

上海市宝山区建设和管理委员会文件

宝建〔2024〕2号

关于2023年下半年建设工程质量安全巡查工作的通报

各有关单位：

区建管委组织开展了2023年下半年建设工程质量安全巡查。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

截至12月31日，我区在监在建项目总数为**322**个，建筑面积881.5362万平方米，工程造价447.0191亿元。今年下半年总共开展了25次巡查，其中市级巡查3次（含1次回头看项目），一级巡查1次，二级巡查2次，三级巡查19次。下半年累计整改单24份，累计暂缓单15份，停工单0份。全年累计停工单1份；下半年笔录6份，全年累计笔录9份；项目负责人下半年累

计计分 13 人次 22 分，全年累计记分 24 人次共 44 分；下半年累计行政处罚 5 起，全年累计处罚 6 起。下半年累计出动 220 人次，全年累计出动 446 人次；全年累计整改项 505 条（其中质量 136 条、安全 166 条、材料 123 条、市场经营行为 80 条）。

巡查组下半年共巡查了全区 13 个街、镇、园区的 25 个在建工程项目（全年 45 个在建工程）。下半年巡查总建筑面积 196.99 万平方米（全年巡查面积 363.8 万平方米），工程造价 119.5 亿元（全年 208.48 亿元），涉及建设单位 25 家、施工总包 23 家、监理企业 23 家。

巡查以建立健全建设工程现场管理体系、落实参建各方主体责任、主要管理人员履行法定义务情况为重点，主要检查现场《宝山区建筑工地门禁规范化管理工作方案暨宝连灯之门神行动》的落实情况、“市质量整治重点”，“监理履职行为整治”，“重要建材的复试及检测情况”等重点检查项目；管理机构设置情况；项目经理、总监理工程师及关键岗位管理人员到岗履职情况；现场工程管理与各项法律、法规、规章符合性及施工许可、承发包、检测等制度贯彻落实情况；抽查施工现场安全质量管理状况。

二、总体评价

1、市场行为方面，实名制录入和台账登记均比较及时；专业分包、劳务分包合同签订与网上备案基本一致。部分项目仍存有建筑工人劳动合同签订不规范、关键岗位人员到岗率低、农民工工资专用账户未使用等情况。

2、质量行为方面，对市质量整治重点的巡查促进了施工参与各方对整治重点的重视程度，明显提升了工程质量；对监理履职行为的巡查促进了现场监理人员更好履职尽责，确保工程安全质量，对少量未能有效履职的项目进行了行政处罚。

3、安全行为方面，重点检查“预防高坠”安全事故方面的安全防护工作，现场安全防护措施基本达到规范要求，但个别项目对防高处坠落措施落实不足，存在临边洞口等防护不及时现象；个别项目存在安全管理体系不够健全的现象，管理上存有漏洞，建设单位安全首要责任制执行不到位。

4、材料使用方面，对重要建材复试及检测，材料进场和使用台账登记，现场材料堆放及保护等进行了重点检查。有多个项目的外省市预制构件厂家产品未见相应质量监督报告。

三、存在问题

（一）市场行为主要问题

1、专业分包单位资质报审表不规范

如8月4日巡查罗店镇“罗店新镇 BSPO-2202 单元 H-06 地块”项目，专业分包单位资质报审表存在工程规模、合同价款等信息缺失，项目经理、总监未加盖执业章。

