

■ 备注

本图纸版权归本设计单位所有, 不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of my company.

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

合作设计单位

B 版

A 版

版本

方案

出图事由

2024. 01. 04

出图日期

● 建设单位

上海市宝山区高境一村业委会

● 签署

	姓名	签名
项目负责人	吴晓勇	
审定人	蒋宏平	
审核人	吴晓勇	
专业负责人	吴晓勇	
校对	康艳	
设计人	周文亚	

● 项目名称

上海市宝山区高境一村102号
既有多层住宅加装电梯工程

● 子项名称

● 图纸名称

总平面图

● 阶段	方案	● 项目编号	
● 日期	2024. 01. 04	● 子项编号	
● 比例	1:200	● 专业	建筑
● 图号	方案-01		

混6

建筑类别: 住宅
建筑层数: 6层
防火等级: 二级

混5

停车位

新建5层电梯(半层入户)
建筑高度H=17.95M
建筑面积=72.2平方米

新增台阶

新增无障碍坡道

建筑类别: 住宅
建筑层数: 6层
防火等级: 二级

项目楼宇
高境一村
102号楼

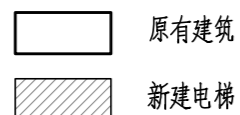
主要经济技术指标表

序号	项目	数量	单位	备注
1	加装电梯建筑面积	72.20	平方米	
2	加装电梯占地面积	11.04	平方米	
3	加装电梯建筑高度	17.95	米	
4	加装电梯电梯层数	5	层	

注:

- 图中标注尺寸单位均以米计。
- 本次总图设计仅为新增电梯建筑设计, 其余综合经济指标及竖向设计均同现状。
- 本此新增电梯建筑不影响其他公共设施。
- 本次加装电梯不占用小区车道, 不影响消防、搬家、救护等。
- 相邻暂未加装电梯, 本单元加装电梯与周边建筑防火间距满足规范要求。
- 本次加装电梯建筑若影响室外道路排水管网, 应根据现场实际情况对管网做相应调整, 并确保此区域室外地面雨水有组织排入室外管网中。
- 待电梯加装施工完成后, 需将受本此加装电梯破坏的小区道路修补至原样, 路面具体做法详见12J003 (4/C1)。
- 本次加装电梯正负零同原建筑正负零。
- 本次加装电梯室内外高差为0.300m, 室外地坪相对标高为-0.350。
- 电梯井道及候梯厅(或连廊)紧邻行车道路时, 宜在墙体周边设防撞警示标志或防撞护栏等, 行车道路设置减速警示标识和减速安全设施(如减速带等)。
- 容易发生碰撞的建筑玻璃所处部位, 可采取在视线高度设醒目标志或设置护栏等防撞措施。

图例:



高境一村

混6

总平面图 1:200

北

给排水

结构

暖通

电气

建筑