

## 宝山区第一次经济普查主要数据公报

(第三号)

宝山区第一次经济普查领导小组办公室

宝山区统计局

2006年1月17日

根据宝山区第一次经济普查结果,现将本市第三产业法人单位的主要数据公布如下:

### 一、交通运输、仓储和邮政业

#### (一)单位数和从业人员

2004年末,本区交通运输、仓储和邮政业法人单位1257个,从业人员46905人。

在交通运输、仓储和邮政业法人单位中,交通运输业占69.1%,仓储业占29.8%,邮政业占1.1%;从业人员中,交通运输业占74.9%,仓储业占25%,邮政业占0.1%(详见表1)。

	法人单位数 (个)	比重 (%)	从业人员 (人)	比重 (%)
总计	1257	100.0	46905	100.0
道路运输业	425	33.9	19097	40.7
城市公共交通业	20	1.6	6218	13.3
水上运输业	27	2.1	4439	9.5
装卸搬运和其他运输服务业	396	31.5	5346	11.4
仓储业	375	29.8	11752	25
邮政业	14	1.1	53	0.1

2004年,交通运输、仓储和邮政业法人单位数中,国有企业56个,占4.4%;集体企业235个,占18.7%;私营企业728个,占58%;港澳台商投资企业15个,占1.2%;外商投资企业22个,占1.7%;其余类型企业201个,占16%。

#### (二)资产负债和所有者权益

2004年末,交通运输、仓储和邮政业法人单位资产合计244.8亿元,其中,交通运输业占82.9%,仓储业占17%,邮政业占0.1%;负债合计87.5亿元,其中,交通运输业占79.9%,仓储业占20%,邮政业占0.1%;所有者权益合计157.3亿元,所有者权益占资产比重为64.3%,其中交通运输业65.6%,仓储业57.8%(详见表2)。

表2 交通运输、仓储和邮政业法人单位资产负债和所有者权益

单位:万元

	资产总计	负债合计	所有者权益
<b>总计</b>	<b>2448336</b>	<b>875283</b>	<b>1573054</b>
道路运输业	457829	188482	269347
城市公共交通业	75940	38038	37903
水上运输业	1369684	429277	940407
装卸搬运和其他运输服务业	128237	43546	84690
仓储业	416404	175879	240525
邮政业	242	61	182

(三) 主营业务收入和利润总额

2004年,交通运输、仓储和邮政业法人单位主营业务收入104.4亿元。其中,交通运输业占77.4%,仓储业占22.5%,邮政业占0.1%。交通运输、仓储和邮政业法人单位利润总额25.7亿元。其中,交通运输业占89.7%,仓储业占10.2%,邮政业占0.1%(详见表3)。

表3 交通运输、仓储和邮政业法人单位主营业务收入和利润总额

单位:万元

	主营业务收入	利润总额
<b>总计</b>	<b>1044024</b>	<b>256856</b>
道路运输业	389068	4964
城市公共交通业	37189	6913
水上运输业	287414	214111
装卸搬运和其他运输服务业	94429	4373
仓储业	235766	26455
邮政业	158	40

二、房地产业

(一) 单位数和从业人员

2004年末,本区共有房地产业法人单位397个。其中,房地产开发业占37.3%,物业管理业占24.7%,中介服务业占35.8%。年末从业人员12075人。(详见表4)

表4 房地产法人单位和从业人员

	法人单位 (个)	比重 (%)	从业人员 (人)	比重 (%)
<b>总计</b>	<b>397</b>	<b>100</b>	<b>12075</b>	<b>100</b>
房地产开发经营	148	37.3	4019	33.3
物业管理	98	24.7	6985	57.8
房地产中介服务	142	35.8	948	7.9
其他房地产活动	9	2.2	123	1.0

## (二)企业资产负债和所有者权益

2004年末,房地产法人单位资产合计为295.4亿元,负债合计230亿元,所有者权益合计65.4亿元。房地产业法人单位所有者权益占资产的比重为22.1%,其中,房地产开发业为21.6%,物业管理业为17.2%,中介服务业为58.4%,其他房地产业为58.5%。(详见表5)

表5 房地产业法人单位资产负债和所有者权益

单位:万元

	资产总计	负债合计	所有者权益
总计	2953767	2299840	653928
房地产开发	2834657	2221366	613292
物业管理	70334	58207	12127
中介服务	29636	12315	17321
其他房地产	19140	7952	11188

