

公告

《上海市宝山区罗店大型居住社区 BSP0-2101、2102、2103 单元控制性详细规划 0101、0109、0211、0212、0216、0217、0319、0320 等街坊局部调整》于 2025 年 6 月 6 日— 7 月 5 日组织公示并听取公众意见，现已经市政府批复。《公众意见汇总和处理建议》，特此公告。

附件：《公众意见汇总和处理建议》



宝山区规划和自然资源局

关于《上海市宝山区罗店大型居住社区 BSP0-2101、2102、 2103 单元控制性详细规划 0101、0109、0211、0212、0216、 0217、0319、0320 等街坊局部调整》

公众意见汇总和处理建议

公示意见收集和反馈：

1、规划的其他公共服务设施用地（C9），若采用医养结合模式，运行可能产生异味、污水等污染，影响周边小区生活环境，降低生活品质及幸福感。

答复：该地块规划为镇级福利设施，本次方案进一步优化该设施布局，调整至罗南河东侧、年喜路南侧。依据控详规划技术准则和相关行业规范，对此类设施未明确防护隔离要求。目前，项目具体功能定位也尚未确定，后续将结合罗店镇域实际需求，在民政部门指导下，明确具体定位、功能、规模等内容，优化设计方案，完善区域公共服务设施，提升福利服务质量。

2、规划的其他公共服务设施用地（C9）出入口设置与周边居住区产生冲突，引发道路拥堵。

答复：本次方案进一步优化该设施布局，调整至罗南河东侧、年喜路南侧，地块出入口设置于年喜路方向，避免对东侧居住区罗真路出入口出行产生影响。

3、规划幼儿园停车接送，易造成美健路交通拥堵，影响南侧居住区出行。

答复：本次规划幼儿园结合服务半径和人口规模进行设置，主要为周边邻近小区居民适龄儿童提供学前教育。同时，考虑部分家长停车需求，建议后续结合刁浜路两侧进行临时性停车，避免对南侧居住区美健路出入口出行产生影响。

4、罗店大居的原2处高中用地用途调整对高中设施规模产生影响。

答复：本次方案为整合用地资源，促进优质教育资源集聚，将大居内原2处高中合并调整至0320街坊内，集中建设现代化、高标准的高级中学。调整后，大居内高中用地面积和建筑规模均不减少。

