

大场镇人民政府文件

宝大府〔2023〕49号

上海市宝山区大场镇人民政府 关于报送大场镇联东村“城中村”改造5#地块 (祁连社区D1-05地块)社区服务设施 新建工程可行性研究报告 (初步设计深度)的函

上海市宝山区发展与改革委员会:

为积极推进大场镇“城中村”改造进程,改善居民居住环境,完善社区配套服务设施,大场镇人民政府拟实施大场镇联东村“城中村”改造5#地块(祁连社区D1-05地块)社区服务设施新建工程,项目主要内容如下:

一、项目法人

上海市宝山区大场镇人民政府

二、项目建设地点

本项目选址位于上海宝山区大场镇,东至华瑞路,南至D1-06地块,西至D1-04地块,北至祁真路。

三、建设规模与内容

本项目用地面积：1003.94 平方米，总建筑面积为 1724.94 平方米，其中地上建筑面积为 1104.33 平方米（全计容），地下建筑面积为 620.61 平方米。主要建设内容为新建一栋三层建筑及室外总体。

四、工程概算总投资和资金来源

经图纸测算，本项目概算总投资为 2679.72 万元。其中建安工程费用为 1935.31 万元，工程建设其他费用为 616.80 万元，预备费为 127.61 万元。

项目资金由大场镇“城中村”改造项目统筹解决。

妥否，请函复。

附件：大场镇联东村“城中村”改造 5#地块（祁连社区D1-05 地块）社区服务设施新建工程可行性研究报告（初步设计深度）

上海市宝山区大场镇人民政府

2023 年 12 月 20 日

上海市宝山区大场镇人民政府

2023 年 12 月 20 日印发

（共印 7 份）