## (三)主营业务收入和利润总额

2004年,房地产业法人单位主营业务收入87.4亿元,其中,房地产开发占95.8%;利润总额22.7亿元,其中,房地产开发占96%(详见表6)。

表6 房地产业法人单位主营业务收入和利润总额

单位:万元

	主营业务收入	利润总额
总计	873603	226645
房地产开发	836560	217581
物业管理	24480	1699
中介服务	12415	7352
其他房地产	148	13

## 三、批发和零售业

### (一)单位数及从业人员

2004年末,本区共有批发和零售业法人单位5930个,其中,批发业占70.3%,零售业占29.7%;从业人员53416人。(详见表7)

表 7 批发和零售业法人单位和从业人员

	法人单位(个)	从业人数(人)
批发业	4167	36481
农畜产品批发	20	217
食品、饮料及烟草制品批发	157	3619
纺织、服装及日用品批发	266	1842
文化、体育用品及器材批发	83	510
医药及医疗器材批发	18	276
矿产品、建材及化工产品批发	2565	21041
机械设备、五金交电及电子产品批发	748	6151
贸易经纪与代理	8	66
其他批发	302	2759
零售业	1763	16935
综合零售	226	3979
食品、饮料及烟草制品专门零售	185	1536
纺织、服装及日用品专门零售	182	1088
文化、体育用品及器材专门零售	131	685
医药及医疗器材专门零售	49	840
汽车、摩托车、燃料及零配件专门零售	247	2467
家用电器及电子产品专门零售	130	1011
五金、家具及室内装修材料专门零售	353	3059
无店铺及其他零售	260	2270

从登记注册类型看,在批发和零售业法人单位中,国有 83 个,占 1.4%;集体 356 个,占 6%;私营 5025 个,占 84.7%。

从业人员中,国有 3502 人,占 6.6%;集体 4615 人,占 8.6%;私营 35895 人,占 67.2%。

#### (二)资产负债和所有者权益

2004 年末,批发和零售业法人单位资产合计 339.7 亿元,负债合计 213.3 亿元,所有者权益合计 126.3 亿元,所有者权益占资产的比重为 37.2%。(详见表 8)

表8 批发零售业法人单位资产负债和所有者权益

单位:万元

	资产总计	负债合计	所有者 权益合计
批发业	2909029	1881003	1028026
农畜产品批发	7669	9125	-1456
食品、饮料及烟草制品批发	123094	73033	50061
纺织、服装及日用品批发	79252	53479	25773
文化、体育用品及器材批发	8841	3723	5118
医药及医疗器材批发	20636	12607	8029
矿产品、建材及化工产品批发	2374322	1546520	827802
机械设备、五金交电及电子产品批发	210381	136022	74358
贸易经纪与代理	3737	792	2945
其他批发	81098	45703	35395
零售业	487579	252223	235355
综合零售	121618	88655	32963
食品、饮料及烟草制品专门零售	23830	11257	12573
纺织、服装及日用品专门零售	30886	10808	20078
文化、体育用品及器材专门零售	8230	2499	5732
医药及医疗器材专门零售	6918	3212	3706
汽车、摩托车、燃料及零配件专门零售	110634	49012	61623
家用电器及电子产品专门零售	11903	3317	8586
五金、家具及室内装修材料专门零售	128139	65695	62444
无店铺及其他零售	45420	17769	27651

## (三) 主营业务收入和利润总额

2004年,批发和零售业法人单位主营业务收入1032.7亿元,其中,批发业965.2亿元,占93.5%;零售业67.5亿元,占6.5%。利润总额22.2亿元,其中,批发业21.1亿元,占95%;零售业1.1亿元,占5%。(详见表9)

表9 批发零售业主营业务收入和利润总额

单位:万元

	主营业务收入	利润总额
批发业	9651771	211083
农畜产品批发	10769	-1260
食品、饮料及烟草制品批发	213359	8907
纺织、服装及日用品批发	164577	6441
文化、体育用品及器材批发	12541	234
医药及医疗器材批发	34014	1703
矿产品、建材及化工产品批发	8655166	178529
机械设备、五金交电及电子产品批发	269349	9193
贸易经纪与代理	2771	91
其他批发	289225	7246
零售业	674568	11085
综合零售	134795	-1030
食品、饮料及烟草制品专门零售	18554	374
纺织、服装及日用品专门零售	15135	-491
文化、体育用品及器材专门零售	11316	451
医药及医疗器材专门零售	15137	135
汽车、摩托车、燃料及零配件专门零售	314738	2603
家用电器及电子产品专门零售	21616	887
五金、家具及室内装修材料专门零售	94742	7057
无店铺及其他零售	48537	1099

