

2024年宝山区住房保障和房屋管理局关于中央财政城镇保障性安居工程补助资金财政专项补助资金分配结果表

							单位：元
序号	分配对象	分配依据	分配标准	分配流程	分配金额	分配形式	备注
1	上海宝建（集团）有限公司	沪财建〔2024〕22号	项目开工审核通过后，工程款按中标价拨付至40%，二类费根据合同约定开工后拨付合同价的50%。 报部项目可以使用央补，央补不超过项目计划总投资的30%	由实施单位报送资金申请表并附相关材料，投资监理单位总行审核并出具“投资监督意见函”，区房管局根据项目进度的区财政提交资金拨付申请，后将资金拨付至参建单位	10,240,000.00	转账至参建单位银行账户	
2	上海华谊建设工程有限公司				560,000.00		
3	上海美德建筑工程有限公司				3,664,000.00		
4	上海君阳建设发展有限公司				5,840,000.00		
5	上海智达工程有限公司				310,000.00		
6	上海融申建筑工程有限公司				3,840,948.00		
7	上海高科工程咨询有限公司				200,000.00		
8	上海房科建筑设计有限公司				263,400.00		
9	上海宁信建设工程有限公司				125,652.00		
10	廉租保障对象	沪府规〔2021〕17号	个人向街镇提出申请 一各街镇初审—区房管局复核 二区财政将中央专项补助资金纳入区房管部门预算 三区房管局将资金拨付至相关个人	2,793,000.00	2,793,000.00	转账至个人银行账户	
11	上海南宸置业有限公司	“新时代城市建设者管理者之家”每张床位2500元	区房管汇总符合发放要求的保障性租赁住房项目清单并向区财政请款-区财政将中央专项补助资金纳入区房管部门预算-区房管局将资金拨付至相关企业	区房管汇总符合发放要求的保障性租赁住房项目清单并向区财政请款-区财政将中央专项补助资金纳入区房管部门预算-区房管局将资金拨付至相关企业	390,000.00	转账至企业银行账户	
12	上海鹏悦物业管理有限公司				1,995,000.00		
13	上海宝地长江口创智产城发展有限公司				865,000.00		
14	上海银曜天置业有限公司				969,729.00		
15	上海隔太物业管理有限公司				595,529.00		
16	上海宝珍房地产有限公司				549,825.00		
17	上海实瑞房地产有限公司				454,980.00		
18	上海顺华房地产开发有限公司				1,291,400.00		
19	上海中星集团中城物业有限公司				683,214.00		
20	上海顺华房地产开发有限公司	非旧改建保障性租赁住房项目住宅总套数×0.75万元/套，并根据总体资金情况按一定比例给予补贴	根据项目当年度的出租率、租户满意度、安全性、备案情况、青年驿站建设、市边情况、社群活动等指标进行综合评估，择优选出10个供应快、管理规范、示范效应好的优秀项目，根据排名先后发放奖励补贴	区房管汇总符合发放要求的保障性租赁住房项目清单并向区财政请款-区财政将中央专项补助资金纳入区房管部门预算-区房管局将资金拨付至相关企业	832,977.00	转账至企业银行账户	
21	中冶宝钢技术服务有限公司				287,441.00		
22	上海才壹房屋租赁有限公司				855,767.00		
23	上海济一堂公寓管理有限公司				1,891,890.00		
24	上海三航弄腾建设工程有限公司				422,565.00		
25	上海宝地长江口创智产城发展有限公司				253,539.00		
26	上海新通豪实业发展集团有限公司				82,891.00		
27	上海悦熙企业管理有限责任公司				62,493.00		
28	上海悦诚地产开发有限公司				190,953.00		
29	上海南宸置业有限公司	沪财建〔2024〕37号	根据项目当年度的出租率、租户满意度、安全性、备案情况、青年驿站建设、市边情况、社群活动等指标进行综合评估，择优选出10个供应快、管理规范、示范效应好的优秀项目，根据排名先后发放奖励补贴	区房管汇总符合发放要求的保障性租赁住房项目清单并向区财政请款-区财政将中央专项补助资金纳入区房管部门预算-区房管局将资金拨付至相关企业	200,000.00	转账至企业银行账户	
30	上海悦诚地产开发有限公司				200,000.00		
31	上海济一堂公寓管理有限公司				100,000.00		
32	上海市宝山区公共租赁住房运营有限公司				100,000.00		
33	上海宝地宝泉房屋经营有限公司				100,000.00		
34	上海集寓公寓管理有限公司				100,000.00		
35	乐橙（上海）建设管理服务有限公司				50,000.00		
36	上海中星集团中城物业有限公司				50,000.00		
37	上海悦熙企业管理有限责任公司				50,000.00		
38	上海新通豪实业发展集团有限公司	根据项目用水电专项改造实际费用的30%确定，单个项目补贴金额最高不超过30万元	个人向街镇提出申请 一各街镇初审—区房管局复核 二区财政将中央专项补助资金纳入区房管部门预算 三区房管局将资金拨付至相关个人	中央财政—上海市财政—宝山区财政—宝山区房管局—杨村镇	50,000.00	转账至个人银行账户	
39	上海宝世威石油钢管制造有限公司				1,500.00		
40	上海栢城公共租赁住房运营有限公司				88,800.00		
41	上海新通豪实业发展集团有限公司				300,000.00		
42	上海隔太物业管理有限公司				144,000.00		
43	上海特拉公寓管理有限公司				300,000.00		
44	上海三航弄腾建设工程有限公司				35,400.00		
45	上海济一堂公寓管理有限公司				300,000.00		
46	上海未已家公共租赁住房运营有限公司				300,000.00		
47	上海祁济实业有限公司	《上海市宝山区杨村镇“城中村”改造项目安置房源购置协议》、《上海市宝山区杨村镇“城中村”改造项目投资估算评估报告》、《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理暂行办法》（财建〔2024〕15号）	个人向街镇提出申请 一各街镇初审—区房管局复核 二区财政将中央专项补助资金纳入区房管部门预算 三区房管局将资金拨付至相关个人	中央财政—上海市财政—宝山区财政—宝山区房管局—杨村镇	2,400.00	转账至企业银行账户	
48	上海弘野商业管理有限公司				124,844.00		
49	上海同一建筑设计管理有限公司				11,472.00		
50	上海校新实业有限公司				3,600.00		
51	上海宝地长江口创智产城发展有限公司				34,171.00		
52	系柏（上海）公寓管理有限公司				300,000.00		
53	上海鹏悦物业管理有限公司				255,600.00		
54	杨村镇星村、谭杨村“城中村”改造项目（土地收储）	《上海市宝山区杨村镇“城中村”改造项目安置房源购置协议》、《上海市宝山区杨村镇“城中村”改造项目投资估算评估报告》、《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理暂行办法》（财建〔2024〕15号）	中央财政—上海市财政—宝山区财政—宝山区房管局—杨村镇	31,841,000.00	31,841,000.00	转账至企业银行账户	
55	廉租保障对象	沪府规〔2021〕17号	个人向街镇提出申请 一各街镇初审—区房管局复核 二区财政将中央专项补助资金纳入区房管部门预算 三区房管局将资金拨付至相关个人	3,088,000.00	3,088,000.00	转账至个人银行账户	
合计					70,443,000.00		