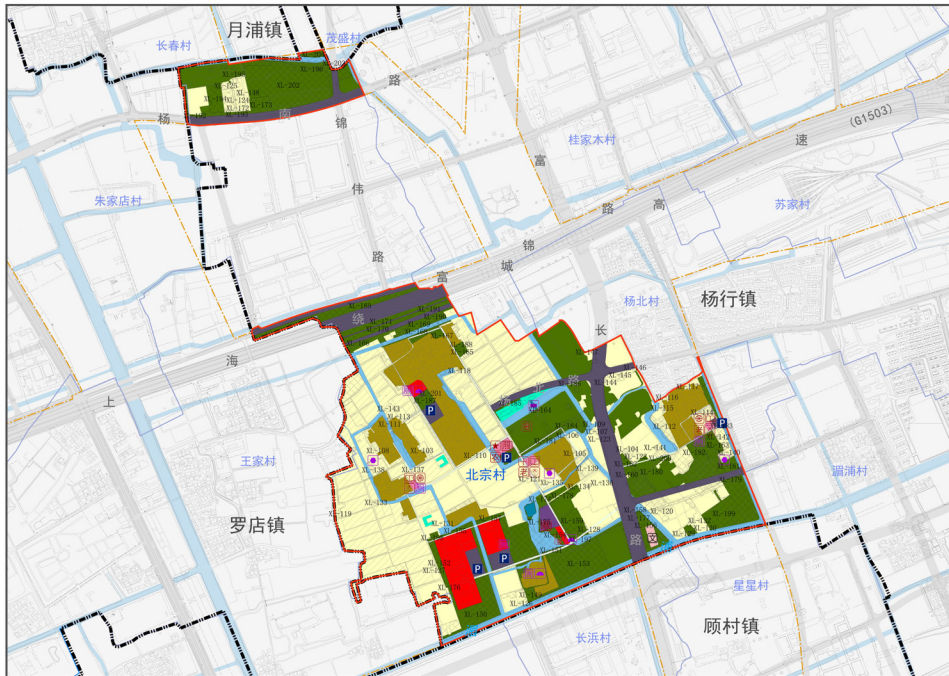
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

上海市宝山区杨行镇郊野单元村庄规划（北宗村乡村单元）

调整后图则-3

组织编制单位：宝山区杨行镇人民政府

设计单位：上海宝山规划设计研究院有限公司



总体控制指标表

总元编号		北宗村乡村单元	
村庄定位	01	休闲游憩	157.02
村庄人口 (万人)	0.1	建设用地规模 (公顷)	38.62
村庄面积 (公顷)	157.02	农业用地规模 (公顷)	38.62
建设用地总规模 (公顷)	38.62	农村保留居民点总规模 (公顷)	18.88
农业用地总规模 (公顷)	38.62	减量化指标 (公顷)	42.19
农村保留居民点总规模 (公顷)	18.88	永久基本农田面积 (公顷)	21.68
减量化指标 (公顷)	42.19	新增耕地规模 (公顷)	22.86
永久基本农田面积 (公顷)	21.68	设施农用地规模 (公顷)	0.84
新增耕地规模 (公顷)	22.86	森林覆盖率 (%)	27.25
设施农用地规模 (公顷)	0.84	公共建筑用地面积 (万平方米)	0.62
森林覆盖率 (%)	27.25		
公共建筑用地面积 (万平方米)	0.62		