#### 四、住宿和餐饮

##### (一)单位数和从业人员

2004年末,本区住宿和餐饮业法人单位307个,其中,住宿业66个,占21.5%;餐饮业241个,占78.5%。从业人数10037人,其中,住宿业3531人,占35.2%;餐饮业6506人,占64.8%。(详见表10)



表 10 住宿和餐饮业法人单位和从业人员

	法人单位(个)	从业人数(人)
住宿业	66	3531
旅游饭店	15	2587
一般旅馆	41	796
其他住宿服务	10	148
餐饮业	241	6506
正餐服务	178	5321
快餐服务	14	361
饮料及冷饮服务	17	117
其他餐饮服务	32	707

从登记注册类型看,住宿业法人单位中,国有 10 个,集体 26 个,私营 21 个;从业人员中,国有 1355 人,集体 1057 人,私营 657 人。餐饮业法人单位中,国有 2 个,集体 34 个,私营 187 个;从业人员中,国有 9 人,集体 697 人,私营 4791 人。

2004 年末,在住宿业法人企业中,四星级 1 个,三星级 4 个,二星级 7 个。从全年营业额来看,四星级 8608 万元,三星级 7690 万元,二星级 4001 万元。

(二)资产负债和所有者权益

2004 年末,全部住宿和餐饮业法人单位资产合计为 16.4 亿元,负债合计为 5.6 亿元,所有者权益合计 10.8 亿元,所有者权益占资产合计的比重,住宿业为 69.7%,餐饮业为 54.7%。(详见表 11)

表 11 住宿和餐饮业法人单位资产负债及所有者权益

单位:万元

	资产总计	负债合计	所有者 权益合计
住宿业	121056	36714	84342
旅游饭店	111714	34972	76742
一般旅馆	8306	1567	6739
其他住宿服务	1037	175	862
餐饮业	43003	19461	23542
正餐服务	36836	17081	19755
快餐服务	2789	1018	1771
饮料及冷饮服务	451	211	240
其他餐饮服务	2926	1151	1776

### (三) 主营业务收入和利润总额

2004年,住宿和餐饮业法人单位主营业务收入8.8亿元,其中,住宿业3.2亿元,占36.4%;餐饮业5.6亿元,占63.6%。利润总额-0.2亿元,其中,住宿业-0.3亿元,餐饮业0.1亿元。(详见表12)

表12 住宿和餐饮业法人单位主营业务收入及利润总额

单位:万元

	主营业务收入	利润总额
住宿业	31691	-2854
旅游饭店	21792	-3053
一般旅馆	8709	236
其他住宿服务	1190	-37
餐饮业	55524	936
正餐服务	42354	420
快餐服务	5214	235
饮料及冷饮服务	539	0
其他餐饮服务	7416	281

### 五、金融业

#### (一) 单位数和从业人员

2004年末,本区金融业共有企业法人单位18个,从业人员337人。

在金融业企业法人单位中,银行业占88.9%;在从业人员中,银行业占93.5%;在资产合计中,银行业占98.8%;在营业收入合计中,银行业占99.2%。(详见表13)

表13 金融业法人单位基本情况

	单位数 (个)	从业人员 (人)	资产总计 (万元)	营业收入 (万元)
总计	18	337	946499	32256
银行业	16	315	935182	31998
保险业	1	9	285	238
其他金融活动	1	13	11032	20

注:银行业法人单位指农村信用社

### 六、其他第三产业

#### (一) 单位数和从业人员

2004年末,本区共有从事其他第三产业的法人单位3533个,从业人员110319人。其中,企业法人单位2363个,从业人员64902人;行政事业及其他非企业单位1170个,从业人员45417人。单位数和从业人员的行业分布详见表14。



表 14 其他第三产业法人单位和从业人员

	法人单位数(个)		从业人员(人)	
	企业	行政事业及其他	企业	行政事业及其他
总计	2363	1170	64902	45417
信息传输、计算机服务和软件业	148	3	1435	15
租赁和商务服务业	1007	37	41819	501
科学研究、技术服务和地质勘查业	243	30	5109	488
水利、环境和公共设施管理业	73	42	1975	1959
居民服务和其他服务业	772	44	12085	396
教育	20	319	947	21172
卫生、社会保障和社会福利业	12	82	307	7068
文化、体育和娱乐业	88	32	1225	741
公共管理和社会组织	0	581	0	13077