2、分包单位委托代发协议未见

如8月17日巡查大场镇“联东村等城中村改造区域 Q1-09 地块”项目，分包单位委托代发协议未见。

3、人工费台账不完善

如9月13日巡查大场镇“联东村等城中村改造区域 S1-04 地块”项目，人工费台账不完善。

(二) 工程质量主要问题

1、漏浆、构造柱偏位

如9月27日巡查大场镇“祁连社区 W12-1601 编制单元 E1B-01 地块租赁住宅”项目，7#楼梁的模板接缝处漏浆现象，局部构造柱偏位。

2、钢筋锚固长度不足

如10月9日巡查杨行镇“YH-B-1 单元 12-02 地块”项目，1#楼屋面框架柱纵向钢筋锚固长度不够，长度不足 15d。

3、现场施工砌筑质量较差

如11月7日巡查顾村镇“共富社区 N120901 单元 E1A-05 地块”项目，2#楼 14 层剪力墙局部有胀模、麻面现象。

(三) 施工安全主要问题

1、现场大门缺少管理人员

如9月20日巡查杨行镇“BSP0-0501 单元 17 街坊 17-0102 地块”项目，门卫无安保证，现场共计 3 扇启用大门，仅 1 名专职管理人员。

2、施工现场防护设施不足，存在安全隐患

如9月20日巡查杨行镇“BSP0-0501 单元 17 街坊 17-0102 地块项目”项目，电梯井外侧的通风井七层到九层之间缺少水平盖板。

3、危大工程安全隐患

如 10 月 11 日巡查顾村镇“大型居住社区 BSP0-0103 单元 0312-01 地块征收安置房”项目，大机专家检查过程中发现左笼极限开关触杆偏短导致上极限开关失效。

（四）建筑建材主要问题

1、标养室条件不符合要求

如 9 月 20 日巡查杨行镇“BSP0-0501 单元 17 街坊 17-0102 地块项目”项目，标养室灌浆料试块养护条件不符合要求。

2、预制构件进场时实体检测报告未见

如 9 月 20 日巡查杨行镇“BSP0-0501 单元 17 街坊 17-0102 地块”项目，预制构件生产地址为江苏太仓，构件质量监督报告未见。

3、现场材料堆放超载

如 7 月 12 日巡查顾村镇“BSPO-0104 单元 0414-02、0415-01 地块”项目，现场叠合板堆放超过 6 块，为 8 块。

四、问题处理

下半年巡查组共计签发各类行政措施单 39 份，其中整改通知单 24 份、局部暂缓施工指令单 15 份、停工单 0 份，现场检查笔录 6 份。项目经理计分 22 分（地标）。

五、工作要求

（一）高度重视安全生产，树立警戒线意识

为深入贯彻落实习近平总书记关于 6.21 宁夏银川燃气爆炸

重特大事故重要指示精神，深刻吸取事故教训，根据市委、市政府的部署要求，按照《关于立即开展本市建筑工地安全隐患排查整治专项行动的通知》（沪建质安〔2023〕321号）等有关文件的工作部署，举一反三，切实加强我区建筑施工领域安全生产治理，提高风险辨识和隐患排查工作能力，切实消除工地现场安全隐患，牢牢守住安全底线，坚决杜绝重特大事故，全力遏制较大事故，有效防范一般事故。

（二）落实《宝山区建筑工地门禁规范化管理工作方案暨宝连灯之门神行动》制度

2023年下半年巡查工作，按照《宝山区建筑工地门禁规范化管理工作方案暨宝连灯之门神行动》（宝建〔2023〕11号）的文件精神，自6月起，区巡查把“门神行动”相关要求列入巡查工作重点，压实企业主体责任，同步提升人防、技防水平，把好工地第一关，为我区建设工程安全监管和城市形象稳步提升提供有力保障。

（三）加强建筑工地安全隐患排查、预防高坠重点检查

为深入贯彻落实党的二十大精神，进一步筑牢安全红线意识，落实企业主体责任，持续降低施工风险，提升安全环境，我委严格落实安全生产“三管三必须”要求，坚持立查立改、边查边改，做到排查整改、执法查处贯穿集中整治全过程，着力建立健全高空坠落风险隐患和突出问题自查自纠长效机制。

（四）认真谋划2024年安全巡查工作

2024年，我委根据2023年巡查总结和分析，进一步强化巡查工作，首要加强对建设单位安全首要责任制履行的监管，压实建设单位的安全管理责任，从源头加强对安全管理的重视程度，同时强化对一线监理人员特别是安全监理人员履职行为的巡查，督促监理人员切实履职，确保工程安全质量实时受控，为我区建设工程安全形势稳中向好作出新的贡献。

特此通报。



