

上海宝山区滨江开发建设管理委员会文件

宝滨江管〔2022〕13号

签发人：江瑞勤

关于邮轮港方舱还建修复工作的函

区建管委（重大办）：

为加快恢复邮轮港运营功能，9月27日，滨江委牵头区国资委、区卫健委、区建管中心等委办局和相关单位，召开了邮轮港方舱还建修复工作专题会，会上听取了邮轮港公司对方舱还建工作列出的初步问题清单，明确由邮轮港公司对港区内损坏情况进行全面统计和梳理，列出修复工程量清单，同时明确由区建管中心牵头，协调施工单位对还建修复清单进行确认，统筹推进邮轮港方舱还建修复工作。

目前，邮轮港公司已对港区内损坏情况进行了全面统计和梳理，列出了修复工程量清单（详见附件），并与相关单位进行了沟通，也正式书面致函我委，希望加快推动运营功能恢复，但还建修复单位尚未对此事后续安排做出回应，还建工作推进不畅。

恳请贵委积极协调有关单位，尽快确认还建修复工程量，落实修复单位，明确修复时间节点和目标任务，支持邮轮港公司开展运营筹备，助推上海国际邮轮旅游度假区建设。

请予以支持为盼！

附件：邮轮港方舱还建维修内容清单

上海市宝山区滨江开发建设管理委员会

2022年11月8日



附件：

邮轮港方舱还建修复内容清单

序号	部位/维修内容	位置	数量	单位	备注
一	安装部分				
1	地面应急疏散灯	东方之睛	316	个	
2	地埋应急疏散灯线路损坏	东方之睛	1000	米	
3	地插损坏	东方之睛	40	个	
4	插座损坏	东方之睛	37	个	
5	照明灯损坏	东方之睛	56	个	
6	应急照明控制箱电瓶损坏	东方之睛	6	个	
7	声控灯损坏	东方之睛	12	个	
8	配电箱空气开关损坏	东方之睛	18	个	
9	消防箱玻璃、灭火器、皮带等 消防系统	东方之睛	1	项	
10	二层下游配电箱模块损坏	东方之睛	1	个	
11	二层下游吧台 7AL25 线被拆除	东方之睛	1	项	已要求宝冶检查恢复
12	二层聚光灯损坏	东方之睛	10	个	
13	地面应急疏散灯	T2 航站楼	33	个	
14	地插、立柱上插座损坏	T2 航站楼	50	个	
15	筒灯损坏	T2 航站楼	25	个	
16	行李大厅弧形灯带灯具	T2 航站楼	126	个	
17	行李大厅顶棚灯	T2 航站楼	8	个	
18	门头、人行道等处 LED 灯管	T2 航站楼	53	个	
19	消防楼梯声控灯	T2 航站楼	22	个	
20	公共区域 LED 灯具	T2 航站楼	177	个	

21	空调风管保温棉损坏	T2 航站楼	1	项	需全面检查，暂无法定量
二	装饰部分				
1	部分铝方通移位损坏	东方之睛	1	项	
2	一层墙面污染	东方之睛	800	m ²	
3	一层地面不锈钢压条脱落	东方之睛	2	条	
4	一层立柱铝合金外包凹陷	东方之睛	8	根	
5	一层防火门闭门器、合页及门套等损坏	东方之睛	1	扇	
6	一层上游通道门损坏	东方之睛	2	扇	
7	一层隔断玻璃破碎	东方之睛	1	块	
8	一层大理石地面污染	东方之睛	5500	m ²	污损率约 80%
9	一层问询台污染	东方之睛	1	项	
10	一层安检处标示污染	东方之睛	1	项	
11	二层侯客及关检区域地面 PVC	东方之睛	4200	m ²	污损率约 60%，建议全部更换
12	二层挡烟垂壁	东方之睛	1	块	
13	二层护栏玻璃	东方之睛	2	块	
14	二层玻璃隔断	东方之睛	2	块	
15	二层检修口损坏	东方之睛	2	个	
16	二层玻璃门损坏及缺失	东方之睛	3	扇	
17	二层下游廊道地面不锈钢盖板	东方之睛	1	块	
18	二层女卫门及厕间隔断门损坏	东方之睛	2	扇	
19	二层女卫墙面破凿洞口修补	东方之睛	2	处	
20	膜结构立柱油漆损坏	东方之睛	5	处	室外
21	乳胶漆墙面污染	T2 航站楼	880	m ²	
22	铝板柱面污染	T2 航站楼	50	m ²	
23	石膏板隔墙孔洞修复	T2 航站楼	1 处	处	