(二) 资产负债和所有者权益

2004 年末,其他第三产业企业法人单位的资产合计为 251.6 亿元,负债合计 122.6 亿元,所有者权益 129 亿元,所有者权益占资产的比重 51.3%。(详见表 15)

表 15 其他第三产业企业法人单位资产负债和所有者权益

单位:万元

	资产总计	负债合计	所有者权益
总计	2515577	1225902	1289675
信息传输、计算机服务和软件业	25513	6871	18641
租赁和商务服务业	1821658	940619	881039
科学研究、技术服务和地质勘查业	162164	55061	107103
水利、环境和公共设施管理业	186988	30600	156387
居民服务和其他服务业	264402	163128	101274
教育	28017	16018	12000
卫生、社会保障和社会福利业	9672	2570	7102
文化、体育和娱乐业	17164	11035	6129

(三) 主营业务收入和利润总额

2004 年末,其他第三产业企业法人单位的主营业务收入 74.3 亿元,利润总额 10.4 亿元。在主营业务收入中,信息传输、计算机服务和软件业占 2.9%,租赁和商务服务业占 52.8%,科学研究、技术服务和地质勘查业占 14.6%,三个行业合计占 70.3%。在利润总额中,租赁和商务服务业占 73.4%,科学研究、技术服务和地质勘查业占 11.8%,居民服务和其他

服务占 11.4%，三个行业合计占 96.6%。(详见表 16)

表 16 其他第三产业企业法人单位主营业务收入和利润总额

单位:万元

	主营业务收入	利润总额
<b>总 计</b>	<b>743108</b>	<b>104258</b>
信息传输、计算机服务和软件业	21298	995
租赁和商务服务业	392487	76521
科学研究、技术服务和地质勘查业	108395	12302
水利、环境和公共设施管理业	22010	837
居民服务和其他服务业	174190	11868
教育	12676	1952
卫生、社会保障和社会福利业	7449	12
文化、体育和娱乐业	4603	-229

(四)行政事业和其他非企业法人单位资产、收入和支出

2004 年末,其他第三产业中的行政事业和其他非企业法人单位年末资产合计 133.2 亿元,全年收入 56.3 亿元,全年支出 52.8 亿元。(详见表 17)

表 17 行政事业和其他非企业法人单位资产、收入和支出

	年末资产 (万元)	全年收入 (万元)	全年支出 (万元)
<b>总计</b>	<b>1332248</b>	<b>563442</b>	<b>528268</b>
租赁和商务服务业	10854	9457	8569
科学研究、技术服务和地质勘查业	14720	8903	9578
水利、环境和公共设施管理业	54977	36546	34691
居民服务和其他服务业	3807	755	447
教育	562433	185599	176134
卫生、社会保障和社会福利业	123230	105637	102898
文化、体育和娱乐业	28931	11863	11758
公共管理和社会组织	533298	204681	184193

说明:

1、批发和零售业企业商品销售额:指批发和零售业企业售予本企业以外的单位和个人的商品金额,包括零售额和批发额两部分,其中零售额包括售予居民和社会集团商品的金额,批发额包括售予生产经营单位商品的金额和出口商品的金额。

2、国有企业:包括国有、国有联营、国有独资公司;集体企业:包括集体、集体联营、股份合作企业。

3、住宿和餐饮业营业额：指住宿和餐饮业法人单位、产业活动单位在经营活动中因提供服务或销售商品等取得的收入，包括：客房收入、餐费收入、商品销售收入和其他收入。

4、其他第三产业：包括信息传输、计算机服务和软件业，租赁和商务服务业，科学研究、技术服务和地质勘查业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务和其他服务业，教育，卫生、社会保障和社会福利业，文化、体育和娱乐业，公共管理和社会组织等。

5、资产合计：资产指企业拥有或控制的能以货币计量的经济资源，包括各种财产、债权和其他权利。资产按其流动性可划分为：固定资产、流动资产、长期投资、无形资产、递延资产和其他资产。

6、负债合计：负债合计是指企业所承担的能以货币计量，将以资产或劳务偿付的债务总计。负债一般按偿还期长短分为流动负债和长期负债，流动负债合计是指企业在一年内或超过一年的一个营业周期内偿还的债务；长期负债合计是指偿还期在一年以上或者超过一年的一个营业周期内偿还债务。

7、所有者权益：指企业投资人对企业净资产的所有权。企业净资产等于企业全部资产减去全部负债后的余额，包括企业投资人对企业的最初投入的实际到位的资产及资本公积金、盈余公积金和未分配利润。所有者权益合计数小于零，表示企业资不抵债。