减量化建设用地指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积 (平方米)
XL-103	农村宅基地	耕地	XL-154	仓储用地	林地	1873
XL-104	农村宅基地	耕地	XL-155	仓储用地	林地	2305
XL-105	农村宅基地	耕地	XL-156	仓储用地	林地	8359
XL-106	农村宅基地	耕地	XL-157	仓储用地	林地	1628
XL-107	农村宅基地	耕地	XL-158	仓储用地	林地	176
XL-108	农村宅基地	耕地	XL-159	仓储用地	林地	5253
XL-109	农村宅基地	耕地	XL-160	仓储用地	林地	2156
XL-110	农村宅基地	耕地	XL-161	仓储用地	林地	3385
XL-111	农村宅基地	耕地	XL-162	仓储用地	林地	3231
XL-112	农村宅基地	耕地	XL-163	仓储用地	林地	507
XL-113	农村宅基地	耕地	XL-164	仓储用地	林地	54
XL-114	农村宅基地	耕地	XL-165	仓储用地	林地	920
XL-115	农村宅基地	耕地	XL-166	仓储用地	林地	1046
XL-116	农村宅基地	耕地	XL-167	仓储用地	林地	2387
XL-117	农村宅基地	耕地	XL-168	仓储用地	林地	867
XL-118	农村宅基地	耕地	XL-169	仓储用地	林地	3874
XL-119	农服用地	耕地	XL-170	仓储用地	林地	4893
XL-120	农服用地	耕地	XL-171	仓储用地	林地	5759
XL-121	农服用地	耕地	XL-172	仓储用地	林地	375
XL-122	农服用地	耕地	XL-173	仓储用地	林地	4052
XL-123	农服用地	耕地	XL-174	农服用地	林地	155
XL-124	农服用地	耕地	XL-175	农服用地	林地	361
XL-125	村级公共建筑用地	耕地	XL-176	道路交通用地	林地	53
XL-126	村级公共建筑用地	耕地	XL-177	道路交通用地	林地	154
XL-127	市政公用设施用地	耕地	XL-178	道路交通用地	林地	1369
XL-128	市政公用设施用地	耕地	XL-179	道路交通用地	林地	711
XL-129	市政公用设施用地	耕地	XL-180	道路交通用地	林地	1187
XL-130	市政公用设施用地	耕地	XL-181	道路交通用地	林地	2402
XL-131	市政公用设施用地	耕地	XL-182	道路交通用地	林地	1794
XL-132	市政公用设施用地	耕地	XL-183	道路交通用地	林地	38
XL-133	市政公用设施用地	耕地	XL-184	道路交通用地	林地	8655
XL-134	市政公用设施用地	耕地	XL-185	道路交通用地	林地	809
XL-135	市政公用设施用地	耕地	XL-186	道路交通用地	林地	45
XL-136	市政公用设施用地	耕地	XL-187	道路交通用地	林地	8234
XL-137	市政公用设施用地	耕地	XL-188	道路交通用地	林地	296
XL-138	市政公用设施用地	耕地	XL-189	道路交通用地	林地	8661
XL-139	市政公用设施用地	耕地	XL-190	道路交通用地	林地	218
XL-140	市政公用设施用地	耕地	XL-191	道路交通用地	林地	101
XL-141	市政公用设施用地	耕地	XL-192	道路交通用地	林地	459
XL-142	市政公用设施用地	耕地	XL-193	道路交通用地	林地	81
XL-143	市政公用设施用地	耕地	XL-194	道路交通用地	林地	5695
XL-144	市政公用设施用地	耕地	XL-195	道路交通用地	林地	336
XL-145	市政公用设施用地	耕地	XL-196	道路交通用地	林地	2192
XL-146	市政公用设施用地	耕地	XL-197	道路交通用地	林地	1740
XL-147	市政公用设施用地	耕地	XL-198	工矿用地	林地	58
XL-148	市政公用设施用地	耕地	XL-199	工矿用地	林地	12417
XL-149	市政公用设施用地	耕地	XL-200	工矿用地	林地	189
XL-150	仓储用地	林地	XL-201	工矿用地	林地	225
XL-151	仓储用地	林地	XL-202	工矿用地	林地	43279
XL-152	仓储用地	林地	XL-203	工矿用地	林地	187
XL-153	仓储用地	林地	XL-204	工矿用地	林地	2107

图例

- 规划范围线
- 市政公用设施用地
- 河流水面
- 综合服务用房
- 停车场
- 城市开发边界
- 商业服务用地
- 永久基本农田
- 敬老院
- 通信设施
- 道路交通用地
- 公共服务设施
- 日间照料中心
- 环卫设施
- 村委会
- 体育健身点
- 水利设施
- 农村宅基地
- 林地
- 文化活动室
- 农村道路
- 村级公共建筑用地
- 耕地
- 卫生室
- 设施农用地
- 文化用地
- 老年活动室
- 便民商店
- 文化设施
- 减量化
- 规划新增