24	水泥压力板柱面污染	T2 航站楼	100	m ²	
25	环氧地坪污染（行李大厅）	T2 航站楼	3600	m ²	污损率约 90%，建议全部更换
26	大理石地坪污染（出境大厅）	T2 航站楼	1000	m ²	污损率约 60%
27	PVC 地面污损（公共区域）	T2 航站楼	3000	m ²	污损率约 70%，建议全部更换
28	人行道栏杆锈蚀	T2 航站楼	220	米	
三	设备设施类				
1	2 号门无障碍通道栏杆及基础损坏	东方之睛	5	米	
2	六类非屏蔽 4 对 U/FTP 双绞线，低烟无卤，橙色	东方之睛	35	箱	YHC6LCNULW04P
3	电源线	东方之睛	4000	米	ZR-RVV2*1.0
4	电源线	东方之睛	2000	米	ZR-RVV3*2.5
5	电源线	东方之睛	1200	米	ZR-RVV3*4
6	电源线	东方之睛	800	米	ZR-RVV3*6
7	通信线	东方之睛	1000	米	ZR-RVV3*1.0
8	6 芯单模光纤	东方之睛	2000	米	6 芯
9	1 号客梯不锈钢门凹陷、轿厢内饰面受损	东方之睛	1	项	
10	二夹层海关机房漏水受损	东方之睛	1	项	
11	2 号客梯内外不锈钢污损	T2 航站楼	1	项	
12	消防泵房电气柜损坏	T2 航站楼	1	组	我司已安排完成抢修
13	消防泵房排污泵损坏	T2 航站楼	2	台	我司已安排完成抢修
14	消防泵房消防泵损坏	T2 航站楼	4	台	我司已安排完成抢修
15	X 光机损坏	T2 航站楼	3	台	
16	机房精密空调及 UPS 损坏	T2 航站楼	4	个	
17	2 楼边检机房空调损坏	T2 航站楼	1	台	
18	中央空调 I/O 板损坏	T2 航站楼	3	块	
19	中央空调 CPU 板损坏	T2 航站楼	5	块	

20	循环水泵电机损坏	T2 航站楼	2	个	
21	行李笼遗失	T2 航站楼	50	个	
22	行李手推车遗失	T2 航站楼	76	个	
23	一米隔离杆锈蚀	T2 航站楼	46	个	
24	旅客排椅锈蚀	T2 航站楼	15	组	
25	轮椅遗失	T2 航站楼	12	个	
26	入境免税店摄像头球机遗失	T2 航站楼	1	个	
27	入境免税店摄像头枪机损坏	T2 航站楼	1	个	
28	X 光机损坏	T1 航站楼	6	台	
29	2 楼边检机房空调损坏	T1 航站楼	1	台	
四	其他还建配套				
1	未拆除的彩条布、保护膜	航站楼	1	项	
2	未清运的医废及其他医疗物品	港区	1	项	
3	未拆除的污水处理装置	港区	2	组	
4	东方之睛一层二层卫生间未做清洁	东方之睛	5	组	
5	东方之睛一层星巴克恢复	东方之睛	1	项	
6	包括东方之睛侯客座椅需搬回原位	东方之睛	1	项	
7	港区机械设备电瓶损坏	港区	1	项	
8	大楼及港区绿植更换	港区	1	项	
9	所涉区域的全面开荒保洁	港区	1	项	
10	不可预见费		1	项	10%