

宝山区房管局 2024 年度 行政许可实施情况年度报告

根据《中华人民共和国行政许可法》《上海市优化营商环境条例》等有关规定，现将本部门 2024 年行政许可实施情况报告如下：

一、总体情况

2024 年以来，宝山区房管局认真践行“人民城市”重要理念，围绕区行政审批制度改革的重点工作，履行行政职能，扎实推进行政审批工作，不断提升审批效率和监管效能，持续优化营商环境。

二、行政许可办理情况

2024 年度宝山区房管局共受理办结行政许可事项 63 件，其中，新建住宅交付使用许可 19 件、房地产开发企业资质核定 10 件、商品房预售许可 34 件，均依照法律法规规定办理，不收取任何费用，未出现审批超时情况。

三、批后监管开展情况

加强部门联动监管，我局联合市场局开展针对开发企业上市项目“双随机、一公开检查”，联合城管执法局开展房地产经纪领域检查，规范房地产经营行为，促进房地产市场健康平稳发展。

四、改革创新情况

推出房地产开发建设“一件事”，围绕房地产开发建设周

期，梳理高频事项，依托“一网通办”，建立业务间协同和事项办事指南的集成体系。探索创新“交房即交证”机制，通过大力引导、提前介入、部门联动，加快项目报批进度，让业主在交房现场领到不动产权证，提升客户满意度。

五、监督纠正情况

在2024年开展的批后监管过程中，未发现违法违规行为。

六、存在的主要问题及改进措施

企业群众习惯于通过现场咨询、电话咨询办理事项，对通过“一网通办”查询办事指南知晓率还不够高。下一步将强化“一网通办”宣传力度，推动房地产开发建设“一件事”走深做实。



宝山区住房保障和房屋管理局

2025年2月12日