

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

(沪宝)土呈字[2006]第69号

编制机关(公章):

主要负责人(签字):



编制时间:

2006年3月21日

中华人民共和国国土资源部监制

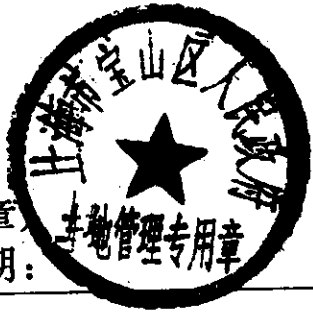
一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		上海山油艺术学校有限公司		
建设用地项目名称		建设上海山		
申请用地总面积		5.13747	新增建设用地面积	
土地 利用 现状	权属		合 计	其 中
	地 类			国有土地 集体土地
	总 计		5.13747	5.13747
	(一) 农 用 地			
		耕 地		
		其 中:基本农田		
		林 地		
	(二) 建设 用地		5.13747	5.13747
	(三) 未 利 用地			
分批 次城市 (村镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预 审 机 关	
		批 复 文 号	
		预 审 意 见:	
	项 目 批 准 文 件	批 准 机 关	发改委
		批 准 文 号	发改[2005]702号
		建 设 规 模	总建筑面积:19.12万㎡,总投资19908万元
	工 程 设 计 批 准 文 号	批 准 机 关	
		批 准 文 号	
		工 程 概 算	
	功 能 分 区 名 称		用 地 面 积

备 注	
区（县） 人民政府 审核意见	主管 领导：(公章) 日期： 
市人民政府 土地行政主管部门 审核意见	主管 领导：(公章) 日期：
市人民政府 审核意见	主管 领导：(公章) 日期：
填表责任人：陈敬坤 审核责任人：周志刚	

12 11

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中：		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称			
	补充面积			
补 充 耕 地 方 式	委托补充			
	自行补充			
缴 纳 耕 地 开 垦 费 情 况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计 划 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实 施 年 度	完 成 面 积		资 金 安 排

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况			
序 号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序 号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	

填表人：

四、征 用 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位		乡(镇)				
		村				
权 属 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前 三 年 平 均 年 产 值	土 地 补 偿 费 倍 数	安 置 补 助 费 倍 数
	耕 地	水 田				
		旱 地				
		菜 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	牧 草 地					
	村庄工矿用地					
	交通用地					
	水 域					
	未利用地					

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征 地 总 费 用			征 地 费 用 综 合 标 准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	用地单位安置			
	农 业 安 置			
	征地款入股安置			
	社会 保 险 安 置			
	留 地 安 置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：

五、 供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		建设上海山海艺术家居创作中心				
建设用地单位名称		上海山海艺术家居创作中心				
申请用地面积	总面积	5.13747				公顷
	分期建设项目 申请用地	第一期：				公顷
		第二期：				公顷
		第三期：				公顷
						公顷
						公顷
						公顷
本期拟供用地	面积合计					公顷
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制 面 积	指标对应 条 件
			新增用地	原有用地		

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
出让		5.13747	仓储			
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：