

上海宝山区滨江开发建设管理委员会文件

宝滨江管〔2022〕3号

签发人：江瑞勤

关于上海国际邮轮旅游度假区 环境品质提升工程（一期） 项目建议书的请示

上海市宝山区发展和改革委员会：

根据2022年宝山区政府投资项目建设推进工作要求，由区滨江委负责组织实施上海国际邮轮旅游度假区环境品质提升工程（一期）项目，现将项目建议书上报，具体如下：

一、项目名称

上海国际邮轮旅游度假区环境品质提升工程（一期）

二、项目建设单位

宝山区滨江开发建设管理委员会

三、项目选址

本项目位于上海市宝山区长江沿线，上海国际邮轮旅游度假区内，北起上港十四区北端，南至塘后支路，岸线长度5公里，建设工程主要分布于度假区入口、吴淞口路、塘后路、随塘河沿线、零点广场周边、邮轮港引桥周边、部队周边、阅江汇沿线等区域。

四、项目功能定位

上海国际邮轮旅游度假区的建设整合了宝山丰富的码头岸线资源、“五个百年”历史底蕴以及场馆、公园等文旅资源，将宝山建设成为长三角独树一帜的水上旅游门户和上海水上消费集聚区，是提升宝山文化旅游能级和城市功能品质的体现。进一步增强宝山滨江地区的休闲游览功能，使宝山滨江地区成为市民和游客体验宝山特色、品位历史文化、欣赏风貌景观的标志性空间场所，提升宝山滨江空间的人气与活力。

五、项目建设范围和建设内容

本项目的建设范围包括宝杨路入口及东延伸段、狮子桥、密山路桥、盘古路桥、漠河路桥、塘后路、吴淞口路、随塘河、零点广场周边、邮轮港引桥、帆船看台、部队营房及围墙、阅江汇周边、驿站、国家 A 级厕所、安防体系、标识标牌等，范围面积约为 10.78 公顷。

本项目建设内容共分为 3 板块 7 大类 29 子项。

（一）景观提升

1、**度假区入口景观提升：**实施内容为宝杨路主入口、狮子桥、密山路桥、盘古路桥、漠河路桥、塘后路连接点景观提升。

2、**重要节点景观提升：**实施内容为零点广场周边、邮轮港引桥周边、阅江汇周边、湿地公园帆船看台及周边景观提升，部队 10 亩停车场、营房改造。

3、**主要道路级河道景观提升：**实施内容为吴淞口路两侧、随塘河沿线、宝杨路东延伸段景观提升。

（二）配套设施

4、国家 A 级厕所改造：主要包含长滩 1 座、滨江公园 1 座、湿地公园 4 座厕所的改造

5、标识标牌：包含道路标识标牌、度假区标识标牌

6、度假区驿站：新建 1 座驿站，位于滨江公园内

三、安防体系

7、度假区智慧系统：完善度假区内安防体系

六、工程计划

本项目计划于 2022 年 6 月下旬开工，2022 年 12 月底全面建成开放，建设工期为 6 个月。

七、投资匡算

本项目总投资约为 5553.9 万元。其中工程建设投资费用 4710.13 万元，工程建设其他费用 579.31 万元，预备费用 264.47 万元。

八、资金来源

本项目资金来源为宝山区财政资金。

为尽快启动实施，请予以立项，望批复为盼。

附件：1、上海国际邮轮旅游度假区环境品质提升工程
（一期）—— 项目建议书

宝山区滨江开发建设管理委员会

2022 年 2 月 16 日

宝山区滨江开发建设管理委员会

2022年2月16日印发

(共印2份)